

# Sbírka zákonů a nařízení státu československého.

Částka XCVII.

Vydána dne 14. srpna 1920.

**Obsah:** (Čís. 471.—479.) 471. Nařízení o úpravě pachtovného z polních hospodářství a zemědělských pozemků. — 472. Nařízení, kterým se stanoví účinnost zákona ze dne 25. února 1920, čís. 144 Sb. z. a n., o závodních a revírních radách při hornictví. — 473. Nařízení o likvidaci Státního ústavu pro tuky, oleje a mléko a vybudování organisace náhradní. — 474. Nařízení, kterým se odkládá všeobecné sestavení nových seznamů nucených správců. — 475. Nařízení k provedení zákona ze dne 16. ledna 1920, č. 39 Sb. z. a n., o právním postavení úředníků v kancelářích vysokých škol československých. — 476. Nařízení o prozatímní úpravě správy politické v území Podkarpatské Rusi. — 477. Nařízení, jímž se zřizuje „Svaz československých spořitelů“ a vydávají pravidla o jeho organisaci a působnosti. — 478. Vyhláška o zřízení nového ukládacího okresu pro všeobecnou daň výdělkovou a pro daň z příjmu pro obvod berní správy v Hlučíně. — 479. Nařízení, kterým se částečně mění a doplňují ustanovení vládního nařízení ze dne 23. dubna 1919, čís. 217 Sb. z. a n., o sestavení likvidační bilance.

Čís. 471.

## Nařízení vlády republiky Československé ze dne 3. srpna 1920

o úpravě pachtovného z polních hospodářství  
a zemědělských pozemků.

Na základě zákona z 15. dubna 1920, č. 337  
Sb. z. a n., nařizuje se:

### § 1.

Propachtovatelé polních hospodářství nebo jednotlivých zemědělských pozemků, jichž pacht ujednán byl před 1. lednem 1918 na dobu nejméně 3 let, mohou smluvené pachtovné, jež k průměrnému čistému výnosu z pozemků stejné jakosti, druhu a polohy jest nepřiměřeně nízké, pro pachtovní rok 1920 a zbývající smluvená pachtovní léta zvýšiti na výši úměrnou tomuto průměru (pachtovné přiměřené); jsou však také povinni v témže poměru je snížiti, je-li nepřiměřeně vysoké.

Nepřiměřeně nízké nebo vysoké po rozumu tohoto nařízení není pachtovné, jež není ani o 10% nižší nebo vyšší než pachtovné přiměřené (odst. 1.).

### § 2.

Posuzuje-li se přiměřenost pachtovného, jest hleděti i ke všem vedlejším smluvním závazkům stran, zejména k povinnosti udržovati příslušné budovy a zařízení, jakož i k výši daní, přírážek a veřejných dávek placených propachtovatelem z propachtovaných nemovitostí.

### § 3.

Nebude-li jinak umluveno, jest doplatek pachtovného za pachtovní rok 1920 — při sníženém pachtovném případný přeplatek — splatný koncem pachtovního roku 1920.

### § 4.

Strana domáhající se úpravy pachtovného musí do 4 týdnů po dnu, kdy toto nařízení nabude účinnosti, oznámiti druhé smluvní straně doporučeným nebo na potvrzení dodaným dopisem výši požadovaného zvýšení nebo snížení pachtovného, jinak nárok její zaniká.

Nedojde-li do 14 dnů od doručení oznámení druhé smluvní straně její odpověď, považuje se její mlčení za souhlas s navrženou úpravou pachtovného, bylo-li v oznámení na následek tento výslovně upozorněno.

### § 5.

Nedohodnou-li se strany ani výslovně, ani mlčky o ohlášeném nároku na úpravu, jest na straně nárok uplatňující, aby navrhla rozhodnutí soudní.

Návrh jest podati u okresního soudu, v jehož obvodu pronajaté nemovitosti zcela nebo z větší části leží, nejdéle do 2 měsíců po dnu, kdy toto nařízení nabude účinnosti. Poštovní doprava se do lhůty nezapočítává. Opožděné návrhy odmítne soud z moci úřední.

Podati jest tolik stejnopisů návrhů, aby mohl býti doručen jeden každému z odpůrců a mimo to jeden mohl býti podržen u soudu.

## § 6.

O přiměřenosti požadované úpravy pachtovného rozhoduje rozhodčí soud, který sestává z přednosty okresního soudu nebo soudce jím určeného jako předsedy a dvou přísedících volebných stranami.

Přednostovi okresního soudu náleží, aby jakmile uplyne lhůta uvedená v § 4, odst. 2., ustanovil hledě k počtu návrhů a k případné různosti místních poměrů, kolik senátů třeba zřídit, a přikázal každému z nich jednotlivé návrhy k rozhodnutí. Návrhy na úpravu pachtu hospodářství větších než 50 ha buďtež přikázány vždy zvláštnímu senátu.

Předseda rozhodčího soudu obešle všechny návrhovatele a jich odpůrce k volbě přísedících, z nichž jednoho volí propachtovatelé, druhého pachtýři. Uzná-li to předseda za vhodné, může naříditi i volbu potřebného počtu náhradníků.

Obsilka k volebnímu roku obsahujíc poučení, že těm, kdož včas se dostaví, náleží právo voliti nehlédíc k počtu přítomných a že, nedostaví-li se žádný z příslušné skupiny, nebo nedojde-li ani při druhém hlasování k platné volbě, jmenuje přísedícího za tuto skupinu předseda sám.

Hlasuje se lísky podle skupin; zvolen jest, kdo obdrží ve skupině většinu odevzdaných hlasů.

Zvolen býti může, jen kdo jest oprávněn býti zvolen do obecního výboru a bydlí v obvodě téhož okresního soudu, anebo v případě zmíněném v druhé větě odst. 2. aspoň v obvodě nadřízeného sborového soudu I. stolice.

Přísedící mají nárok toliko na náhradu hotových výloh spojených s výkonem úřadu. Útraty ty jsou částí nákladů řízení.

O jiných otázkách než o přiměřenosti požadované úpravy pachtovného (odst. 1.) rozhoduje předseda sám.

## § 7.

Pokud v nařízení tomto není nic jiného stanoveno, platí o řízení k úpravě pachtovného zásady řízení nesporného, o útratách ustanovení řízení sporného, o kolcích a poplatcích ustanovení poplatková pro soudní řízení sporné.

## § 8.

Pachtýř, jemuž zvýšeno bylo pachtovné o více než 50%, může do 14 dnů ode dne, kdy usnesení rozhodčího soudu o zvýšení nabude právní moci, smlouvu ke konci pachtovního roku 1921 vypověděti.

Přistoupil-li na zvýšení dobrovolně má právo výpovědi, jen když si je při dohodě vyhradil. Lhůta výpovědní počíná tu dnem dohody.

## § 9.

Nařízení to nabude účinnosti 14. dnem po vyhlášení.

Toto nařízení se netýká takové půdy zabrané (§ 2 zákona ze dne 16. dubna 1919, čís. 215 Sb. z. a n.), jež jest v pachtu (podpachtu) takových pachtýřů (podpachtýřů), kteří ji sami neb za pomoci členů své rodiny obdělávají a kteří spolu s osobami ve společné domácnosti žijícími nemají vlastní neb pachtované půdy zemědělské dohromady více než 8 ha.

Rovněž nevztahuje se nařízení toto na pachtu, skončené nebo zrušené před hlavní sklizní v roce 1920, a na pachtu, prodloužené na základě zákona z 30. října 1919, č. 593 Sb. z. a n. Jím zůstávají nedotčena ustanovení zákona ze dne 27. května 1919, č. 318 Sb. z. a n., jakož i zákona z 24. července 1919, č. 452 Sb. z. a n., pokud se týče § 2, odst. 3., zákona ze dne 18. listopadu 1919, č. 617 Sb. z. a n.

## § 10.

Provésti toto nařízení ukládá se ministru spravedlnosti v dohodě s ministrem zemědělství a financí.

**Švehla v. r.,**

jako náměstek ministerského předsedy.

Dr. Beneš v. r.	Staněk v. r.
Dr. Engliš v. r.	Johanis v. r.
Habrman v. r.	Stříbrný v. r.
Dr. Hořowitz v. r.	Dr. Dérer v. r.

**Dr. Winter v. r.,**

jako ministr sociální péče a v zastoupení nepřítomného ministra spravedlnosti.

**Dr. Markovič v. r.**

Čís. 472.

### Nařízení vlády republiky Československé ze dne 3. srpna 1920,

kterým se stanoví účinnost zákona ze dne 25. února 1920, čís. 144 Sb. z. a n., o závodních a revírních radách při hornictví.

Na základě článku III. zákona ze dne 25. února 1920, čís. 144 Sb. z. a n., o závodních a revírních radách při hornictví, se nařizuje:

## § 1.

Zákon ze dne 25. února 1920, čís. 144 Sb. z. a n., o závodních a revírních radách při hornictví, nabývá účinnosti v okresech horních revírních úřadů: v Praze-Slaném, v Plzni, v Kutné Hoře, v Mostě-Teplicích-Chomútově, v Karlových Varech, v Českých Budějovicích, v Moravské Ostravě, v Brně a na Slovensku, dnem 1. srpna 1920.