

aby ten, kdo hodlá vypovězený předmět najmouti, si jej prohlédl, avšak toliko ve všední dny mezi 12. a 2. hodinou odpolední.

Kdo hodlá vypovězený předmět najmouti, musí býti provázen pronajmatelem nebo jeho zástupcem. Nemůže-li nájemce při prohlídce býti přítomen, má označiti pronajmateli svého zástupce, bydlicího v témže domě nebo v jeho sousedství, jenž by pečoval o to, by pronajímáný předmět mohl býti prohlédnut. Nájemce nesmí býti touto prohlídkou zbytečně obtěžován.

### § 5.

Při nájmech uvedených v § 1 dlužno vykliditi a odevzdati nájemní místnosti tak, aby novému nájemci již 9. ledna, 9. dubna, 9. července nebo 9. října o 12. hodině polední mohlo býti poskytnuto na jeho žádost přiměřené místo ke složení části jeho svršků.

Nájemce předmětů o 2 až 3 místnostech povinen jest přenechat novému nájemci od 9. dne nájemního období jednu místnost, při nájmech předmětů o 4 až 5 místnostech dvě místnosti a při více než 5 místnostech polovinu.

Úplné vyklizení předmětu nájemního musí býti do 14. ledna, 14. dubna, 14. července nebo 14. října do 12. hodiny polední ukončeno.

### § 6.

Při nájmech uvedených v § 2 musí býti úplné vyklizení najaté věci ukončeno nejpozději o 12. hodině polední toho dne, který bezprostředně následuje po dni, jímž končí doba nájemní.

### § 7.

Případne-li poslední den vyklizovací lhůty na neděli nebo na všeobecný svátek, prodlužuje se každá lhůta vyklizovací až do polední hodiny (12 hodin) následujícího dne.

### § 8.

Tento výpovědní a stěhovací řád vztahuje se na všechny pronajaté věci nemovité a na věci zákonem za nemovité prohlášené.

Platí tedy též pro nájmy dílen, krámů, živnostenských a obchodních místností, skladišť, sklepů, stájů, půdních a podobných místností. Na smlouvy pachtovní (§ 1091 obč. zák.) tento výpovědní a stěhovací řád se nevztahuje.

### § 9.

Ustanovení tohoto výpovědního a stěhovacího řádu platí jen potud, pokud strany se nesmluvily na jiném.

### § 10.

Tento výpovědní a stěhovací řád nabývá platnosti dne 16. prosince 1924. Týmž dnem pozbývají platnosti dosavadní, pro jednotlivé obce platné výpovědní a stěhovací řády. Příští, po 16. prosinci 1924 následující čtvrtletní výpovědi musí býti dány již dle nového výpovědního a stěhovacího řádu v prvých osmi dnech měsíce ledna 1925 s účinností od 1. dubna 1925, příští půlměsíční výpovědi nejpozději dne 1. ledna 1925 s účinností od 15. ledna 1925.

Čtvrtletní nájemné, splatné dle dosavadních výpovědních a stěhovacích řádů dne 1. listopadu, případně 1. prosince 1924, jest zapraviti pouze na dva, případně na jeden měsíc. Dnem 1. ledna 1925 jest pak zapraviti čtvrtletní nájemné poprvé všeobecně pro kalendářní čtvrtletí od 1. ledna 1925 do 31. března 1925.

Vyklizovací lhůty podle tohoto řádu platí po prvé pro stěhovací termín připadající na 1. duben 1925.

President zemské správy politické na Moravě:

Černý v. r.

## 174.

**Nařízení presidenta zemské správy politické ve Slezsku a zplnomocněného komisaře pro Ratibořsko ze dne 21. června 1924,**

**jímž se zavádí všeobecný výpovědní a stěhovací řád pro Slezsko a Hlučínsko.**

Na základě článku XI, odst. 1., zákona ze dne 1. srpna 1895, č. 112 ř. z., vydává zemská správa politická v Opavě ve shodě s vrchním zemským soudem v Brně tento výpovědní a stěhovací řád pro veškeré obce ve Slezsku a na Hlučínsku:

### § 1.

Dlužno-li smluvené nájemné odváděti ve lhůtách delších než měsíčních, jest nájem vypověděti čtvrtletně, a to nejpozději v prvých osmi dnech měsíců ledna, dubna, července a října.

Včasná výpověď nabývá účinnosti posledního dne běžícího právě kalendářního čtvrtletí, tedy 31. března, 30. června, 30. září a 31. prosince.

### § 2.

Dlužno-li zapravovati smluvené nájemné měsíčně anebo ve lhůtách kratších, jest vypověděti nájem půlměsíčně, a to nejpozději 1. nebo 16. dne každého měsíce.

Včasná výpověď nabývá účinnosti 15., vztážně posledního dne měsíce.

### § 3.

Výpovědi, dané před počátkem lhůty výpovědní, nesmějí býti jen z tohoto důvodu zamítnuty (§ 563 civil. řádu soudního).

Po dané výpovědi je nájemce povinen až do odevzdání bytu, po případě jiných místností dovoliti, aby ten, kdo hodlá vypovězený předmět najmouti, si jej prohlédl, avšak pouze ve všední dny mezi 12. a 2. hodinou odpolední.

V případě tom musí býti provázen najímač pronajmatelem nebo jeho zástupcem a nájemce nesmí býti touto prohlídkou přes nezbytnou míru vyrušován.

### § 4.

Při nájmech uvedených v § 1 dlužno úplně vykliditi a odevzdati nájemní místnosti do 14 dnů po uplynutí doby nájemní v dvanáctou hodinu polední čtrnáctého dne, tudíž do 14. ledna, 14. dubna, 14. července nebo 14. října v dvanáctou hodinu polední.

Požádá-li však o to nový nájemník, buď jemu již 9. dne po uplynutí doby nájemní, tedy 9. ledna, 9. dubna, 9. července a 9. října o 12. hodině polední přenecháno přiměřené místo k složení části jeho svršků.

### § 5.

Při nájmech uvedených v § 2 musí býti úplně vyklizení najaté věci nemovitě ukončeno nejpozději o 12. hodině polední toho dne, který bezprostředně následuje po dni, jímž končí doba nájemní (podnájemní).

Požádá-li však o to nový nájemce, buď jemu již v poledne 15. nebo 1. dne měsíce poskytnuto přiměřené místo ke složení části jeho svršků.

### § 6.

Případne-li poslední den vystěhovací lhůty na neděli neb všeobecný svátek, prodlužuje se každá lhůta vystěhovací až do polední hodiny (12 hodin) následujícího dne všedního.

Byl-li byt nebo nájemní předmět úplně vyklizen před uplynutím některé stanovené lhůty, budiž pronajmateli odevzdán, jakmile doba nájemní vypršela.

### § 7.

Tento výpovědní a stěhovací řád platí jen potud, pokud strany se nesmluvily na jiném.

### § 8.

Tento výpovědní a stěhovací řád nabývá platnosti dne 16. prosince 1924. Týmž dnem pozbývají dosavadní, pro jednotlivé obce platné výpovědní a stěhovací řády platnosti. Příští, po 16. prosinci 1924 následující čtvrtletní výpovědi musí býti dány již dle nového výpovědního a stěhovacího řádu v prvých osmi dnech měsíce ledna 1925 s účinností od 15. ledna 1925.

Čtvrtletní nájemné, splatné dle dosavadních výpovědních a stěhovacích řádů 1. listopadu 1924, jest zapraviti pouze na 2 měsíce.

Dnem 1. ledna 1925 jest pak zapraviti čtvrtletní nájemné poprvé všeobecně pro kalendářní čtvrtletí od 1. ledna 1925 do 31. března 1925.

Vyklizovací lhůty podle tohoto řádu platí po prvé pro stěhovací termín připadající na 1. duben 1925.

President zemské správy politické ve Slezsku a zplnomocněný komisař pro Ratibořsko:

Šrámek v. r.