

Sbírka zákonů a nařízení státu československého.

Částka CXXV.

Vydána dne 15. listopadu 1919.

Obsah: (Čís. 592.—595.) 592. Zákon o zabírání bytův obcemi. — 593. Zákon o ochraně drobných zemědělských pachtýřů. — 594. Nařízení k provedení zákona ze dne 13. května 1919, č. 250 Sb. z. a n., kterým se zrušují zákony o certifikatistech. — 595. Nařízení o pojmenování československé státní university v Bratislavě.

Čís. 592.

Zákon ze dne 30. října 1919 o zabírání bytův obcemi.

§ 1.

Zemský politický úřad, na Slovensku županský úřad, může zmocnit obec, ve které jest značný nedostatek bytů, aby provedla opatření podle tohoto zákona.

Zemský politický úřad, na Slovensku županský úřad, může se svolením komise, složené ze zástupců ministerstva sociální péče, vnitra, obchodu, veřejných prací a zemědělství, takovou obec sloučiti s jinými obcemi v bytový obvod, zříditi pro sloučené obce společný bytový úřad a zmocnit jej, aby provedl opatření podle tohoto zákona.

Zmocnění podle odst. 1. a 2. může býti uděleno jen na určitou dobu, nejdéle do 31. prosince 1920.

Zmocnění budiž vyhlášeno v zemském zákoníku, na Slovensku v Úradných Novinách.

Ustanovení §§ 2 až 6 o oznamování bytův a místností platí v obcích, zmocněných podle odst. 1., které mají více než 1000 obyvatel podle posledního sčítání, a v obcích sloučených v bytové obvody.

I. Oznamování bytův a místností.

§ 2.

Kdo hodlá pronajmouti byt nebo jakoukoliv jinou místnost, jest povinen oznámiti to napřed ke schválení obci (společnému bytovému úřadu) a udati jméno, zaměstnání, dosavadní bydliště (byt) nájemce (podnájemce), nájemné, jež požaduje, a den, kdy najímaný předmět má nájemci býti odevzdán. Tutéž povinnost má, kdo byt nebo jinou místnost pronajal, nenastěhoval-li se nájemce před vypršením lhůty stanovené k oznámení podle § 6.

Neobdržel-li pronajimatel rozhodnutí do osmi dnů po té, kdy oznámení bylo obci (společnému

bytovému úřadu) podáno nebo doporučeně odesláno, pokládá se nájemní smlouva za schválenou.

Obec (společný bytový úřad) nemůže schválení smlouvy odepřít, prokáže-li pronajimatel, že nájemce vyhovuje podmínkám § 14, odst. 1., lit. a) a b).

Odepře-li obec (společný bytový úřad) schválení nájemní smlouvy, pokládají se byt nebo místnosti za zabrané dnem, kdy měly býti podle dřívější smlouvy vyklizeny, nebo podle smlouvy neschválené novému nájemci nebo podnájemci odevzdány.

§ 3.

Držitel domu musí oznámiti obci, v obcích, sloučených v bytový obvod, společnému bytovému úřadu:

1. Byty a části bytů, ve kterých alespoň po 3 měsíce nikdo neobývá, nebo někdo obývá jen občas;

2. byty, kterých se používá za skladiště;

3. místnosti tovární, živnostenské, obchodní, hospodářské, ateliery a jiné místnosti, jsou-li alespoň po 3 měsíce prázdné, neb užívá-li se jich jenom k uložení věcí, vyjímajíc místnosti podniků továrních, živnostenských a zemědělských, jichž se pravidelně k ukládání věcí používá;

mimo to v obcích, ve kterých platí nařízení ze dne 28. března 1918, čís. 114. ř. z.,

4. místnosti odňaté účelům obývacím a

5. byty povstálé sloučením dvou nebo několika bytů,

a to obojí po početi platnosti uvedeného nařízení v obci.

§ 4.

Kdo má dva nebo několik bytů, nebo dvě nebo několik obchodních místností, v obci nebo v bytovém obvodu, musí učiniti obci (společnému bytovému úřadu) oznámení o všech svých bytech a obchodních místnostech.

Tutéž povinnost mají členové společné domácnosti, kteří mimo byt, společný s ostatními členy domácnosti, mají v obci nebo v bytovém obvodu ještě zvláštní byt.

V oznámení budiž uveden byt, kterého strana vyžaduje pro sebe, jinak rozhodne obec (společný bytový úřad), který byt bude straně ponechán.

§ 5.

Přednosta domácnosti jest povinen oznámiti, k čemu se užívá každé jednotlivé místnosti jeho bytu,

1. je-li sám a obývá-li v bytu o více než dvou obytných místnostech,

2. jsou-li v domácnosti dva dospělí členové (v to počítajíc přednostu domácnosti) a obývají-li v bytu o více než třech obytných místnostech,

3. má-li domácnost více členů dospělých než dva, a byt více obytných místností, než jest dospělých členů domácnosti,

4. má-li byt více obytných místností než pět.

Za dospělé pokládají se členové domácnosti, kteří dokončili 14. rok. Mladší členové domácnosti čítají se vždy dva a při lichém počtu také zbývající jeden člen za dospělou osobu.

K členům domácnosti nepočítají se osoby služebné a podnájemníci.

Za obytné místnosti nepokládají se kuchyně, špiže, předsíně, koupelny, verandy, pokoje pro služebné a ostatní vedlejší příslušenství.

V oznámení jest uvést, kolik jest v bytě místností větších než 40 m², zdali výměra obytných místností převyšuje 80 m², a kolik byt má vchodů zvenčí (ze schodiště) a z předsíně.

§ 6.

Obec (společný bytový úřad) určí lhůtu pro oznámení podle §§ 2 až 5 a může upravit jeho obsah a způsob.

§ 7.

Obec (společný bytový úřad) má právo žádati od majetníků domů, nájemníků, podnájemníků a jiných osob ústní nebo písemné vysvětlení o všech bytech a místnostech a dáti je prohlédnouti osobami k tomu zmocněnými, které požívají ochrany § 68 tr. z., nebo čl. XL uher. zákona z r. 1914.

II. O zabírání bytův a místností.

§ 8.

Obec (společný bytový úřad) může zabrat:

1. byty a části bytů, ve kterých aspoň po 3 měsíce nikdo neobývá, neb někdo obývá jen občas, má-li majetník bytu kdekoli jiný byt; majetník jest však oprávněn zabraného bytu používat, pokud ho obec (společný bytový úřad) nepoužije;

2. byty, kterých se používá za skladiště, lze-li věci tam uložené uložit bezpečně jinde; musí-li věci býti uloženy mimo dům, staní se tak na útraty a nebezpečí obce (společného bytového úřadu);

3. místnosti tovární, živnostenské, obchodní, hospodářské, ateliery a jiné místnosti, jsou-li aspoň po 3 měsíce prázdné, neb užívá-li se jich jenom k uložení věcí, které lze uložit jinde, vyjímajíc místnosti podniků továrních, živnostenských a zemědělských, jichž se pravidelně k ukládání věcí používá; místnosti podniků továrních, živnostenských a zemědělských mohou býti zabrány jen, jsou-li i s příslušenstvím přístupny odjinud nežli prostorami náležejícími k podniku nebo mohou-li býti tak odděleny, aby byly zvlášť přístupny;

4. místnosti odňaté účelům obývacím bez úředního povolení (§ 3, č. 4.);

5. byty, kterých jejich majetníci nepotřebují, majíce v obci nebo v bytovém obvodu byt jiný, pro který se po vyzvání sami rozhodli;

6. byty nebo místnosti, pronajaté beze schválení obce (společného bytového úřadu) podle § 2, a byty nebo místnosti, jejichž pronájem byl schválen podle nepravdivého oznámení;

7. byty, do nichž se jejich majetníci nastěhovali bez povolení podle zákona ze dne 1. dubna 1919, čís. 181 Sb. z. a n.;

8. byty nebo části bytů, dané do podnájmu, opatří-li obec (společný bytový úřad) podnájemci vhodný a dostatečný byt náhradní. Za dostatečný byt náhradní pro osamělého podnájemce v bytě, jehož majetník zároveň užívá, pokládáti jest jeden pokoj. Přestěhování podnájemce provede, nedojde-li k jiné úmluvě, obec (společný bytový úřad) svým nákladem;

9. u bytův, označených v § 5, místností nad počet, zakládající povinnost k oznámení, lze-li v nich samostatně obývat nebo je k samostatnému obývání upravit, šetříc těchto zásad:

a) o podnájemních místnostech platí, co uvedeno pod čís. 8;

b) není-li v bytě zvláštních místností, určených pro přespávání služebných, může býti vždy dvěma služebným stejného pohlaví ponechána jedna místnost. Za pokoje pro služebné nelze pokládati místnosti, kterých služební skutečně zcela nepoužívají;

c) místností, kterých majetník bytu nutně potřebuje k vykonávání svého povolání, nelze zabrat;

d) místností o ploše větší než 40 m² čítají se za dvě;

10. z bytův, vzniklých sloučením dvou nebo několika bytů bez povolení podle §§ 3 a 4 nařízení ze dne 28. března 1918, čís. 114 ř. z., částí, připojené majetníkem bytu, a to nehledě na počet členů domácností.

Obec může se zmocněním politického úřadu, nadřízeného jí přímo, a společný bytový úřad se zmocněním zemské správy politické, na Slovensku županského úřadu, zabrat místnosti, o které majetník bytu rozšířil svůj byt po 1. lednu 1917, byly-li tyto místnosti dříve pravidelně pro-

najímány, a z bytův, označených v § 5, o místnost více, než dopouštějí ustanovení, uvedená v předchozím odstavci pod čís. 9, dosáhne-li se tím výhodného rozdělení bytův, a zbude-li po stíženém byt, vyhovující míře obvyklé v místě. Zmocnění může býti uděleno jen pro jednotlivé případy.

Majetníku zabraných místností ponechati jest místnost, které je nevyhnutelně třeba k řádnému uložení nábytku a zařízení z místností zabraných.

§ 9.

Ze zabrání podle § 8 jsou vyloučeny:

místnosti, jejichž se užívá k účelům osvětovým, a místnosti, ve kterých jsou trvale uloženy umělecké nebo jiné cenné sbírky,

místnosti, které mají velikou cenu uměleckou nebo historickou,

místnosti, zabrané podle zákona ze dne 11. června 1919, čís. 332 Sb. z. a n., nebo ministerstvem veřejných prací k zabrání podle tohoto zákona vyhrazené, a

místnosti, jejichž majetníci v době, s obcí (společným bytovým úřadem) sjednané, zřídí svým nákladem přiměřené byty náhradní a pronajmou je osobám, označeným obcí (společným bytovým úřadem), za nájemné, smluvené napřed s obcí (společným bytovým úřadem), anebo poskytnou náhradní byty v místnostech, nepodléhajících zabrání.

Pro místa lázeňská může ministr sociální péče v dohodě se súčastněnými ministry povolití další výjimky z ustanovení § 8.

§ 10.

Zabráním bytů neb místností pozbývají vlastník domu a nájemník práva, by volně nakládali zabranými byty a místnostmi, a nájemní smlouvy o nich se zrušují dnem, kdy projde lhůta k vyklizení (§ 11, odst. 2.).

Zabrání trvá, i když se změnil vlastník domu nebo nájemce.

Zabere-li obec (společný bytový úřad) byt v podnájmu, může zároveň zabrat obvyklé zařízení; žádá-li za to pronajímatel, musí je zabrat.

Vlastník domu neb majetník bytu jest povinen dovoliti nájemci zabraných místností, aby spolužíval nevyhnutelně nutného příslušenství. Vzejde-li spor o nutnosti nebo rozsahu užívání bytového příslušenství nájemcem, rozhoduje obec (společný bytový úřad).

§ 11.

O rozhodnutí obce (společného bytového úřadu), kterým se byt nebo místnost zabere, buďte zpraveni všichni súčastnění (vlastník domu, nájemník a podnájemník). Rozhodnutí se vydá písemně podle jednání, konaného obcí (společným bytovým úřadem) se všemi súčastněnými. Při

jednání, o němž nutno vésti zápis, nutno zjistiti, jsou-li tu podmínky pro zabrání bytu nebo místností, i označiti předmět zabrání.

V rozhodnutí musí býti stanovena lhůta, do které zabraný byt anebo zabrané místnosti mají býti obci (společnému bytovému úřadu) odevdány. Nejsou-li zabrané místnosti prázdné, a nejde-li o místnosti zabrané podle § 2, odst. 4., musí majetníku místnosti býti ponechána k vyklizení přiměřená lhůta, aspoň 8 dní.

§ 12.

Zabere-li obec (společný bytový úřad) nájemní byt anebo pronajatou místnost, musí platiti majetníku domu (pronajímateli) náhradu, splatnou jako nájemné, za dobu ode dne, kdy prošla lhůta k vyklizení, byl-li byt vyklizen, jinak ode dne skutečného vyklizení, až do dne vrácení, a to penízem posledního nájemného i s vedlejšími poplatky, ač je-li nájemné to přiměřené.

Zvýšení náhrady může žádati majetník domu (podpronajímatel), pokud to dovolují pravidla nařízení o ochraně nájemců ze dne 17. prosince 1918, čís. 83 Sb. z. a n.

Není-li nájemné ze zabraných bytův a místností stanoveno, nebo vzejde-li pochybnost o přiměřenosti posledního nájemného, určí náhradu, nedojde-li k dohodě o její výši, příslušný nájemní úřad, vyslechna, je-li toho třeba, osoby znalé místních poměrů. Kde není nájemního úřadu, rozhoduje o náhradě v nesporném řízení soud okresní, v jehož obvodě jest dům.

O náhradě útrat platí obdobná ustanovení civilních řádů soudních.

Z rozhodnutí nájemního úřadu (okresního soudu) není opravného prostředku.

Útraty lze vymáhati soudní exekucí.

Jednáním o náhradu neodkládá se převzetí bytu neb místností.

Návrh na změnu náhrady, určené nájemním úřadem (okresním soudem), může býti kdykoliv učiněn, ale návrhy, které nejsou doloženy novými průvody, buďtež bez jednání zamítnuty.

§ 13.

Obec (společný bytový úřad) může zabrané byty a místnosti pronajmouti zpravidla k účelům obytným. K účelům jiným než obytným mohou býti pronajímány jen místnosti, které podle svého původního určení nebyly byty, vyžaduje-li toho naléhavá potřeba.

Obec (společný bytový úřad) pronajímaje zabrané byty a místnosti, má pokud možno přihlížeti k osobním, rodinným a zdravotním poměrům súčastněných stran.

Obec (společný bytový úřad) může zabrané byty a místnosti svým nákladem upravit a provést v nich stavební změny; o tom budiž napřed zpraven majetník domu a o stavu před úpravou budiž sepsán protokol.

§ 14.

Kdo, nemaje v obci (bytovém obvodu) bytu, žádá obce nebo společného bytového úřadu o pronájem zabraného bytu, musí prokázat, že:

- a) jest nucen ve veřejném zájmu trvale bydlet v obci (bytovém obvodu), nebo že
- b) má v obci (v některé obci bytového obvodu) domovské právo a je svým povoláním nucen tam bydlet.

Komu byl obcí (společným bytovým úřadem) pronajat zabraný byt podle nepravdivých údajů žádosti nebo nepravých průkazů, může býti bez výpovědi z bytu vystěhován.

§ 15.

Obec (společný bytový úřad) musí si při pronájmu zabraného bytu vyhraditi proti nájemci čtyřnedělní výpověď a při pronájmu jednotlivých místností 14denní výpověď, kterou možno dáti 1. nebo 15. dne v měsíci. Nájemce zabraného bytu může obci (společnému bytovému úřadu) dáti výpověď ve lhůtách obvyklých v místě.

Nájemci zabraných částí bytu, kteří podle § 10 posled. odstavce mají nárok spoluzívatí nevyhnutelně nutného příslušenství, nesmějí přijímati podnájemníků, leč zmenší-li se počet členů domácnosti.

Nájemné budiž smlouveno ve výši náhrady, stanovené podle § 12. Na úhradu výloh, spojených s úpravou bytů, může obec (společný bytový úřad) vybírat u bytů s nájemným větším než 400 K přírážku.

Na tento pronájem zabraných bytů nevztahují se po dobu jejich zabrání pravidla nařízení o ochraně nájemců ze dne 17. prosince 1918, čís. 83 Sb. z. a n.

§ 16.

Obec (společný bytový úřad) může se kdykoli vzdáti zabraného bytu.

Vzdá-li se obec (společný bytový úřad) zabraného bytu, musí o tom zpravit majetníka domu (podpronajimatele) a ustanovit zároveň den vrácení bytu.

Není-li zvláštní úmluvy, smí obec (společný bytový úřad) vrátiti zabraný byt jen ve stěhovacích lhůtách obvyklých v místě, ale nikoli před uplynutím 4 neděl, počítajíc ode dne, kdy byl majetník domu nebo podpronajimatel zpraven o vrácení bytu.

Svolí-li obec (společný bytový úřad) na žádost súčastných stran k tomu, aby mezi sebou o zabraném bytu učinili nájemní smlouvu, vzdává se tím zabraného bytu. První den smlouveného nájmu jest pokládati za den vrácení.

Skončí-li se po zabrání bytu v podnájem hlavní nájem výpovědí neb uplynutím doby nájemní, musí to majetník domu včas oznámiti obci

(společnému bytovému úřadu). Obec (společný bytový úřad) musí zabraný byt vrátiti nejpozději toho dne, kterého se končí hlavní nájem.

§ 17.

Zabraný byt budiž, pokud není jiné úmluvy, vrácen obci (společným bytovým úřadem) v tom stavu, ve kterém byl převzat.

§ 18.

Náklady obce (společného bytového úřadu) na úpravy a stavební změny podle § 13, odst. 3., které jsou pro majetníka domu zřejmě s velkým prospěchem, musí majetník domu obci (společnému bytovému úřadu) nahraditi tehdy, nežádá-li navrácení do předešlého stavu.

Jiné náklady na zabraný byt musí majetník domu nahraditi obci (společnému bytovému úřadu), bylo-li jich k užívání bytu nevyhnutelně třeba.

V obou případech jest nahraditi hodnotu nákladu v době vrácení, nikoli však více než skutečný náklad.

Obec (společný bytový úřad) nechť oznámí majetníku domu číselnou výši učiněného nákladu.

§ 19.

Na zabraný byt vztahují se ustanovení platného domácího řádu, pokud neodporují tomuto zákonu.

§ 20.

Na žádost majetníka domu musí obec (společný bytový úřad) použití vyhrazeného práva k výpovědi podle § 15, odst. 1.:

1. ztrpčuje-li nájemce nebo členové jeho domácnosti neustálým anebo hrubým přestupováním platného domácího řádu nebo svým bezohledným, urážlivým, nebo jinak nenáležitým chováním spolubydlitelům bydlení v domě, nebo porušuje-li těžce pořádek v domě; totéž, co o nájemci, platí také o chování osob, které nájemce přijal do místností najatých, pokud opominul zjednatí nápravu jemu možnou;

2. zneužívá-li nájemce bytu a poškozují-li jej na škodu majetníka domu.

Obec (společný bytový úřad) musí nájemci zabraného bytu dáti výpověď, opatří-li mu ten, komu byt byl zabrán, vhodný a dostatečný byt náhradní.

Přestal-li v obci (v bytovém obvodu) nedostatek bytů, musí obec (společný bytový úřad) na vyzvání nadřízeného úřadu politického dáti výpověď nájemcům zabraných místností a místnosti ty vrátiti ve lhůtě, stanovené v § 16, odst. 3.

§ 21.

Na výdaje spojené s prováděním tohoto zákona, budiž do státního rozpočtu zařaděna potřebná úhrada.

§ 22.

Obec může ustanovit bytovou komisi, složenou mimo předsedu nebo jeho zástupce polovicí ze zástupců majetníků větších domův a polovicí ze zástupců nájemců, kterou zvolí obecní zastupitelstvo, přihlížeje podle možnosti k návrhu příslušných organizací a zmocní ji, by vykonávala všechna nebo některá oprávnění, příslušající obci podle tohoto zákona.

Vyžadují-li toho místní poměry, může být zvoleno několik komisí pro jednotlivé obvody.

III. O společném bytovém úřadě.

§ 23.

Přednostu společného bytového úřadu a jeho náměstky, kteří musí být ze státních úředníkův a znali práv, ustanoví do odvolání zemská správa politická, na Slovensku županský úřad, pokud možno ze stavu soudcovského, se schválením ministerstva sociální péče.

§ 24.

Společný bytový úřad může kteroukoli z obcí sloučených v bytový obvod (§ 1, odst. 2.) k její žádosti se svolením zemské správy politické, na Slovensku županského úřadu, do odvolání zmocnit, aby vykonávala ve svém obvodu jednotlivá, v každém případě zvláště vymezená oprávnění společného bytového úřadu.

Společnému bytovému úřadu zůstane v každém případě vyhrazeno právo zabírat byty podle § 8, čís. 5., nejsou-li byty téhož majetníka v téže obci, a byty a místnosti, ve kterých bez úprav podle § 13, odst. 3., nemůže nikdo obývat, leč že by obec úpravy provedla vlastním nákladem.

§ 25.

Věcný náklad společného bytového úřadu nesou obce, sloučené v bytový obvod, v poměru přímých daní, jim určených.

Osobní náklad hradí se z peněz státních.

Náklad, spojený se zabíráním bytův a místností, který podle tohoto zákona postihuje společný bytový úřad, hradí, pokud není uhrazen nájemným a náhradami podle § 18, z jedné třetiny obce, sloučené v bytový obvod, v poměru přímých daní jim určených, a ze dvou třetin stát.

§ 26.

Všechny veřejné úřady jsou povinny poskytovat společnému bytovému úřadu právní pomoci.

IV. Všeobecná ustanovení.

§ 27.

Proti rozhodnutím obce, která má zmocnění podle § 1, vydaným podle tohoto zákona, může být podán u obecního úřadu do 8 dnů odpor, jenž má odkladný účinek. O odporu rozhoduje nájemní úřad, a kde není nájemního úřadu, nadřízený úřad politický s konečnou platností.

Proti rozhodnutí obcí, zmocněných společným bytovým úřadem podle § 24, může být do 8 dnů u obce podán odpor, o němž rozhoduje společný bytový úřad.

Z rozhodnutí společného bytového úřadu není opravného prostředku.

O všech právních nárocích majetkových, které vzejdou výkonem tohoto zákona, rozhodují, vyjímajíc ustanovení o výši náhrady podle § 12, řádní soudové.

Požadavky podle § 18 budte vymáhány soudně do 6 měsíců, jinak náhradní požadavky do jednoho roku po vrácení zabraných místností, sice zaniknou.

§ 28.

Oznámení podle §§ 2 až 5 tohoto zákona jsou prosta kolků.

§ 29.

Přestupky tohoto zákona a opatření, vydaných podle něho, trestají se politickým úřadem, a tam, kde jest státní policejní úřad, tímto úřadem peněžitou pokutou do 5000 K nebo vězením do 6 neděl. Tyto tresty mohou být také zároveň uloženy.

§ 30.

Obce jsou povinny zároveň působiti při provádění tohoto zákona.

§ 31.

Rozhodnutí obce (společného bytového úřadu) podle § 2, odst. 4., a podle § 11 jsou vykonatelná soudní exekucí (§ 1, čís. 12., exekučního řádu ze dne 27. května 1896, čís. 36 ř. z., a § 1, lit. a), čl. LX uherského zákona z r. 1881).

V. Ustanovení závěrečná.

§ 32.

Zákon tento nevztahuje se na byty v domech, pro které bylo uděleno obývací povolení po vyhlášení tohoto zákona, vyjímajíc domy, vystavěné se státní podporou podle zákonův o podpoře stavebního ruchu.

§ 33.

Zákon tento nabývá moci sedmého dne po vyhlášení a vstupuje na místo nařízení ze dne 22. ledna 1919, čís. 38 Sb. z. a n., a nařízení ministra

Československé republiky s plnou mocí pro správu Slovenska ze dne 30. dubna 1919, čís. 76 (3577 pres.). Zabráni bytův a místností provedená podle nich zůstávají v platnosti.

Obce, které byly zmocněny, aby provedly opatření podle těchto nařízení, a společné bytové úřady, zřízené podle nich, jsou od počátku účinnosti tohoto zákona zmocněny, by provedly opatření podle svrchu uvedených §§ 2 až 31. Toto zmocnění platí do 31. prosince 1920; zemský politický úřad, na Slovensku županský úřad, může je vyhláškou v zemském zákoníku, na Slovensku v Úředních Novinách, odvolati i dříve, přestali-li v obci (v bytovém obvodu) nedostatek bytů.

Úřad přisídících společného bytového úřadu a jejich náhradníků se zrušuje.

§ 34.

Provést tento zákon náleží ministru sociální péče v dohodě s ministry spravedlnosti, vnitra, financí, obchodu, veřejných prací, zemědělství, a veřejného zdravotnictví a tělesné výchovy.

T. G. Masaryk v. r.

Tusar v. r.

Dr. Winter v. r.

Čís. 593.

Zákon ze dne 30. října 1919

o ochraně drobných zemědělských pachtýřů.

§ 1.

Pacht (podpacht) zemědělského pozemku, který skončí neb již skončil ve druhé polovici roku 1919, obnovuje se na další pachtovní rok (1920) i proti vůli propachtovatele (vlastníka, pachtýře) tím, že pachtýř (podpachtýř) propachtovatel neb jeho hospodářské správě písemně oznámí do 30. listopadu 1919, že si pozemek nadále podrží v pachtu, jestliže

1. pachtýř pachtovaný pozemek sám nebo se svou rodinou obdělává a nadále obdělávati chce a může, a

2. pacht zrušen byl výpovědí propachtovatelovou aneb nemohl býti obnoven pro jeho odpor, a propachtovatel neměl zákonného důvodu od pachtovní smlouvy bez výpovědi odstoupiti.

§ 2.

Byl-li pozemek již propachtován jinému pachtýři, obnovuje se pacht podle tohoto zákona jen tehdy, jestliže starému pachtýři nezbylo by ani 5 ha vlastní i pachtované zemědělské půdy a ztráta pachtu ohrozila by jeho existenci.

§ 3.

Pokud běží o pozemky, které nenáleží obci neb nejsou podle zákona ze dne 16. dubna 1919, č. 215 Sb. z. a n., státem zabrány nebo zapsány v deskách zemských aneb netvoří hospodářskou součást statku zapsaného v deskách zemských, obnova pachtu nenastává, když:

- a) celková výměra zemědělských pozemků ve vlastnictví propachtovatelově se nacházejících nečiní více než 15 ha, aneb
- b) když propachtovatel běže neb chce vzíti do vlastní správy pachtovaný pozemek, který teprve po 1. srpnu 1914 byl propachtován, nebo kterého nabyl teprve po tomto dnu od osoby neb po osobě, jejíž je zákonným dědicem, nebo
- c) když běže neb vzal do vlastní správy pozemek, ježto pominula překážka, pro kterou nemohl na pozemku sám hospodařiti (jako přílišné mládí, občasná neschopnost neb nepřítomnost jeho nebo k tomu schopných členů rodiny) neb
- d) když nový pachtýř, jemuž propachtovatel pozemek propachtoval neb propachtovati chce, měl pozemek tento před tím již v pachtu a pachtu toho se vzdal pro závažné překážky, jež nyní pominuly, aneb náleží-li tento nový pachtýř mezi zákonné dědice propachtovatelovy a obdržel-li pozemek do pachtu k zajištění nutné existence.

§ 4.

Právo obnovy pachtu nemá pachtýř hospodářských celků, jako jsou dvory, statky aneb usedlosti.

§ 5.

Pro obnovení pachtu platí podmínky dosavadního pachtu. Je-li však pachtovné v poměru k běžným pachtovným cenám nepoměrně nízké, může propachtovatel žádati přiměřené zvýšení. Nedohodnou-li se strany, určí pachtovné k návrhu propachtovatele rozhodčí soud, skládající se z přednosty okresního soudu, v jehož obvodu pozemek leží, jako předsedy, jenž může si za zástupce jmenovati jednoho soudcovského úředníka, a ze dvou přisídících jmenovaných po jednom každou stranou.

Neoznačí-li do lhůty soudem určené, nejdéle 14denní, některá ze stran osobu přisídícího, jmenuje jej předseda rozhodčího soudu. Z rozhodnutí rozhodčího soudu není odvolání.

Nepožádá-li propachtovatel do 31. prosince 1919 za projednání věci rozhodčím soudem, platí dosavadní pachtovné pro obnovený pacht.

§ 6.

Obnova týká se i příslušenství zemědělského pozemku, za něž po rozumu tohoto zákona po-