

§ 4.

Provedení tohoto nařízení ukládá se ministru s plnou mocí pro Slovensko.

Švehla v. r., v zastoupení min. předsedy.

Dr. Rašín v. r.	Prášek v. r.
Dr. Stránský v. r.	Klofáč v. r.
Habrman v. r.	Dr. Soukup v. r.
Dr. Zahradník v. r.	Dr. Winter v. r.
Staněk v. r.	Stříbrný v. r.
Dr. Hruban v. r.	

Čís. 382.

Zákon ze dne 27. června 1919

o náhradě majitelům půdy, kteří byli válkou poškozeni.

Na základě usnesení Národního shromáždění nařizuje se:

§ 1.

Ustanovení tohoto zákona platí s výjimkou § 11 o oné zemědělské půdě s případným příslušenstvím, jež byla dána do nájmu buď v celku nebo v částech podle nájemní smlouvy, uzavřené před 28. říjnem 1918, a pokud:

- a) buď výměra veškeré půdy zemědělské témuž majiteli vlastnický náležející, nepřesahuje 100 ha a není menší 1 ha, nebo pokud půda ta není menší než 1 ha a pokud čistý katastrální výnos této půdy není větší než 2000 K,
- b) jednotlivé části zemědělské půdy majitelem do nájmu dané nepřesahují výměry 800 čtverečních sáhů (1 korce).

Byla-li zemědělská půda dána do nájmu v částech, z nichž jednotlivé nepřesahují výměry 800 čtv. sáhů, platí ustanovení tohoto zákona pouze o částech, tuto výměru převyšujících.

§ 2.

Údaje v § 1 uvedené buďtež posuzovány podle zápisů v pozemnostních arších, pokud by tyto zápisy pozdějšími úředními šetřeními neb údaji nebyly opraveny.

§ 3.

Nájemce pozemků s případným příslušenstvím, uvedených v § 1, jest povinen nahraditi majiteli pronajaté půdy válečnou přírážku k dani pozemkové podle zákona ze dne 28. srpna 1918, č. 280 ř. z., majiteli nařízenou a na pozemky pronajaté po dobu nájmu příslušející, postihuje-li podle ustanovení smlouvy nájemní placení této

dávky majitele, a byla-li smlouva nájemní uzavřena před 2. zářím 1916.

§ 4.

Majitelé pronajaté půdy s případným příslušenstvím, kteří uzavřeli nájemní smlouvu před 28. říjnem 1918, mají mimo to nárok na náhradu měnovou za znehodnocení jejich majetkové podstaty a náhradu drahotní, stanovenou v poměru k čistému nájemnému v této výši čistého nájemného:

- a) pro majitele, kteří uzavřeli nájemní smlouvy před 1. lednem 1915: 20% za rok 1914, 40% za rok 1915, 60% za rok 1916, 80% za rok 1917, 100% za rok 1918 a 50% za rok 1919;
- b) pro majitele, kteří uzavřeli nájemní smlouvy r. 1915: 17% za rok 1915, 34% za rok 1916, 51% za rok 1917, 68% za rok 1918 a 34% za rok 1919;
- c) pro majitele, kteří uzavřeli nájemní smlouvy r. 1916: 14% za rok 1916, 28% za rok 1917, 42% za rok 1918, 21% za rok 1919;
- d) pro majitele, kteří uzavřeli nájemní smlouvy r. 1917: 12% za rok 1917, 24% za rok 1918, 12% za rok 1919;
- e) pro majitele, kteří uzavřeli nájemní smlouvu v době od 1. ledna do 28. října 1918: 11% za rok 1918 a 11% za rok 1919.

Nevztahuje-li se platnost nájemné smlouvy na celý určitý rok, stanoví se náhrada podle nájemného, příslušejícího na dotčenou část roku.

§ 5.

Označením „čistý nájem“ vyznačuje se veškerá v penězích i naturálních placená náhrada za užívání pronajaté půdy bez daní a veřejných dávek, jakož i případná náhrada za užívání propůjčeného příslušenství a inventáře, jež musí býti nájemcem po uplynutí nájmu vráceny.

Výše uvedené přírážky k platům naturálním buďtež zapraveny v penězích podle stanovených cen maximálních.

§ 6.

Majitel, jenž činí požadavky, naznačené v § 3 a 4, jest povinen ohlásiti to nájemci s přesným udáním velikosti svých požadavků, pokud jest mu známa (válečná přírážka k dani pozemkové podle § 3) nejdéle během jednoho měsíce od počátku působnosti tohoto zákona, jinak tyto nároky zanikají.

§ 7.

O povinnosti a velikosti těchto náhrad povolan jest rozhodnouti okresní soud, v jehož okresu je pronajatá půda, sporným řízením.

§ 8.

Náhrada musí býti zaplácena v nynější korunové měně československé a v kursovní paritě této měny s měnou smlouvy nájemní.

Bude-li v době splatnosti náhrady zavedena měna nová, budiž splacena náhrada v této nové měně podle poměru přepočítacího, státem stanoveného, za zachování kursovního poměru, stanoveného v odstavci předchozím.

§ 9.

Nájemce má právo žádati na majiteli, aby mu bylo dovoleno zaplatiti náhradu během jednoho roku ve třech stejných částech, nebo během 3 let v předpokladu, že nájem po tuto dobu dále trvá.

Právo toto přísluší nájemci pouze tehdy, když do 14 dnů, počítaných ode dne, kdy mu pronajímatel byl své nároky mimosoudně oznámil, tyto nároky uzná a když spolu požádá, aby mu byly povoleny splátky.

§ 10.

Ustanovení tohoto zákona nevztahují se na půdu pronajatou oněmi smlouvami nájemními, k nimž během války učiněny byly dodatky, ať ústní či písemní, jež změnily výši nájemného nebo způsob pro stanovení nájemného.

Týká-li se tato změna pouze jednotlivých časových oddílů doby nájemní (na př. pouze jednotlivých let), nepřislouší majiteli náhrada podle tohoto zákona za tyto oddíly časové.

Pro výpočet případných náhrad za ostatní oddíly časové, takovýmto dodatkem ke smlouvě nedotčené, platí doba, kdy tento dodatek byl smlouven, za dobu uzavření smlouvy nájemní, rozhodnou podle § 4 pro určení výše náhrady.

Za takový dodatek ke smlouvě nájemní nepokládá se úplata majiteli nájemcem dobrovolně,

bez vyzvání majitelova mimo smluvní povinnost daná. — Úplata ta se však započítá do případné náhrady.

§ 11.

Majitel zemědělské půdy s příslušenstvím, jež byla smlouvou nájemní, před 28. říjnem 1918 uzavřenou, dána v celku do nájmu a jejíž výměra převyšuje 5 ha, nebo jejíž katastrální čistý výnos činí více než 75 K, může pololetní, během 30 dnů od počátku působnosti tohoto zákona danou výpovědí (bez újmy svých nároků proti nájemci) nájemní smlouvu zrušiti a pronajatou půdu s příslušenstvím po uplynutí uvedené lhůty do vlastní správy převzítí, byla-li pronajatá půda bez předchozího vyrozumění a výslovného svolení majitelova dána nájemcem jinému do podnájmu, nebo přenechal-li nájemce z jakéhokoliv důvodu a v jakékoliv formě (na př. v plné moci) bez předchozího vyrozumění a výslovného svolení majitelova najatou půdu s příslušenstvím jinému, aby jí užíval nebo samostatně na ní hospodařil.

§ 12.

Zákon tento nabývá platnosti 14 dnů po svém vyhlášení.

§ 13.

Ministru zemědělství se ukládá, aby provedl tento zákon v dohodě s ministrem spravedlnosti.

T. G. Masaryk v. r.

Švehla v. r., v zast. min. předsedy.

Prášek v. r.