

# Sbírka zákonů a nařízení státu československého.

Částka 76.

Vydána dne 17. srpna 1922.

**Obsah: (213.—216.) 213.** Zákon, kterým se doplňuje a částečně mění zákon ze dne 12. srpna 1921, čís. 313 Sb. z. a n., o obnově drobných zemědělských pachtů. — **214.** Zákon o obnově prozatímního vnučeného pachtu. — **215.** Zákon, jímž se mění a doplňuje zákon ze dne 18. března 1921, č. 130 Sb. z. a n., kterým se upravují zaopatřovací požitky bývalých zaměstnanců na velkém majetku pozemkovém. — **216.** Nařízení, jímž rozšiřuje se působnost zákona ze dne 12. srpna 1921, čís. 329 Sb. z. a n., o přechodné úpravě finančního hospodářství obcí a měst s právem municipálním, jakož i prováděcího nařízení k němu na Podkarpatskou Rus.

## 213.

### Zákon ze dne 13. července 1922,

kterým se doplňuje a částečně mění zákon ze dne 12. srpna 1921, čís. 313 Sb. z. a n., o obnově drobných zemědělských pachtů.

Národní shromáždění republiky československé usneslo se na tomto zákoně:

#### Článek I.

Do zákona ze dne 12. srpna 1921, čís. 313 Sb. z. a n., vsunuje se jako § 1 a) toto ustanovení:

Končí-li pacht (podpacht) zemědělského pozemku v průběhu roku 1922, obnovuje se na další dva pachtovní roky, končí-li pacht (podpacht) zemědělského pozemku v průběhu roku 1923, obnovuje se na další rok i proti vůli propachtovatele (vlastníka, pachtýře) tím, že pachtýř (podpachtýř) propachtovateli nebo jeho hospodářské správě písemně oznámí nejpozději do 30. září běžného roku, že si pozemek nadále podrží v pachtu, jestliže jsou zachovány podmínky bodu 1. a 2. §u 1 cit. zákona.

#### Článek II.

Pro obnovu pachtu podle čl. I. tohoto zákona neplatí ustanovení lit. b) a c) §u2 zákona ze dne 12. srpna 1921, čís. 313 Sb. z. a n., nýbrž toto ustanovení:

b) když propachtovatel bere nebo vzítí chce do trvalé vlastní správy pachtovaný pozemek sám, nebo jej převádí svému nástupci do vlastnictví, aby na něm sami nebo se svými rodinami hospodařili. Kdyby v době platnosti tohoto zákona propachtovatel nebo jeho nástupce pozemek do vlastní správy takto pře-

vzatý z důvodů zřejmě zjištěných propachtoval osobě jiné, ač na něm sám nebo se svou rodinou hospodařiti může, je povinen pachtýři starému náhradou způsobené škody.

#### Článek III.

Právo obnovy pachtu podle čl. I. tohoto zákona nemá pachtýř hospodářských celků (jako jsou dvory, statky nebo usedlosti) vyjma ony hospodářské celky nebo jich díly, jež pachtýř předal do podpachtu rozparcelované, pokud nebude v takovém případě dotčeno ustanovení §u 1, bodu 1. a 2. zákona ze dne 12. srpna 1921, čís. 313 Sb. z. a n.

#### Článek IV.

Co do pachtovního platí pro obnovený pacht tyto podmínky:

Nejvyšší pachtovné z 1 ha zemědělské půdy obnáší tolik, kolik činí průměrná cena žita, vypočítaná z průměru cen téhož na pražské plodinové burse ze srpna, září a října běžného roku a to: v oblasti pastvinářské za 150 kg žita, v oblasti bramborářské za 180 kg žita, v oblasti obilnářské II. za 200 kg žita, v oblasti obilnářské I. za 250 kg žita, v oblasti řepařské za 300 kg žita. Tyto průměrné ceny včas vyšetří a úředně vyhlásí ministerstvo zemědělství.

Nedohodnou-li se strany, určí pachtovné k návrhu pachtýře nebo propachtovatele okresní soud, v jehož obvodu pachtovaný pozemek leží. Návrh k soudu podati jest ve dvou stejnopisech nejdéle do 30. listopadu toho kterého pachtovního roku.

Opožděné návrhy zamítne soud z moci úřední.

Soud, rozhoduje-li o žádosti za úpravu pachtovného, má přihlížeti i k zvláštním okolnostem, při čemž může jíti 20% nad nebo 20% pod takto vypočtený obnos pachtovného, je-li to plodností pachtované půdy odůvodněno.

#### Článek V.

Za úpravu pachtovného pro pachtovní léta 1922—1923, 1923—1924, může podle ustanovení čl. IV. býti žádáno i tehdy, bylo-li pachtovné upraveno podle §u 5 zákona ze dne 12. srpna 1921, č. 313 Sb. z. a n.

#### Článek VI.

Zákon tento nedotýká se oněch pachtovních smluv, které byly od 1. ledna 1922 do vydání tohoto zákona uzavřeny dobrovolnou úmluvou na dobu nejméně 6 let, jestliže nový pachtýř na pachtovaném pozemku sám nebo se svou rodinou hospodářší a nadále hospodářší chce a může a nemá svých i pachtovaných pozemků více než 8 ha.

#### Článek VII.

Propachtovatel není oprávněn požadovati pachtovné in natura, nýbrž toliko v penězích, pokud se smlouvou pravoplatně uzavřenou pachtýř k tomu dobrovolně nezavázal.

#### Článek VIII.

Zákon tento nabude účinnosti dnem vyhlášení. Provéstí jej ukládá se všem ministrům.

T. G. Masaryk v. r.

Dr. Beneš v. r.

Šrámek v. r. Dr. Dolanský v. r.

Černý v. r.

A. Novák v. r.,

též za ministra L. Nováka.

Staněk v. r.,

též za ministra Udržala.

Dr. Šrobár v. r.,

též za ministra Dra Mičuru.

Tučný v. r.,

též za ministra Dra Vrbenského.

Dr. Dérer v. r.,

též za ministry Habrmana a Srbu.

## 214.

### Zákon ze dne 13. července 1922 o obnově prozatímního vnuceného pachtu.

Národní shromáždění republiky Československé usneslo se na tomto zákoně:

#### § 1.

Pacht (podpacht) pozemků zabraných státem dle zákona ze dne 16. dubna 1919, č. 215 Sb. z. a n., uzavřený na základě § 63 zákona ze dne 30. ledna 1920, č. 81 Sb. z. a n., na dobu kratší než šesti let, obnovuje se na další pachtovní dobu až do úhrnné pachtovní doby šestileté i proti vůli propachtovatele (vlastníka, pachtýře).

#### § 2.

Pro obnovený pacht platí podmínky dosavadního pachtu.

#### § 3.

Nehodlá-li pachtýř pachtovaného pozemku nadále podržeti, jest povinen učiniti o tom nejpozději 2 měsíce před ukončením pachtu oznámení propachtovateli a obvodové úřadovně Státního pozemkového úřadu prostřednictvím obce, v jejímž obvodu se pachtovaný pozemek nachází.

Propachtovatel jest povinen uvolněný pozemek propachtovati na dobu obnovy pachtu za podmínek pro obnovení pachtu osobě, kterou jemu určí Státní pozemkový úřad (obvodová úřadovna) po slyšení návrhu obce, která při přidělu onoho pozemku dle § 63 dříve spolupůsobila.

#### § 4.

Předpisy zákona ze dne 8. dubna 1920, č. 329 Sb. z. a n., o výpovědi osobám hospodářícím zůstávají nedotčeny i v případech obnovy pachtu podle tohoto zákona.

K obnově pachtu dle § 1 není třeba souhlasu Státního pozemkového úřadu ani jiného dozorního úřadu.

#### § 5.

Tento zákon působí ode dne vyhlášení. Provéstí jej ukládá se všem ministrům.

T. G. Masaryk v. r.

Dr. Beneš v. r.

Šrámek v. r. Dr. Dolanský v. r.

Černý v. r.

A. Novák v. r.,

též za ministra L. Nováka.

Staněk v. r.,

též za ministra Udržala.

Dr. Šrobár v. r.,

též za ministra Dra Mičuru.

Tučný v. r.,

též za ministra Dra Vrbenského.

Dr. Dérer v. r.,

též za ministry Habrmana a Srbu.