

(4) Přidělem bytu vstupuje vojenský gážísta, byl-li přikázán byt vyklizen, dnem prošlé lhůty osmidenní (po pravoplatnosti rozhodnutí), jinak dnem skutečného vyklizení v nájemní (podnájemní) poměr k držiteli budovy (bytu), leč by výslovně po vyrozumění o přidělu bytu úřadu, jenž mu byt přidělil, prohlásil, že přidělu bytu podle tohoto paragrafu nepožaduje. Pro tento nájemní (podnájemní) poměr platí, pokud zákon nestanoví odchylek, ustanovení platná pro nájemní smlouvy o bytech vůbec, počítajíc v to i platné předpisy o ochraně nájemníků.

(5) Nedojde-li k dohodě o výši nájemného (podnájemného), stanoví ji politický úřad I. stolice, v jehož obvodě budova jest, vyšetře z úřední povinnosti okolnosti pro určení výše nájemného rozhodné a po případě vyslechna též účastníky, svědky a znalce. Nájemné (podnájemné) může býti vyměřeno nejvýše tou částkou, již by bylo lze přiznati podle zákona o ochraně nájemníků. Proti rozhodnutí politického úřadu I. stolice lze podat do osmi dnů po doručení rozhodnutí odvolání k nadřízenému politickému úřadu II. stolice, jenž o něm rozhoduje s konečnou platností.

(6) Po skončení nájemního poměru jest byt vrátiti držiteli, žádá-li o to, v tom stavu, ve kterém byl převzat; byla-li provedena stavební změna neb úprava bytu podle odst. (3), platí o nákladech spojených s uvedením jeho do předešlého stavu obdobně ustanovení poslední věty odst. (3). Nežádá-li držitel domu (bytu) o navrácení do předešlého stavu, jest povinen nahraditi vojenské správě náklad podle odst. (3) vynaložený na takové stavební změny a úpravy bytu, které jsou pro něho zřejmě s velkým prospěchem. Při stanovení náhrady budiž přihlíženo k opotřebení, které za nájemního poměru na adaptacích provedených vojenskou správou nastalo, a budiž náhrada vyměřena ne podle původního nákladu, nýbrž podle obecné ceny, kterou adaptace mají při vrácení bytu.

(7) Politický úřad I. stolice, ve městech s vlastním statutem a se zřízeným magistrátem politický úřad II. stolice, jest oprávněn učiniti potřebná opatření a rozhodnutí na místě obce, jestliže obec nevyhověla svým povinnostem v tomto paragrafu uvedeném, ač ji politický úřad k tomu vyzval, ustanoviv přiměřenou krátkou lhůtu k provedení a upozorniv na ustanovení tohoto odstavce.

(8) Rozsah prostorového nároku vojenského gážísty při přidělu bytu podle tohoto para-

grafu bude ustanoven vládním nařízením, přičemž prostorový rozsah, uvedený v § 8 zákona ze dne 11. července 1922, č. 225 Sb. z. a n., jest maximální hranicí, v jejíchž mezích lze přiděl bytu pro vojenského gážístu požadovati. S druhé strany nesmí býti držitel bytu, jehož místnosti mají býti podle tohoto paragrafu přiděleny vojenskému gážístovi k užívání, v prostorovém rozsahu svého bytu omezen pod výměru uvedenou v § 8 cit. zákona.

Článek II.

(1) Ustanovení tohoto zákona platí obdobně i o přidělu jednotlivých částí bytu a jiných místností vhodných nebo potřebných k obývání.

(2) Kde příslušny jsou podle tohoto zákona politické úřady, rozuměti jest jimi na Slovensku a v Podkarpatské Rusi administrativní vrchnosti.

Článek III.

Zákon tento, jež provede ministr národní obrany v dohodě s ministry vnitra a spravedlnosti, nabývá účinnosti dnem vyhlášení.

T. G. Masaryk v. r.

Švehla v. r.

Udržal v. r.

119.

Vládní nařízení ze dne 30. května 1924,

kterým se provádějí §§ 25 zákonů o ubytování vojska.

Vláda republiky Československé nařizuje podle zákona ze dne 13. května 1924, čís. 118 Sb. z. a n., jímž se mění §§ 25 zákonů o ubytování vojska, jakož i podle čl. V. zákona ze dne 11. června 1879, č. 93 ř. z., resp. uh. zák. čl. XXXVI, z r. 1879 o ubytování vojska:

§ 1.

V ý k a z o o b s a z o v a c í m p r o s t o r u.

(1) Příloha 6. prováděcích nařízení k zákonům o ubytování vojska (nařízení ze dne 27. července 1895, č. 119 ř. z., pokud se týče č. 4275/1895 pres. H. M.) se mění pro účely v §§ 25 ubyt. zák. vytčené takto: V rubrice

4 „Výkazu o obsazovacím prostoru podle § 9 zákona ubytovacího vyšetřené“ nahrazuje se označení „hodnostní třída“ označením „byty (rodinné)“ a v rubrice 5 označení „počet“ označením „jednotlivé obytné místnosti“. Vzhledem k tomu buďte do rubriky 4 dotčeného výkazu zapisovány místnosti, jež se svým uspořádáním hodí pro ubytování vojenského gážísty i s rodinou, a to proto, že tyto místnosti tvoří anebo lze z nich přiměřenou adaptací utvořit byt způsobilý pro rodinné obývání; jednotlivé bytové jednotky buďte při tom uváděny v rubrice této pod sebou odděleně vždy výpočtem místností, jež se pro ubytování jedné rodiny hodí, na př.: „2 pokoje a 1 kuchyně s přísl.“ atd. Do rubriky 5 buďte pak zapisovány ojedinelé obytné místnosti, hodící se pouze k ubytování svobodných neb ovdovělých bezdětných vojenských gážístů samotných.

(²) Do uvedených rubrik 4 a 5 výkazu o obsazovacím prostoru buďte pojaty všechny byty (místnosti), jež jsou pro ubytování vojenských gážístů způsobilé a nejsou podle ustanovení § 10 ubyt. zák. z povinnosti ubytovací vyňaty.

(³) Za byty, jež jsou podle § 10, bod 9., ubyt. zák. z důvodu bytové potřeby z povinnosti ubytovací vyňaty, jest při provádění § 25 ubyt. zákona pokládati:

a) dvě místnosti obytné, je-li majetník bytu sám,

b) tři obytné místnosti, jsou-li v domácnosti majetníka bytu dva neb tři dospělí členové, majetníka v to počítajíc,

c) čtyři obytné místnosti, jsou-li v domácnosti majetníka bytu čtyři dospělí členové, majetníka v to počítajíc,

d) pět obytných místností, je-li v domácnosti majetníka bytu pět nebo více dospělých členů, majetníka bytu v to počítajíc.

Při tom se za obytné místnosti nepokládají kuchyně, spíže, koupelny, verandy, pokoje pro služebné a ostatní vedlejší příslušenství a místnosti, kterých majetník bytu potřebuje k vykonávání svého povolání. Nedospělí členové domácnosti čítají se vždy dva a při lichém počtu také zbývající člen za dospělou osobu. K členům domácnosti nepočítají se osoby služebné; podnájemníci se počítají ke členům domácnosti jen tehdy, bydlili-li v bytě již před tím, než byl pojat do výkazu o obsazovacím prostoru a byly-li místnosti jimi obývané dávány v podnájem již před vyhlášením tohoto nařízení.

(⁴) Podle uvedených zásad je obec povinna výkaz o obsazovacím prostoru neprodleně upravit a může pro provádění § 25 zák. zhotoviti si též zvláštní (dílčí) výkaz o obsazovacím prostoru.

(⁵) Výkaz o obsazovacím prostoru, uvedený v předcházejícím odstavci, jest obec povinna kdykoliv na požádání předložiti k nahlédnutí místnímu vojenskému úřadu (velitelství), který může údaje ve výkazu zapsané přezkoumati a žádati za jejich doplnění, jakož i zápis těch nezaznamenaných bytů (místností), o kterých jest mu známo, že jsou vhodné pro ubytování vojenských gážístů, aniž by se tím dosavadní majetník bytu omezil pod výměru uvedenou v odstavci (³). Nevyhoví-li obec této žádosti, učiní o tom místní vojenský úřad (velitelství) oznámení politickému úřadu I. stolice — v městech s vlastním statutem a se zřízeným magistrátem politickému úřadu II. stolice — který provede další opatření na místě obce [§ 25, odst. (⁷), zák.].

(⁶) Držitel domu (bytu), jehož místnosti jsou podle ustanovení předcházejících odstavců zapsány do výkazu o obsazovacím prostoru, může býti od přidělu bytu podle § 25 zák. osvobozen, jestliže poskytl k ubytování vojenských gážístů dobrovolně potřebné byty v rozsahu do výkazu o obsazovacím prostoru pojatém za nájemních podmínek v tomto nařízení uvedených. O osvobození tomto rozhodují úřady, jimž přísluší rozhodovati o přidělu bytu.

§ 2.

Příděl bytů pro vojenské gážísty.

(¹) Nemůže-li si vojenský gážísta opatřiti v místě posádky (služebního přidělení) vhodný byt nájemní smlouvou a nemůže-li mu vojenská správa přiděliti byt naturální, požádá místní vojenský úřad (velitelství) písemně, v naléhavých případech ústně, u příslušného obecního úřadu o přiděl vhodného bytu. Nemůže-li obecní úřad v místě posádky (služebního přidělení) žádosti o přiděl bytu vyhověti z důvodu nedostatku vhodných místností, budiž požádána o přiděl obec sousední, která není od místa služebního výkonu vojenského gážísty, který má býti ubytován, vzdálenější 2 km.

(²) K přidělu bytu lze použiti pouze bytů (místností) zapsaných v rubrikách 4 a 5 výkazu o obsazovacím prostoru (§ 1).

(³) Prostorový rozsah požadovaného bytu nesmí býti větší než prostorový rozsah, pod který nesmí býti omezen dosavadní majetník bytu podle § 1, odst. (3).

(⁴) K členům domácnosti, na něž se bere podle předchozího odstavce zřetel, lze počítati pouze manželku ubytovaného vojenského gážísty, jeho děti, rodiče jeho a rodiče jeho manželky, po případě jednoho sourozence (osobu příbuznou), pokud tyto osoby dosud žily s vojenským gážístou ve společné domácnosti.

(⁵) S každým bytem jest zároveň přidělití potřebné vedlejší místnosti (příslušenství) k bytu tomu náležející dle místních poměrů, hledíc při tom k rodinným poměrům vojenského gážísty.

(⁶) Je-li přidělována pouze některá část bytu, jest zároveň vymeziti, pokud jest dosavadní držitel povinen trpěti spoluužívání nedělitelných vedlejších místností (příslušenství) vojenským gážístou a členy jeho domácnosti.

(⁷) Za vedlejší místnosti (příslušenství) se považují zejména: kychyně (tyto v případech odst. (⁶) jen tehdy, nejsou-li užívány držitelem bytu, jehož část jest přidělována), předsíní, spižárna, koupelna, záchody, sklep a půda.

(⁸) O každém přidělu bytu vydá obecní úřad písemné rozhodnutí držiteli budovy (místností, bytu) a vojenskému gážístovi, jemuž se byt přiděluje, jakož i vojenskému úřadu (velitelství), který o přiděl zažádal. Jakmile se stal přiděl bytu pravoplatným, uvědomí o tom obecní úřad vojenského gážísty i příslušný vojenský úřad (velitelství).

(⁹) Odvolání proti rozhodnutí o přidělu bytu podati jest k úřadu, jemuž přísluší o odvolání rozhodovati, u toho úřadu, který rozhodl v I. stolici.

(¹⁰) Rozhodnutí o přidělu bytu obsahuje:

a) označení vojenského úřadu (velitelství), na jehož žádost se byt přiděluje,

b) jméno držitele budovy (bytu), který jest povinen byt vykliditi a odevzdati místnímu vojenskému úřadu (velitelství),

c) označení bytu a podrobný výpočet jeho částí i vedlejších místností, které se přidělují buď k užívání úplnému nebo spoluužívání, jakož i datum, do kdy má býti byt uprázdněn,

d) jméno vojenského gážísty, jemuž se byt přiděluje.

(¹¹) O stavu přiděleného bytu (místností) při odevzdání jeho vojenské správě budiž sepsán dvojmo protokol obecním úřadem za účasti zástupce místního vojenského úřadu (velitelství), držitele budovy (bytu) a vojenského gážísty, jemuž byl byt přidělen. Jeden exemplář protokolu zůstane u obecního úřadu, druhý budiž odevzdán místnímu vojenskému úřadu (velitelství) za účelem eventuelního řízení o náhradě nákladu při vrácení bytu (místností) dle § 6.

(¹²) Nemůže-li vojenský gážísta pravoplatně přidělený byt osídliti z viny dosavadního jeho držitele, učiní místní vojenský úřad (velitelství) u příslušného okresního soudu návrh na exekuční opatření, aby byl byt vyklizen. K návrhu jest současně připojiti rozhodnutí obecního úřadu o přidělu bytu s doložkou o pravoplatnosti. O nákladech exekučního řízení platí příslušná ustanovení exekučního řádu.

§ 3.

Úpravy a stavební změny přidělených bytů.

(1) Jestliže pravoplatně přiděleného bytu (vedlejších místností) lze užívati k rádnému bydlení teprve po jeho úpravě, po případě provedení stavebních změn (adaptací), a není možno získati jiných vhodných místností, lze provésti na žádost držitele budovy (bytu), k níž se připojil i vojenský gážísta, jemuž jest byt přidělen, nebo na žádost tohoto samotného po uvědomení o tom držitele budovy (bytu), potřebnou úpravu (stavební změny).

(2) Úpravu (stavební změny) opatří se vším urychlením vojenská správa na svůj náklad, v míře nejnutnější, po předchozím povolení stavebního úřadu, je-li ho třeba. Při provádění úpravy (stavebních změn) jest šetřiti odůvodněných přání držitele budovy (bytu) a toho, aby bylo možno uvéstí byt po vrácení jeho v předešlý stav.

(3) Úpravu a stavební změny lze provésti jen do té míry, aby přidělené místnosti staly se způsobilými k užívání v tom směru, k čemu jsou dle okolností určeny, a aby byly opatřeny zejména způsobilé obytné místnosti a nezbytné místnosti vedlejší (příslušenství).

(4) O přípustnosti úpravy (stavebních změn) po stránce finanční rozhoduje až do částky 5.000 Kč intendance zemského vojenského velitelství po vyšetření všech potřebných okolností příslušným vojenským staveb-

ním úřadem; ministerstvu národní obrany jest vyhrazeno povolovati ve výjimečných případech takové úpravy a stavební změny, které vyžadují nákladu přes 5.000 Kč. Všeobecně nemá náklad na úpravu (stavební změny) potřebný převyšovati dvojnásobný obnos ročního nájemného placeného z přiděleného bytu.

(⁵) Úpravy (stavební změny) obstará, jakmile byly po stránce finanční a stavební schváleny, se vším urychlením příslušný vojenský stavební úřad v dohodě s místním vojenským úřadem (velitelstvím).

(⁶) O sepsání protokolu před odevzdáním bytu (místnosti), který má býti upraven (adaptován), platí obdobně ustanovení § 2, odst. (¹¹).

§ 4.

Právní poměr vojenského gážísty k přidělenému bytu.

(¹) Nájemní (podnájemní) poměr, v nějž vojenský gážísta přidělem bytu vstupuje podle § 25, odst. (⁴), zák., posuzuje se podle všeobecných ustanovení platných pro nájemní smlouvy o bytech vůbec, a jest tedy vojenský gážísta povinen platiti nájemné (podnájemné) počínajíc dnem, jímž vstupuje v nájemní (podnájemní) poměr k držiteli budovy (bytu), až do skončení nájemního poměru, přímo tomu, s nímž podle zákona v nájemní (podnájemní) poměr vstoupil. Nemohl-li vojenský gážísta pravoplatně přiděleného bytu před jeho adaptací používati, bude mu příslušná částka nájemného, kterou za dobu od vzniku nájemního poměru až do provedení adaptací držiteli budovy (bytu) zapravil, vojenskou správou nahrazena.

(²) Též všechna ostatní právní jednání a skutečnosti plynoucí z nájemního poměru uvedeného v předcházejícím odstavci posuzují se dle všeobecných ustanovení platných pro nájemní smlouvy, i se změnami podle předpisů o ochraně nájemníků.

(³) Nájemní poměr končí podle zásad uvedených v odst. (²), zejména výpovědí se strany vojenského gážísty nebo výpovědí se strany pronajimatelovy, pokud jest dle platných předpisů přípustna.

§ 5.

Určení nájemného.

(¹) Nedojde-li k dohodě o výši nájemného (podnájemného), stanoví ji politický úřad

I. stolice, v jehož obvodě budova jest, na písemný nebo protokolární návrh vojenského gážísty, jemuž byl byt přidělen. V návrhu budiž uvedena výše požadovaného a nabízeného nájemného a všechny okolnosti podstatné pro posouzení přiměřenosti nájemného, zejména označení a rozsah bytu.

(²) Politický úřad I. stolice může za účelem zjištění okolností pro posouzení věci rozhodných obeslati strany a vyslechnouti svědky. V obsílce stran jest podotknouti, že rozhodnutí bude vydáno, i když se strany osobně nedostaví. Jednání budiž provedeno pokud možno ve lhůtě nejkratší.

(³) Obeslané strany mohou vyslati k jednání svého plnomocníka, jsou však povinny dáti podle pravdy vysvětlení o určitých otázkách politickým úřadem I. stolice označených.

(⁴) Politický úřad I. stolice přihlédnuv k výsledku jednání se stranami a eventuelního dalšího šetření rozhodne o výši nájemného, řídě se při tom platnými ustanoveními o ochraně nájemníků stran přípustné výše nájemného (podnájemného). V případech složitějších může si politický úřad I. stolice před rozhodnutím vyžádati o výpočtu přípustného nájemného znalecký posudek; za znalce při tom budiž přibírán pokud možno znalec úřední. Při stanovení výše nájemného nelze vzíti zřetel k hodnotě, o kterou byla dřívější hodnota bytu (místnosti) provedením úpravy (adaptací) zvýšena. O rozhodnutí v příčině přípustné výše nájemného vydá politický úřad I. stolice oběma stranám písemné vyrozumění.

§ 6.

Vrácení přiděleného bytu.

(¹) Po skončení nájemního poměru vrátí se byt původnímu držiteli, leč by byl znovu přidělen jinému vojenskému gážístovi.

(²) Byly-li provedeny úpravy (stavební změny), jest držitel povinen před převzetím bytu u místního vojenského úřadu (velitelství) prohlásiti, žádá-li o to, aby byl byt uveden do stavu, ve kterém byl převzat; žádá-li o to, opatří příslušný vojenský stavební úřad v dohodě s místním vojenským úřadem (velitelstvím) další, aby byl byt se vším urychlením uveden ve stav původní, vyžádav si před tím souhlas k readaptaci těch vojenských úřadů (velitelství), jež adaptaci povolily. Na to vrátí se byt původnímu držiteli obdobně podle ustanovení § 2, odst. (¹¹), s tou odchylkou, že přítomnost vojenského gážísty v tomto

případě odpadá. Za dobu, po níž se provádí readaptace nutné k tomu, aby byl byt uveden v předešlý stav, až do konečného vrácení bytu držiteli, zaplatí vojenská správa držiteli budovy (bytu) částku ve výši nájemného, jaké by byl vojenský gážísta za tu dobu byl platil, kdyby nájemní poměr dále trval.

§ 7.

Příslušnost úřadů na Slovensku a v Podkarpatské Rusi.

Kde příslušny jsou podle tohoto nařízení politické úřady, rozuměti jest jimi na Slovensku a v Podkarpatské Rusi administrativní vrchnosti.

§ 8.

Účinnost a provedení nařízení.

Nařízení toto, jehož provedením se pověřuje ministr národní obrany v dohodě s ministrem vnitra a spravedlnosti, nabývá účinnosti současně se zákonem č. 118/1924 Sb. z. a n.

Švehla v. r.

Udržal v. r.

Srba v. r.

Dr. Dolanský v. r.

Dr. Hodža v. r.

Malypetr v. r.

Dr. Franke v. r.

Bečka v. r.

Dr. Kállay v. r.

Novák v. r.

Dr. Markovič v. r.