

Sbírka zákonů a nařízení státu československého.

Částka XVII.

Vydána dne 20. února 1920.

Obsah: Čís. 88. Zákon o zřízení státní regulační komise pro hlavní město Prahu s okolím.

Čís. 88.

Zákon ze dne 5. února 1920

o zřízení státní regulační komise pro hlavní město
Prahu s okolím.

DÍL PRVNÍ.

O státní regulační komisi pro hlavní město Prahu
s okolím a přehledném plánu regulačním a zasta-
vovacím.

1. Úkoly a sestavení státní regulační komise.

§ 1.

Aby zaručen byl jednotný stavební rozvoj
Prahy a okolí se zřetelem na potřeby hospo-
dářské a s hlediska uměleckého i zdravotního,
zřizuje se pro opatření přehledného plánu regu-
lačního a zastavovacího obcí jmenovaných v § 3
na dobu v § 18 uvedenou společný odborný
orgán, který se nazývá: Státní regulační komise
pro Prahu a okolí.

§ 2.

Úkolem státní regulační komise jest při-
praviti a opatřiti přehledný plán regulační a za-
stavovací pro území v § 3 označené v měřítku
zpravidla 1:5000, v němž budou rozřešeny zá-
kladní podmínky stavebního rozvoje Prahy
s okolím, provésti o něm řízení v tomto zákoně
předepsané a spolupůsobiti při vypracování no-
vého stavebního řádu.

§ 3.

Obce, pro které státní regulační komise se
zřizuje, jsou:

Praha (I. až VIII. a fortifikační obvod).

V soudním okrese Smíchovském:

Břevnov, Bubeneč, Dejvice, Hlubočepy (Klu-
kovice - Zlíchov), Horoměřice, Chabý, Jino-
nice (Butovice), Kamýk, Kněžves, Kněživka,
Kopanina Přední, Košíře, Liboc Dolní (Horní),
Lichocves, Lysolaje, Motoly, Nebušice, Přílepy
Velké (Černý víl), Radlice, Roztoky, Ruzýň,
Řeporyje (Ohrada Velká a Malá), Řepy, Selc,
Smíchov, Statenice, Stodůlky (Lužina), Stře-
šovice, Sukdol, Třebonice, Tuchoměřice, Úho-
řičky, Unětice, Veleslavín, Vokovice, Zlejšín
a Žalov (Podmoráň).

V soudním okrese Zbraslavském:
Chuchle (Malá a Velká), Lahovice (Laho-
vičky), Lipany, Lipenec (Báně), Lochkov, Mo-
dřany, Radotín, Slivenec (Holín), Točná (Komo-
řany), Záběhlíce, Zbraslav a Žabovřesky.

V soudním okrese Unhošťském:
Hostivice a Sobín.

V soudním okrese Jílovském:
Břežany Dolní, Cholutice, Lhota (Jarov)
a Písnice.

V soudním okrese Nuselském:
Braník, Hodkovičky, Krč Dolní a Horní,
Kunratice (Babenice—Betán), Lhotka, Libuš,
Michle, Nusle a Podolí (Dvorce).

V soudním okrese Vinohradském:
Král. Vinohrady.

V soudním okrese Vršovickém:
Hostivař (Háje—Miličov), Chodov (Lito-
chleby), Šeberov, Vršovice a Záběhlíce (Práče—
Roztyly).

V soudním okrese Říčanském:
Měcholupy Dolní, Měcholupy Horní, Petro-
vice a Újezd (Kateřina—Český Miličov).

V soudním okrese Žižkovském:
Hrdlořezy, Malešice, Strašnice, Štěrboholy
a Žižkov.

V soudním okrese Karlínském:
Bohnice, Bořanovice (Pakoměřice), Brnky,
Březnoves, Čakovice Velké, Čimice, Dáblice,
Hloubětín, Hostavice, Husinec (Klecánky—Řeži),
Chabý Dolní (Horní), Chvaly, Karlín, Kbely,
Klecany (Zdíbsko), Kobylisy, Kyje (Aloisov),
Letňany, Myškovice, Počernice Dolní, Prošek,
Přemyslen, Satalice, Sedlec, Střížkov, Troja
(Podhoř), Třeboradice, Vnoř, Vysočany a Zdiby
(Veltěže).

Vyžadují-li toho důležité zájmy veřejné,
mohou další obce po návrhu státní regulační ko-
mise býti pojaty do oblasti jejího působení naří-
zením vlády.

§ 4.

Státní regulační komise pro Prahu a okolí
skládá se z předsedy a osmi členů, kteří volí ze
sebe místopředsedu. Funkční doba její trvá tři
roky. Předsedu komise jmenuje ministerská rada,
členy její ministr veřejných prací v dohodě se

zúčastněnými ministry, vyžádaje si na jmenování jednoho člena návrh zemského správního výboru a na jmenování tří členů návrh městské rady Pražské. Členy mohou být i jen odborníci, tři čtvrtiny členů musí být architekti a inženýři. Předsedu sprostuje úřadu ministerská rada, členy ministr veřejných prací.

Státní regulační komise má právo ve všech odborných otázkách podle volného uvážení přibrati ku poradám zvláštní znalce neb komise s hlasem poradním, nebo vyžádati si jejich písemné dobré zdání. V otázkách železničních jest povinna dohodnouti se předem s ministerstvem železnic.

§ 5.

Předseda a členové státní regulační komise budou ve své funkci vzati do přísahy jako veřejní úředníci. Předseda, a je-li zaneprázdněn, místopředseda zastupuje státní regulační komisi na venek, svolává a řídí její porady a dává její usnesení prováděti. Ministerstvo veřejných prací vyslechnuvši státní regulační komisi, vydá její stanovy a jednací řád.

§ 6.

Technické práce, jichž bude třeba pro státní regulační komisi, provedou kancelář regulační hlavního města Prahy, studijní kancelář Pražské nádražní komise, státem zřízená kancelář pro úpravu řeky Vltavy a jejích přítoků v oblasti Prahy a okolí, nebo jiné kanceláře, které z popudů státní regulační komise se schválením ministerstva veřejných prací budou zřízeny. Jejich vybudování a poměr navzájem a k státní regulační komisi bude upraven stanovami a jednacím řádem (§ 5).

Státní regulační komise jest oprávněna opatřiti práce spojené s vypracováním přehledného regulačního a zastavovacího plánu podle potřeby veřejnou soutěží anebo objednávkou z volné ruky.

Předseda a členové státní regulační komise jsou z přímého i nepřímého účastenství na pracích soutěží neb z volné ruky zadávaných vyloučeni.

§ 7.

Všechny úřady státní i samosprávné v obcích v §u 3 jmenovaných jsou povinny, aby v mezích své působnosti státní regulační komisi podporovaly, zejména, aby jí poskytly pomůcky, které mají po ruce, a podávaly jí žádaná vysvětlení.

§ 8.

Výlohy státní regulační komise, zejména honorář předsedy, místopředsedy a členů, platy úředních sil a zřízců, ceny na projekty soutěžné neb z volné ruky objednané a odměny znalcům ponese stát. Dozor nad hospodařením státní regulační komise bude míti ministerstvo veřejných prací a ministerstvo financí, kterým náleží schvalovati v dohodě její rozpočty.

Místnosti úřední s potřebným nábytkem, osvětlením a topivem, pak věcné potřeby kancelářské dodá obec Pražská, která vykonává nad těmito místnostmi a věcnými potřebami dozor. Náklad s tím spojený ponese obec v § 3 jmenované společně v poměru přímých daní jim předepsaných. Výlohy s udržováním městské kanceláře regulační ponese obec Pražská sama.

II. Řízení.

§ 9.

Než se přikročí k vypracování přehledného zastavovacího plánu podle §u 2, budou obce v §u 3 jmenované vyzvány, aby přání a připomínky své i obyvatelstva ku přehlednému plánu zastavovacímu předložily státní regulační komisi ve lhůtě osmi neděl.

§ 10.

Vypracovaný přehledný plán regulační a zastavovací vyloží státní regulační komise v celku nebo v části podle potřeby ve svém ústředním úřadě, jakož i v příslušných obcích v §u 3 jmenovaných, pokud se jich plán týče, po dobu čtyř týdnů, aby obce, úřady i jednotlivci mohli v něj nahlédnouti a v této době podati své námítky a připomínky u státní regulační komise, načež tato o nich i o plánu učiní usnesení.

Plán takto projednaný potvrzuje ministr veřejných prací.

§ 11.

Bude-li shledána potřeba, aby potvrzený přehledný plán regulační a zastavovací byl změněn, provede se obdobné řízení podle §u 9 a 10. Lhůta stanovená v §u 9 zkracuje se však na 4 týdny.

III. Ustanovení přechodná pro dobu řízení podle §u 9 a 10.

§ 12.

Všechny již potvrzené plány regulační (plány polohy), podle znění dosud platných stavebních řádů povolená rozdělení pozemků na stavební místa, úpravy terénu, a vydaná již povolení k stavbám podle řádu stavebního, podle předpisů o stavbě silnic, cest, mostů, podle zákona horního neb vodního, neb povolení ke zřízení provozoven živnostenských (§ 25 řádu živnostenského), zejména i ku provozovnám kamenných lomů, hlinišť, pískových jam a jam šterkových v obvodu obcí v §u 3 jmenovaných, pokud nebyly již ve skutek uvedeny anebo neprošla lhůta, ve které měly být provedeny, pozbývají dočasně platnosti a nesmějí být nadále ve skutek uváděny, pokud s nimi státní regulační komise nevysloví souhlas. To platí zejména o potvrzených regulacích a povolených rozděleních pozemků na stavební místa, s jichž prováděním se sice již začalo, jež však nebyly dosud tak uskutečněny, aby nedovolovaly změnu, a které, je-li provedení změň po soudu státní regulační komise nutno, se posuzují podle §u 13, odst. 1.

Mají-li v době řízení podle částky II. tohoto zákona schváliti se plány regulační (plán polohy podle znění nynějších stavebních řádů), anebo vydati povolení k rozdělení pozemků na stavební místa k úpravám terénu, povolení ke stavbám a podnikům podle předchozího odstavce, jsou příslušní úřadové povinni, aby prvé než se tak stane, nejen provedli řízení pro ten případ předepsané, nýbrž také si opatřili souhlas státní regulační komise.

Tato může souhlas odepřít, má-li za to, že by věc byla překážkou účelnému zastavení a regulování dotyčného území podle §u 1.

§ 13.

Schválené projekty uvedené v 1. odstavci předešlého paragrafu buďtež příslušnými úřady dodány státní regulační komisi ku přehlídce (do čtyř neděl po prošlé lhůtě v §u 9 zmíněné). Státní regulační komise vysloví se o projektech regulačních, parcelačních, silničních, cestných, mostních, horních a vodních nejdéle ve lhůtě šestiměsíční, o ostatních nejdéle ve lhůtě jednoho měsíce, může ale ve výjimečných případech zvláštní důležitosti své konečné rozhodnutí vyhraditi době, kdy přehledný plán regulační a zastavovací bude potvrzen (§ 16).

Doba, která uplyne ode dne, kdy schválené projekty státní regulační komisi ku přehlídce se dodaly, až do dne, kdy její souhlas oprávněnému se oznámí, nepočítá se do lhůty, ve které projekt měl být proveden.

§ 14.

Příslušní úřadové jsou povinni nové projekty podle odstavce druhého §u 12 dodávati státní regulační komisi k nahlédnutí zpravidla s plány ve dvou výkresech. Jeden z výkresů podrží státní regulační komise k úřední potřebě. O projektech regulačních, parcelačních, silničních, cestných, mostních, horních a vodních vysloví se státní regulační komise ve lhůtě nejdéle tří měsíců, o ostatních ve lhůtě jednoho měsíce, může ale ve výjimečných případech zvláštní důležitosti své konečné rozhodnutí vyhraditi době, kdy přehledný plán regulační a zastavovací bude potvrzen (§ 16).

Plány regulační (plány polohy podle znění nynějších stavebních řádů) podle §u 4 stavebních řádů ze dne 10. dubna 1886, č. 40 z. z., a ze dne 8. ledna 1889, č. 5 z. z., musí býti státní regulační komisi před vyložem předloženy a má tato právo žádati, aby byly uvedeny v souhlas se zastavením a regulací dotyčného obvodu (§ 1). Dokud se tak nestalo, nesmí býti tyto plány vyloženy.

Státní regulační komise musí býti též přizvána k řízení ve všech záležitostech uvedených v druhém odstavci § 12. Prohlásí-li, že má na všech vyřízení zájem, musí býti veškeré návrhy vyřízení o těchto záležitostech před vydáním jí

sděleny, i má právo žádati, aby byly změněny, pokud to v zájmu zastavení a regulace dotyčného obvodu jest třeba.

Opomenutí těchto předpisů má za následek zmatečnost řízení, kterou oprávněna je uplatniti pouze státní regulační komise ve lhůtě dvou měsíců od doby, kdy zvěděla o vyřízení vydaném bez jejího souhlasu.

IV. Účinky potvrzeného přehledného plánu regulačního a zastavovacího.

§ 15.

Potvrzený přehledný plán regulační a zastavovací (§ 10) bude základem všech pozdějších regulací. V něm stanovený způsob pro budoucí zastavení a úpravu terénu bude závazný pro všechny budoucí podrobné plány regulační, plány polohy (podle znění nynějších stavebních řádů), budoucí stavby a podniky podle odstavce prvního §u 12, i budou příslušní úřadové při jejich povolování povinni k tomu přihlížeti, aby nebyly s ním v rozporu.

§ 16.

Jakmile bude přehledný plán regulační a zastavovací potvrzen, jest státní regulační komise povinna, aby — pokud tak se nestalo již průběhem řízení — konečně zjistila a příslušným úřadům do jednoho měsíce sdělila, které z projektů, ve smyslu §u 13 a 14 předložených, s přehledným plánem regulačním a zastavovacím nesouhlasí a tudíž neplatnými zůstávají. V příčině projektu takových budou míti příslušné obce, pokud se týče žadatelé, povinnost, aby opatřili si ku projednání podle příslušných předpisů plány nově zhotovené na podkladě potvrzeného regulačního a zastavovacího plánu přehledného.

Pro obce, jež nových plánů regulačních si neopatřily, zůstane, pokud tak neučiní, i po tom v platnosti ustanovení §u 12, odst. 2. a §u 14, pokud se na obce hodí, v plném rozsahu, pro ostatní úřady ale toliko ve příčině 2. a 3. odst. § 14, lhůty v odstavci 1. tohoto paragrafu budou v tomto případě konečné.

V. O stížnostech.

§ 17.

Z rozhodnutí státní regulační komise podle §u 12, odst. 2., 13., 14., a §u 16 (odst. 2.) lze podat ve lhůtě čtrnáctidenní stížnost k ministerstvu veřejných prací u úřadu, který rozhodnutí sdělil.

VI. Zrušení státní regulační komise.

§ 18.

Ministerská rada rozpustí po návrhu ministra veřejných prací státní regulační komisi, jakmile tato provede úkol vznesený na ni tímto zákonem.

VII. Evidence všeobecného plánu zastavovacího a dozor nad jeho šetřením.

§ 19.

Radě hlavního města Prahy bude náležeti, aby potvrzený všeobecný plán zastavovací vedla v patrnosti a k tomu dozírala, aby ustanovení jeho bylo šetřeno.

DÍL DRUHÝ.

O náhradách a zodpovědnosti obcí.

§ 20.

Vznikla-li pravoplatným odepřením souhlasu státní regulační komise s uděleným povolením podle §u 12 oprávněnému majetková újma, může tento žadati náhradu vzešlé škody, kterou hradi obec. Za ušlý zisk se náhrada nedává. Nedojde-li při tom k dohodě, rozhodne o nároku na náhradu a její výši příslušný soud podle zásad nesporného řízení. Náhrada škody takto stanovená musí býti oprávněnému do 4 neděl po doručení rozhodnutí soudního zaplacená.

§ 21.

Mají-li podle změnéné regulace postoupeny býti od pozemku do veřejného statku jiné dílce pozemkové, než které postoupeny byly podle regulace dříve platné, musí vlastníci pozemku splniti povinnost svou podle nové regulace v mezích předpisů stavebního řádu. Zároveň však má právo žadati na obci, aby jemu zpět odevzdala v době, kdy sám nové plochy od svého pozemku do veřejného statku fakticky i knihovně postupuje, pozemkové dílce, které podle nové regulace přestanou býti pozemky veřejnými, a to knihovně a bez závad a do stejné výměry s pozemky, které sám postupuje do veřejného statku, bez další náhrady, zbývající plochy pak za přiměřenou náhradu, která se určí podle předpisů platných stavebních řádů.

§ 22.

Překážky komunikační, zejména překážky v přístupu k stavebnímu objektu, zřízenému podle dřívější regulace, závady ohrožující hygienu nebo veřejnou bezpečnost, odstraní obec (nelze-li jim jinak odpomoci) výkupením vadící nemovitosti (pozemku i stavebního objektu). Nedohodne-li se obec s vlastníkem nemovitosti takové o podmínkách nabytí smírem, náleží jí právo nemovitost vyvlastniti.

O vyvlastňovacím řízení platí předpisy stavebního řádu.

Stížnost do nálezu vyvlastňovacího první stolice nemá účinku odkládacího, složí-li obec u soudu cenu za vyvlastněnou nemovitost odhadem určenou. Dnem složení této ceny stává se

obec neobmezeným držitelem a vlastníkem nemovitosti a může stavební objekt podle vlastního uznání zbořiti a pozemek tím získaný odprodati k zcelení sousedních pozemků. Obec je oprávněna neuhrazenou část nákladů výkupem nemovitosti vzešlých požadovati buď zcela nebo z části na vlastníciích sousedních pozemků podle míry užítku, který jim vykoupením nemovitosti vzešel. O sporech z toho vzešlých rozhoduje zemská správa politická.

§ 23.

Vyžaduje-li změna regulace, aby povolení k rozdělení pozemku na stavební místa byla změněna, započte se zaplacená již dávka parcelační, vypadající na stavební místa dosud nezastavěná a neodprodaná do dávky nově vyměřené, a rozdíl doplatí vlastník pozemku podle předpisů platných té doby o dávce parcelační.

§ 24.

Starostové obecní nebo jejich úřadující náměstkové jsou povinni toho dbáti, aby žádná stavba bez pravoplatného úředního povolení se neprováděla a aby předpisů tohoto zákona bylo šetřeno, i jsou v té příčině osobně zodpovědní, a mohou pro zanedbání této své povinnosti býti úřadem politickým obci nadřazeným trestáni pokutou do deseti tisíc korun ve prospěch fondu Pražské všeobecné nemocnice a při nedobytnosti vězením do šesti měsíců, zbavením úřadu a ztrátou volitelnosti pro nejbližší volební období.

Úřadové političtí jsou povinni, aby výkon příslušných obecních nařízení proti liknavým na požádání vynutili.

Ustanovení závěrečná.

§ 25.

Tímto zákonem doplňují se a mění ustanovení zákona ze dne 10. dubna 1886, č. 40 z. z., a zákona ze dne 8. ledna 1889, č. 5. z. z., pokud vztahují se na obce v §u 3 jmenované a jsou v odporu s tímto zákonem.

§ 26.

Zákon tento nabývá účinnosti dnem vyhlášení. Ustanovení oddílu III. nabudou účinnosti dnem, který vyhlásí vláda ve Sbírce zákonů a nařízení.

§ 27.

Provedením tohoto zákona pověřuje se ministr veřejných prací v dohodě se zúčastněnými ministry.

T. G. Masaryk v. r.

Tusar v. r.

Hampl v. r.