

Sbírka zákonů a nařízení státu československého.

Částka 86.

Vydána dne 29. července 1924.

Obsah: (172.—174.) 172. Nařízení, jímž se zavádí všeobecný výpovědní a stěhovací řád pro Čechy. — 173. Nařízení, jímž se zavádí všeobecný výpovědní a stěhovací řád pro Moravu. — 174. Nařízení, jímž se zavádí všeobecný výpovědní a stěhovací řád pro Slezsko a Hlučínsko.

172.

Nařízení presidenta zemské správy politické v Čechách ze dne 26. června 1924,

jímž se zavádí všeobecný výpovědní a stěhovací řád pro Čechy.

Na základě čl. XI, odst. 1., zákona ze dne 1. srpna 1895, č. 112 ř. z., vydává zemská správa politická v Praze ve shodě s vrchním zemským soudem v Praze tento nový výpovědní a stěhovací řád pro veškeré obce v Čechách, čítajíc v to i města statutární Prahu a Liberec:

§ 1.

Tento výpovědní a stěhovací řád platí jen potud, pokud nesmluvily se strany na jiném.

§ 2.

Tento výpovědní a stěhovací řád vztahuje se na všechny pronajaté věci nemovité nebo zákonem za nemovité prohlášené mimo pozemky propachtované k účelům zemědělským a platí nejen pro nájmy bytů, nýbrž i pro nájmy dílen, krámů, živnostenských a obchodních místností, skladišť, sklepů, stájí, púdních a jiných podobných místností.

§ 3.

Pravidelná období nájemní jsou období lednové, trvajíc od 1. ledna do 31. března, období dubnové, trvajíc od 1. dubna do 30. června, období červencové, trvajíc od 1. července do 30. září, a období říjnové, trvajíc od 1. října do 31. prosince.

§ 4.

Výpověď smluv nájemních může být dána v době mezi 1. až 14. lednem včetně, neb mezi

1. až 14. dubnem včetně, nebo mezi 1. až 14. červencem včetně, nebo mezi 1. až 14. říjnem včetně.

Výpověď může být dána jen čtvrtletní, t. j. tak, aby místnost vyklizena byla ve lhůtě stěhovací, jež po uplynutí lhůty výpovědní bezprostředně následuje.

Výpovědi dané před počátkem lhůty výpovědní nesmějí být však jen z tohoto důvodu zamítnuty (§ 563 c. ř. s.).

§ 5.

Nájemní místnosti dlužno vykliditi a odevzdati tak, aby novému nájemci již 9. ledna, 9. dubna, 9. července a 9. října o 12. hodině polední mohlo být na jeho žádost poskytnuto přiměřené místo ke složení jeho svršků.

Nájemce objektu o 2 až 3 místnostech povinen jest novému nájemci přenechatí od 9. dne nájemního termínu jednu místnost, při objektu o 4 až 5 místnostech 2 místnosti a při více než 5 místnostech polovinu.

Úplné vyklizení nájemního předmětu musí být do 14. ledna, 14. dubna, 14. července neb 14. října do 12. hodiny polední ukončeno.

§ 6.

Při nájmech věcí nemovitých, za něž činže má být zapravována měsíčně aneb ve lhůtách kratších (na př. při smlouvách podnájemních), dlužno dáti výpověď půlměsíční, a to nejpozději prvního nebo šestnáctého dne v měsíci; výpověď tato nabývá účinnosti patnáctého, pokud se týče posledního dne v měsíci.

§ 7.

V případech uvedených v § 6 musí být úplné vyklizení najaté věci nemovité ukončeno nejpozději o 12. hod. polední toho dne,

• který bezprostředně následuje po dni, jímž končí doba nájemní (podnájemní).

§ 8.

Případně-li poslední den k vyklizení na neděli nebo všeobecný svátek, prodlužuje se každá lhůta vyklizovací až do polední hodiny (12 hodin) následujícího všedního dne.

Byl-li předmět nájemní úplně vyklizen před uplynutím některé zde stanovené lhůty, budíž pronajimateli odevzdán, jakmile doba nájemní vypršela.

§ 9.

Po dané výpovědi nebo po zrušení nájemní smlouvy soudem jest nájemce povinen až do odevzdání dovoliti, aby ten, kdo hodlá vypovězenou věc nemovitou najmouti, si ji prohlédl, avšak toliko ve všední dny mezi 10. a 12. hodinou polední a mezi 3. a 5. hodinou odpolední. V jiných hodinách je třeba dohody s dosavadním nájemcem. Kdo hodlá vypovězený předmět najmouti, musí býti provázen pronajimatelem nebo jeho zástupcem a nesmí býti nájemce touto prohlídkou zbytečně vyrušován.

Nemůže-li nájemce při prohlídce býti přítomen, má označiti pronajimateli svého zástupce, bydlicího v témž domě nebo v jeho sousedství, jenž by pečoval, aby pronajímaná věc nemovitá mohla býti prohlédnuta.

§ 10.

Tento výpovědní a stěhovací řád nabývá platnosti dne 16. prosince 1924. Týmž dnem pozbývají dosavadní, pro jednotlivé obce v Čechách platné výpovědní a stěhovací řády platnosti. Příští, po 16. prosinci 1924 následující čtvrtletní výpovědi musí býti dány již dle nového výpovědního a stěhovacího řádu v prvních čtrnácti dnech měsíce ledna 1925 s účinností od 1. dubna 1925, příští měsíční výpovědi dne 1. ledna 1925 s účinností od 31. ledna 1925.

Čtvrtletní nájemné, splatné dle dosavadních výpovědních a stěhovacích řádů dne 1. listopadu 1924, jest zapraviti pouze za 2 měsíce.

Dne 1. ledna 1925 jest pak zapraviti čtvrtletní nájemné poprvé všeobecně pro kalendářní čtvrtletí od 1. ledna 1925 do 31. března 1925.

Vyklizovací lhůty podle tohoto řádu platí po prvé pro stěhovací termín připadající na 1. duben 1925.

President zemské správy politické v Čechách:

Kosina v. r.

173.

Nařízení presidenta zemské správy politické na Moravě ze dne 24. června 1924,

jímž se zavádí všeobecný výpovědní a stěhovací řád pro Moravu.

Na základě článku XI, odst. 1., zákona ze dne 1. srpna 1895, č. 112 ř. z., vydává zemská správa politická v Brně ve shodě s vrchním zemským soudem v Brně tento nový výpovědní a stěhovací řád pro veškeré obce na Moravě, čítajíc v to i města statutární:

§ 1.

Dlužno-li smluvené nájemné odváděti ve lhůtách delších než měsíčních, jest nájem vypověděti čtvrtletně, a to nejpozději v prvních 8 dnech měsíce ledna, dubna, července a října.

Včasná výpověď nabývá účinnosti posledního dne příslušného kalendářního čtvrtletí, tedy 31. března, 30. června, 30. září a 31. prosince.

§ 2.

Dlužno-li zapravovati smluvené nájemné měsíčně anebo ve lhůtách kratších, jest vypověděti nájem půlměsíčně, a to nejpozději 1. nebo 16. dne každého měsíce.

Včasná výpověď nabývá účinnosti 15. vztažně posledního dne měsíce.

§ 3.

Výpovědi, dané před počátkem lhůty výpovědní, nesmějí býti jen z tohoto důvodu zamítnuty (§ 563 civil. řádu soudního).

Děje-li se výpověď písemně, musí býti tomu, komu má býti dána, při výpovědi čtvrtletní v prvních 8 dnech kalendářního čtvrtletí, při výpovědi půlměsíční před 1. nebo 16. dnem měsíce také skutečně dodána.

§ 4.

Po dané výpovědi je nájemce povinen až do odevzdání nájemního předmětu dovoliti,