

• který bezprostředně následuje po dni, jímž končí doba nájemní (podnájemní).

§ 8.

Případně-li poslední den k vyklizení na neděli nebo všeobecný svátek, prodlužuje se každá lhůta vyklizovací až do polední hodiny (12 hodin) následujícího všedního dne.

Byl-li předmět nájemní úplně vyklizen před uplynutím některé zde stanovené lhůty, budíž pronajimateli odevzdán, jakmile doba nájemní vypršela.

§ 9.

Po dané výpovědi nebo po zrušení nájemní smlouvy soudem jest nájemce povinen až do odevzdání dovoliti, aby ten, kdo hodlá vypovězenou věc nemovitou najmouti, si ji prohlédl, avšak toliko ve všední dny mezi 10. a 12. hodinou polední a mezi 3. a 5. hodinou odpolední. V jiných hodinách je třeba dohody s dosavadním nájemcem. Kdo hodlá vypovězený předmět najmouti, musí býti provázen pronajimatelem nebo jeho zástupcem a nesmí býti nájemce touto prohlídkou zbytečně vyrušován.

Nemůže-li nájemce při prohlídce býti přítomen, má označiti pronajimateli svého zástupce, bydlicího v témž domě nebo v jeho sousedství, jenž by pečoval, aby pronajímaná věc nemovitá mohla býti prohlédnuta.

§ 10.

Tento výpovědní a stěhovací řád nabývá platnosti dne 16. prosince 1924. Týmž dnem pozbývají dosavadní, pro jednotlivé obce v Čechách platné výpovědní a stěhovací řády platnosti. Příští, po 16. prosinci 1924 následující čtvrtletní výpovědi musí býti dány již dle nového výpovědního a stěhovacího řádu v prvních čtrnácti dnech měsíce ledna 1925 s účinností od 1. dubna 1925, příští měsíční výpovědi dne 1. ledna 1925 s účinností od 31. ledna 1925.

Čtvrtletní nájemné, splatné dle dosavadních výpovědních a stěhovacích řádů dne 1. listopadu 1924, jest zapraviti pouze za 2 měsíce.

Dne 1. ledna 1925 jest pak zapraviti čtvrtletní nájemné poprvé všeobecně pro kalendářní čtvrtletí od 1. ledna 1925 do 31. března 1925.

Vyklizovací lhůty podle tohoto řádu platí po prvé pro stěhovací termín připadající na 1. duben 1925.

President zemské správy politické v Čechách:

Kosina v. r.

173.

Nařízení presidenta zemské správy politické na Moravě ze dne 24. června 1924,

jímž se zavádí všeobecný výpovědní a stěhovací řád pro Moravu.

Na základě článku XI, odst. 1., zákona ze dne 1. srpna 1895, č. 112 ř. z., vydává zemská správa politická v Brně ve shodě s vrchním zemským soudem v Brně tento nový výpovědní a stěhovací řád pro veškeré obce na Moravě, čítajíc v to i města statutární:

§ 1.

Dlužno-li smluvené nájemné odváděti ve lhůtách delších než měsíčních, jest nájem vypověděti čtvrtletně, a to nejpozději v prvních 8 dnech měsíce ledna, dubna, července a října.

Včasná výpověď nabývá účinnosti posledního dne příslušného kalendářního čtvrtletí, tedy 31. března, 30. června, 30. září a 31. prosince.

§ 2.

Dlužno-li zapravovati smluvené nájemné měsíčně anebo ve lhůtách kratších, jest vypověděti nájem půlměsíčně, a to nejpozději 1. nebo 16. dne každého měsíce.

Včasná výpověď nabývá účinnosti 15. vztažně posledního dne měsíce.

§ 3.

Výpovědi, dané před počátkem lhůty výpovědní, nesmějí býti jen z tohoto důvodu zamítnuty (§ 563 civil. řádu soudního).

Děje-li se výpověď písemně, musí býti tomu, komu má býti dána, při výpovědi čtvrtletní v prvních 8 dnech kalendářního čtvrtletí, při výpovědi půlměsíční před 1. nebo 16. dnem měsíce také skutečně dodána.

§ 4.

Po dané výpovědi je nájemce povinen až do odevzdání nájemního předmětu dovoliti,

aby ten, kdo hodlá vypovězený předmět najmouti, si jej prohlédl, avšak toliko ve všední dny mezi 12. a 2. hodinou odpolední.

Kdo hodlá vypovězený předmět najmouti, musí býti provázen pronajmatelem nebo jeho zástupcem. Nemůže-li nájemce při prohlídce býti přítomen, má označiti pronajmateli svého zástupce, bydlicího v témže domě nebo v jeho sousedství, jenž by pečoval o to, by pronajímáný předmět mohl býti prohlédnut. Nájemce nesmí býti touto prohlídkou zbytečně obtěžován.

§ 5.

Při nájmech uvedených v § 1 dlužno vykliditi a odevzdati nájemní místnosti tak, aby novému nájemci již 9. ledna, 9. dubna, 9. července nebo 9. října o 12. hodině polední mohlo býti poskytnuto na jeho žádost přiměřené místo ke složení části jeho svršků.

Nájemce předmětů o 2 až 3 místnostech povinen jest přenechat novému nájemci od 9. dne nájemního období jednu místnost, při nájmech předmětů o 4 až 5 místnostech dvě místnosti a při více než 5 místnostech polovinu.

Úplné vyklizení předmětu nájemního musí býti do 14. ledna, 14. dubna, 14. července nebo 14. října do 12. hodiny polední ukončeno.

§ 6.

Při nájmech uvedených v § 2 musí býti úplné vyklizení najaté věci ukončeno nejpozději o 12. hodině polední toho dne, který bezprostředně následuje po dni, jímž končí doba nájemní.

§ 7.

Případne-li poslední den vyklizovací lhůty na neděli nebo na všeobecný svátek, prodlužuje se každá lhůta vyklizovací až do polední hodiny (12 hodin) následujícího dne.

§ 8.

Tento výpovědní a stěhovací řád vztahuje se na všechny pronajaté věci nemovité a na věci zákonem za nemovité prohlášené.

Platí tedy též pro nájmy dílen, krámů, živnostenských a obchodních místností, skladišť, sklepů, stájů, půdních a podobných místností. Na smlouvy pachtovní (§ 1091 obč. zák.) tento výpovědní a stěhovací řád se nevztahuje.

§ 9.

Ustanovení tohoto výpovědního a stěhovacího řádu platí jen potud, pokud strany se nesmluvily na jiném.

§ 10.

Tento výpovědní a stěhovací řád nabývá platnosti dne 16. prosince 1924. Týmž dnem pozbývají platnosti dosavadní, pro jednotlivé obce platné výpovědní a stěhovací řády. Příští, po 16. prosinci 1924 následující čtvrtletní výpovědi musí býti dány již dle nového výpovědního a stěhovacího řádu v prvých osmi dnech měsíce ledna 1925 s účinností od 1. dubna 1925, příští půlměsíční výpovědi nejpozději dne 1. ledna 1925 s účinností od 15. ledna 1925.

Čtvrtletní nájemné, splatné dle dosavadních výpovědních a stěhovacích řádů dne 1. listopadu, případně 1. prosince 1924, jest zapraviti pouze na dva, případně na jeden měsíc. Dnem 1. ledna 1925 jest pak zapraviti čtvrtletní nájemné poprvé všeobecně pro kalendářní čtvrtletí od 1. ledna 1925 do 31. března 1925.

Vyklizovací lhůty podle tohoto řádu platí po prvé pro stěhovací termín připadající na 1. duben 1925.

President zemské správy politické na Moravě:

Černý v. r.

174.

Nařízení presidenta zemské správy politické ve Slezsku a zplnomocněného komisaře pro Ratibořsko ze dne 21. června 1924,

jímž se zavádí všeobecný výpovědní a stěhovací řád pro Slezsko a Hlučínsko.

Na základě článku XI, odst. 1., zákona ze dne 1. srpna 1895, č. 112 ř. z., vydává zemská správa politická v Opavě ve shodě s vrchním zemským soudem v Brně tento výpovědní a stěhovací řád pro veškeré obce ve Slezsku a na Hlučínsku:

§ 1.

Dlužno-li smluvené nájemné odváděti ve lhůtách delších než měsíčních, jest nájem vypověděti čtvrtletně, a to nejpozději v prvých osmi dnech měsíců ledna, dubna, července a října.