

Sbírka zákonů a nařízení státu československého.

Částka 41.

Vydána dne 26. července 1928.

Obsah: (121. a 122.) 121. Nařízení o státní záruce podle hlavy páté zákona ze dne 28. března 1928, č. 43 Sb. z. a n., o stavebním ruchu. — 122. Nařízení, jímž se mění a doplňuje celní sazebník a upravují vysvětlivky k němu.

121.

Vládní nařízení

ze dne 17. července 1928

o státní záruce podle hlavy páté zákona ze dne 28. března 1928, č. 43 Sb. z. a n., o stavebním ruchu.

Vláda republiky československé nařizuje podle § 48 zákona ze dne 28. března 1928, č. 43 Sb. z. a n., o stavebním ruchu:

1. Na jaké stavby lze státní záruku udělit.

§ 1.

(1) Státní záruka podle § 30 zákona č. 43/1928 Sb. z. a n., úváděného v následujícím slovy „zákon o stavebním ruchu“ nebo krátce slovy „zákon“, může být udělena na stavbu rodinných domků, a je-li stavebníkem obec neb obecně prospěšné stavební sdružení, také na stavbu nájemních domů obytných, svobodáren a nocleháren, lze-li stavbu považovati za dům s malými byty a malými provozovnami podle § 136 zákona ze dne 15. června 1927, č. 76 Sb. z. a n., o přímých daních a nařízení k němu vydaného ze dne 20. prosince 1927, č. 175 Sb. z. a n., a vyhovují-li byty ustanovením § 3.

(2) Na stavbu na místě zbouraného stavení může být státní záruka udělena, nejde-li o znovuzřízení domu zničeného živelní pohromou, jen schválil-li zbourání stavby zemský úřad, byť i stavba musila být zbourána z důvodu stavební nebo zdravotní policie.

(3) Státní záruka může být udělena také na úpravu domů poškozených živelní pohromou, jakož i na úpravu neobytných budov, přidělců zemědělské půdy k účelům obytným, vyhovují-li byty ustanovením § 4.

(4) Státní záruka může být udělena i na stavby zřízené podle stavebního práva.

(5) Na přístavby, nástavby a částečné přestavby nelze udělit státní záruku.

§ 2.

(1) Rodinným domkem nazývá se dům o jednom nebo dvou malých bytech pod vlastním závěrem, z nichž jeden obývá vlastník domu nebo, je-li vlastníkem obec neb obecně prospěšné stavební sdružení, nájemník, s nímž obec nebo sdružení učinilo o domku podmíněnou kupní smlouvu (čekatel). Výjimečně může rodinný domek obsahovati i třetí malý byt, lze-li jej zřídit nepatrným nákladem nad přilehlým terénem v prostoru získané využitím přirozeného svahu staveniště.

(2) Nájemními domy obytnými rozumějí se ostatní domy o jednom nebo více bytech pod vlastním závěrem.

§ 3.

(1) Obytná podlahová plocha malého bytu nesmí být menší než 20 m², započítajíc plochu zabranou sporákem.

(2) V rodinném domku s malými byty má aspoň jeden byt skládati se aspoň z pokoje a kuchyně s obytnou plochou pravidelně nejméně 40 m².

§ 4.

(1) Na úpravy uvedené v § 1, odst. 3., může být udělena státní záruka, jen zřídí-li se úpravou nové byty s obytnou podlahovou plochou nejvýše 80 m² a nejméně 20 m².

(2) Jde-li o úpravu neobytné budovy přidělce zemědělské půdy k účelům obytným, smějí být úpravou zřízeny pravidelně nejvýše dva byty.

§ 5.

Osoby rozličného pohlaví smějí býti ve svobodárnách a noclehárnách ubytovány toliko v odděleních úplně od sebe odloučených.

§ 6.

Je-li vlastníkem nebo čekatелеm rodinného domku drobný zemědělec, který nemá vlastní nebo pachtované zemědělské půdy větší výměry než 6 až 10, po případě 15 ha podle jakosti půdy a poměrů krajinných, může býti se státní zárukou na stavbu rodinného domku udělena záruka i na potřebné hospodářské místnosti a na stavbu potřebných hospodářských budov, jako stodoly, chléva a podobných.

§ 7.

Je-li vlastníkem nebo čekatелеm rodinného domku drobný živnostník, může býti se státní zárukou na stavbu rodinného domku udělena záruka i na stavbu malé provozovny.

§ 8.

U staveb a úprav v § 1 uvedených možno užití všech nebo některých úlev stanovených zákonem v § 58 pro staveniště a v §§ 61 až 67 pro stavbu, pokud je zemský úřad uzná za účelné a po stránce zdravotní přípustné.

§ 9.

(1) Domy musí vyhovovati požadavkům zdravých bytů pro méně zámožné vrstvy obyvatelstva a musí býti stavěny úsporně co do počtu, velikosti, výšky a uspořádání (půdorysného řešení) místností a jiných prostor a co do stavebních hmot.

(2) Přednost bude dávana stavbám a úpravám s byty, které lépe vyhovují požadavkům zdravotním, zejména s byty, v nichž místnosti, i vedlejší, jsou přímo osvětleny a větrány neb aspoň se dají vydatně provětrati, a z nichž žádný nemá podlahu pod úrovní přilehlého terénu.

§ 10.

(1) Státní záruka může býti udělena jen na stavby v obcích, ve kterých jest nedostatek malých bytů pro méně zámožné vrstvy obyvatelstva, výjimečně i na stavbu, která jest s to, aby zmírnila v jiné obci nedostatek malých bytů pro méně zámožné vrstvy obyvatelstva, jsou-li byty určeny pro osoby méně zámožné.

(2) Nedostatek bytů se posuzuje zejména podle toho, kolik bytů je v obci prázdných a nepronajatých, kolik domácností je v obci

v podnájmu nebo společných s jinými domácnostmi, kolik ženatých podnájemníků bydlí v obci odloučeně od své rodiny, a kolik osob je v obci zaměstnáno, ale bydlí v jiné obci v nájemním bytě.

(3) Jde-li o stavbu rodinného domku pro vlastní potřebu stavebníkovu neb o stavbu nájemního domu o jednom nebo dvou bytech, lze nedostatek bytů považovati za prokázaný, nemá-li stavebník neb osoba, pro kterou se podle § 14, odst. 3., byt staví, v obci dostatečného bytu vlastního.

(4) Jde-li o stavbu obecně prospěšného stavebního sdružení, lze nedostatek bytů považovati za prokázaný, jsou-li všechny rodinné domky nebo všechny byty v nájemním domě závazně zadány.

§ 11.

(1) Stavby a úpravy, na které může býti udělena státní záruka, musí býti začaty do 31. března 1929 a dokončeny do konce roku 1929.

(2) Na stavby a úpravy začaté v době od 1. ledna 1924 do 30. března 1928 může býti udělena státní záruka jen v případech zvláštního zření hodných.

(3) Za začátek stavby jest považovati srovnání povrchu staveniště, pokud ho bylo potřebí ku provádění dalších prací, a nejméně úplné vykopání sklepů, neb u staveb, u nichž není třeba sklepy kopati, plné vykopání základů v celé půdorysné ploše, nebo nevyzdívali-li se ani základy ani sklepy, začátek zdění aspoň v části půdorysu.

(4) Za den dokončení stavby, t. j. dohotovení stavby ve stavu k užívání způsobilém, jest pokládati den, který je jako takový ve vysvědčení stavebního úřadu uveden.

(5) Pouhé opatření a svezení materiálu na stavební pozemek nelze považovati za začátek stavby.

§ 12.

(1) Na provisorní stavby a úpravy nelze státní záruku udělit. Zda jde o provisorní stavbu neb úpravu, sluší posuzovati podle toho, zdali budova vzhledem k volbě staviva, jeho použití a zpracování, k volbě konstrukce a k vnější i vnitřní úpravě má omezenou dobu trvání a obyvatelnosti.

(2) Za provisorní stavbu považuje se i stavba, která byla postavena pouze na určitou dobu.

§ 13.

Na stavby domů s malými byty a malými

provozovny jest užití ustanovení §§ 59 a 60 zákona. Ke stavební komisi o nich musí obec, nemá-li sama technického úředníka, kvalifikovaného jako stavebního inženýra nebo stavitele, zváti jako stavebního znalce stavebního inženýra nebo stavitele nebo mistra zednického, byl-li by sám oprávněn stavbu prováděti. Stavebním znalcem nemůže býti, kdo má na stavbě vlastní zájem, zejména kdo stavbu provádí.

II. Komu lze státní záruku udělit.

§ 14.

(1) Státní záruku na stavby a úpravy v § 1 uvedeně lze udělit jen tomu, kdo jest schopen úvěru, spolehlivý a s to, aby z vlastních důchodů nebo ze zajištěného výnosu domu uhradil úrok a úmor ze zápůjček na domě vážnoucí, výlohy spojené s udržováním a správou domu a veřejné dávky, které jest z domu nebo z nájemného platiti.

(2) Obci neb obecně prospěšnému stavebnímu sdružení lze udělit na stavbu rodinných domků státní záruku jen tehdy, vyhovuje-li ten, pro koho jest domek určen, ustanovení odst. 1. a zaváže-li se, že domek koupí, a dokud nebude trhovává smlouva uskutečněna, najme za podmínek stanovených obcí neb obecně prospěšným stavebním sdružením a schválených ministerstvem sociální péče.

(3) Na stavbu nájemních domů obytných, svobodáren a nocleháren lze udělit státní záruku jen obcím a obecně prospěšným stavebním sdružením. Na stavbu nájemních domů o jednom nebo dvou malých bytech lze udělit státní záruku jen obci, staví-li byty pro své nebo jiné veřejné zaměstnance nebo pro jiné osoby, jejichž pobyt v obci jest ve veřejném zájmu nutný.

(4) Na úpravy neobytných budov k účelům obytným lze udělit státní záruku jenom přídělcům zemědělské půdy, kterým státní pozemkový úřad půdu přidělil, a kteří vyhovují podmínce odst. 1.

§ 15.

Obec a stavební sdružení, které bylo ministerstvem sociální péče uznáno za obecně prospěšné, musí prokázati platné usnesení o stavbě a úhradě nákladu.

§ 16.

Fysickým osobám, které stavbou chtějí nabýti spoluvlastnictví domu, může býti státní záruka udělena zpravidla jen, jde-li o manžely

neb o osoby příbuzné nebo sešvagřené v linii přímé nebo pobočné do druhého stupně.

§ 17.

(1) Státní záruka nebude udělena tomu,

1. kdo jest podle svých majetkových poměrů s to, aby sám ze svého jmění uhradil celý náklad spojený se stavbou neb aby si sám bez státní záruky opatřil úvěr potřebný ke stavbě;

2. komu byla již na stavbu vlastního rodinného domku udělena podpora podle zákona ze dne 22. prosince 1910, č. 242 ř. z., o zřízení fondu pro péči bytovou nebo podle zákona ze dne 23. května 1919, č. 281 Sb. z. a n., o státní podpoře stavebního ruchu nebo podle zákona ze dne 6. února 1920, č. 92 Sb. z. a n., kterým se povoluje další státní podpora stavebního ruchu, nebo podle zákonů o stavebním ruchu ze dne 11. března 1921, č. 100 Sb. z. a n., ze dne 27. ledna 1922, č. 45 Sb. z. a n., ze dne 25. ledna 1923, č. 35 Sb. z. a n., ze dne 7. března 1924, č. 58 Sb. z. a n., a ze dne 7. dubna 1927, č. 44 Sb. z. a n.;

3. kdo má dostatečný byt v rodinném domku vlastním nebo manželově nebo v domku, jehož jest spoluvlastníkem;

4. kdo úmyslně přivodil požár svého domu.

(2) Ustanovení odst. 1., č. 1. a 2., nevztahují se na obce a obecně prospěšná stavební sdružení, nebude jim však udělena státní záruka na stavbu rodinného domku pro toho, kdo by podle odst. 1. byl z udělení státní záruky vyloučen.

III. Podle čeho se státní záruka vyměřuje.

§ 18.

(1) Zaručená zápůjčka se vyměří zatímne podle stavebního nákladu zjištěného podle ustanovení § 19 na základě podrobných plánů a podrobných rozpočtů nebo, byla-li již stavba zadána, na základě stavebních plánů a smlouvy o zadání stavby, doložené aspoň zevrubným technickým popisem stavby.

(2) U větších staveb obcí a obecně prospěšných stavebních sdružení může býti nařízeno provedení ofertního řízení, veřejného neb omezeného, na něž jest užití obdobně ustanovení nařízení ze dne 17. prosince 1920, čís. 667 Sb. z. a n., o zadávání státních dodávek a prací (zadávací řád).

§ 19.

(1) Do stavebního nákladu, podle něhož se vyměřuje zaručená zápůjčka, jest započítati:

- I. náklad na stavební pozemek,
- II. náklad na stavbu,
- III. výlohy spojené s opatřením úvěru.

(2) Jde-li o výlohy, pro něž jsou sazby úředně vypočteny nebo schváleny, započtou se podle těchto sazeb.

I. (1) Do nákladu na stavební pozemek jest započítati:

- 1. nabývací cenu pozemku i s interkalárními úroky, pokud není větší než obecná jeho hodnota,
- 2. převodní poplatek,
- 3. výlohy spojené se sepsáním tržní smlouvy o pozemku a s jejím zaknihováním,
- 4. výlohy spojené se zaměřením pozemku,
- 5. parcelační poplatek,
- 6. interkalární úrok z nákladu na pozemek po dobu stavby, nejdéle do udělení obývacího povolení, a
- 7. po případě jiné výlohy spojené s nabytím pozemku.

(2) Je-li stavební pozemek jen částí většího pozemku, lze do stavebního nákladu započísti jen úměrnou část výloh spojených s nabytím celého pozemku.

(3) Do stavebního nákladu přestavby na místě stavby zbourané se započítá cena staré budovy jako cena pozemku.

(4) Nezíská-li stavebník pozemku koupí nebo vyvlastněním, započítá se jako nabývací cena jeho obecná hodnota.

(5) Do stavebního nákladu úprav uvedených v § 1, odst. 3., nezapočítá se cena pozemku.

II. (1) Do nákladu na stavbu jest započítati:

- 1. vlastní stavební náklad, čítajíc k němu náklad zařízení osvětlovacího, vodovodního a podobných nutných zařízení, jakož i kanalizace uvnitř domu a mimo dům,
- 2. úpravu dvora a domovní zahrádky,
- 3. zřízení chodníku,
- 4. oplocení,
- 5. zřízení studny, je-li jí zapotřebí,
- 6. výlohy za vypracování stavebních plánů a rozpočtů,
- 7. výlohy správy stavby,
- 8. výlohy za stavební dozor,
- 9. taxy a poplatky za stavební komise a za udělení stavebního a obývacího povolení,
- 10. poplatky za přípojky kanalizační (stoč-

né), vodovodní, plynovodní a elektrického vedení,

11. daň z obratu,

12. interkalární úroky z nákladu na stavbu po dobu stavby, nejdéle do udělení obývacího povolení, a

13. po případě jiné výlohy spojené s prováděním stavby.

(2) Do nákladu na úpravy uvedené v § 1, odst. 3., lze započítati jen výlohy úpravou skutečně vzešlé.

III. Do výloh spojených s opatřením úvěru jest započítati:

1. skutečné výlohy vzešlé jednáním o úvěr, nikdy však výlohy za sprostředkování úvěru u veřejných ústavů, jako u spořitelny, zemských hypotečních a komunálních ústavů, sociálně-pojišťovacích ústavů a pod.,

2. výlohy za odhady,

3. vedlejší platy jednou pro vždy k dobru věřitelovu,

4. ztráty vzešlé realizací úvěru daného v zástavních listech nebo v komunálních dlužních úpisech,

5. výlohy spojené se zaknihováním úvěru,

6. po případě jiné výlohy spojené s opatřením úvěru.

§ 20.

(1) Zaručená zápůjčka se vyměří konečně po dokončení stavby a po udělení obývacího povolení podle výsledku kvalitativní kolaudace stavby, neuzná-li ministerstvo veřejných prací za nutné provést za tím účelem i kvantitativní kolaudaci. Od provedení kvalitativní kolaudace může zemský úřad upustiti, zejména jde-li o stavbu rodinného domku neb o menší úpravy podle § 1, odst. 3., potvrdí-li obec na základě posudku stavebního znalce, který podle § 13 se zúčastnil stavební komise, že stavba byla provedena přesně podle schválených plánů a rozpočtů nebo technického popisu a odborně a řemeslně správně, a že se místností užívá podle jejich určení.

(2) Zjistí-li se při kolaudaci, že stavba nebyla provedena v takovém rozsahu nebo z takových hmot, jak uvedeno v podrobných plánech a podrobném rozpočtu nebo popisu stavby, na jejichž základě byla zaručená zápůjčka zatím vyměřena, a že v důsledku toho hodnota stavby jest oproti rozpočtu nižší, vyměří se zaručená zápůjčka podle této nižší hodnoty bez újmy závazků z převzaté záruky.

(3) Byl-li stavební náklad, podle něhož byla zaručená zápůjčka zatímně vyměřena, překročen, může být zaručená zápůjčka vyměřena výjimečně podle zvýšeného stavebního nákladu, jsou-li i potom v osobě stavebníkově splněny podmínky § 14, odst. 1., a § 22, odst. 1.

(4) Byl-li stavební náklad, podle něhož byla zaručená zápůjčka zatímně vyměřena, překročen, a nejsou-li v osobě stavebníkově splněny podmínky § 14, odst. 1., nebo není-li postaráno o úhradu překročení stavebního nákladu, může být udělení státní záruky omezeno na vyplacenou část zaručené zápůjčky.

IV. O úhradě stavebního nákladu.

§ 21.

K úhradě stavebního nákladu musí stavebník přispěti z vlastních prostředků aspoň částkou v § 22 stanovenou; zbytek může být hrazen hypotekárním nebo komunálním úvěrem.

§ 22.

(1) Vlastní prostředky, kterými musí stavebník přispěti k úhradě skutečného stavebního nákladu, musí činit u rodinných domků aspoň 25% a u nájemních domů obytných aspoň 15% stavebního nákladu a stačiti spolu se zápůjčkami vyhovujícími náležitostem § 23 k úhradě celého skutečného nákladu stavebního.

(2) Vlastní prostředky, kterými musí stavebník přispěti k úhradě stavebního nákladu, mohou záležeti v hotových penězích nebo ve stavebním pozemku, na němž se stavba provede, nebo ve stavebních hmotách, kterých se ke stavbě užije, nebo v práci, kterou stavebník přispěje k provedení stavby, a musí být věrohodně prokázány.

(3) Za vlastní prostředky stavebníkovy mohou být považovány příspěvky nájemníků jen tehdy, jsou-li poskytnuty ve způsobě zápůjčky, jejíž podmínky zúročení, splacení a zajištění jsou smlouveny písemně a ministerstvem sociální péče schváleny.

(4) Stavebníkovi není pod pokutou podle § 46 dovoleno vybírat od nájemníků stavební příspěvek nevratitelný nebo ve způsobě nájemného zaplaceného předem na více let.

§ 23.

(1) Úvěr, jehož se použije k úhradě stavebního nákladu, musí vyhovovati těmto náležitostem:

1. úroková míra nemá zpravidla převyšovati právě obvyklou úrokovou míru z hypotekárních zápůjček spořitelů, které jsou nejblíže bydliště nebo sídla věřitelovu;

2. zápůjčka musí být umořitelná pravidelnými ročními splátkami (anuitami), a to, jde-li o nájemní dům obytný s více než dvěma byty, pravidelně anuitami o 1/2 % vyššími nad úrok z počátečního kapitálu zápůjčky, a jde-li o rodinný domek, pravidelně anuitami o 1 % vyššími nad tento úrok;

3. roční, po celou neb omezenou dobu trvání zápůjčky se opakující vedlejší platy ze zápůjčky, jako správní, režijní nebo manipulační příspěvek a pod., nesmějí znamenati zvýšení úrokové míry její nad výši pod čís. 1. označenou;

4. zápůjčka musí být, není-li na straně věřitelově podle jeho stanov nebo podle učiněné úmluvy nevypověditelná, pro obě strany ročně neb aspoň půlletně vypověditelná. Není-li o zápůjčku peněžních ústavů, zabývajících se podle svého určení hypotekárním nebo komunálním úvěrem, sociálně pojišťovacích ústavů, pojišťovacích společností a jiných ústavů, které jsou oprávněny ukládati své nebo sobě svěřené jmění v hypotékách se sítotčí jistotou, musí se věřitel zavázati, že zápůjčky nevypoví aspoň do desíti let po vyplacení zbytku zápůjčky, leč by byla povolena na zastavenou nemovitost exekuce nucenou dražbou, nebo dlužník upadl do konkursu, nebo bylo proti němu zahájeno vyrovnávací řízení;

5. úvěr má být poskytnut v hotovosti nebo v zástavních listech nebo komunálních dlužních úpisech vydaných věřitelem.

(2) Simultánní zajištění jest výjimečně přípustno pouze po dobu stavby, jde-li o současnou stavbu několika domů téže obce nebo téhož obecně prospěšného stavebního sdružení na souvislém stavebním pozemku, na němž byla udělena státní záruka současně.

V. O státní záruce.

§ 24.

Státní záruka záleží v tom, že stát, zastoupený ministerstvem sociální péče, zaručí se věřiteli za zápůjčku, a to za zúrokování, umořování a ostatní vedlejší platy a za splacení zaručené zápůjčky s příslušenstvím, jak jest stanoveno v dlužním úpise o ní sepsaném, bera na sebe závazek, že

1. zaplatí nedostávající se částku i s úroky z prodlení až do skutečného zaplacení a jinými náklady s vymáháním spojenými, nesplní-li dlužník, ač byl soudně nebo doporu-

čeným dopisem mimosoudně upomenut, povinnosti v dlužním úpise mu uložené; tento závazek nastane uplynutím 30. dne, počítajíc ode dne, kterého prodlení dlužníkem bylo věřitelem oznámeno ministerstvu sociální péče;

2. zaplatí schodek i s úroky z prodlení až do skutečného zaplacení a jinými náklady s vymáháním spojenými, bude-li dům vzat do nucené správy, a nestačí-li jeho výnos, aby byly uhrazeny závazky převzaté dlužníkem podle dlužního úpisu;

3. zaplatí tu část zaručené zápůjčky i s úroky z prodlení až do dne skutečného zaplacení a jinými vedlejšími platy, která vyjde na prázdno při rozvrhu nejvyššího podání, bude-li dům prodán nucenou dražbou a nevydraží-li ho věřitel zaručené zápůjčky, leč by byl poskytl i předcházející nezaručenou zápůjčku.

§ 25.

I. Zaručená zápůjčka musí vyhovovati mimo náležitosti v § 23 uvedené ještě těmto ustanovením:

(1) Zaručená zápůjčka smí činiti, jde-li o stavbu rodinného domku, nejvýše 40% a s připočtením zápůjček v pořadí předcházejících nejvýše 75%, a jde-li o stavbu nájemního domu, svobodárny nebo noclehárny obce neb obecně prospěšného stavebního sdružení, nejvýše 40% a s připočtením zápůjček v pořadí předcházejících nejvýš 85% stavebního nákladu, z něhož se podle §§ 18 a 20 zaručená zápůjčka vyměřuje.

(2) Zaručená zápůjčka musí býti zajištěna na nemovitosti zástavním právem, a to pravidelně v druhém knihovním pořadí.

(3) U obce může býti upuštěno od hypotekárního zajištění zaručené zápůjčky, je-li zaručená zápůjčka úvěrem komunálním.

II. Záruka může býti převzata jen, zaváže-li se věřitel,

1. že uvědomí ministerstvo sociální péče

a) o tom, že dlužník nedostal povinností dlužním úpisem mu uloženým, ač byl upomenut;

b) o zamýšleném postoupení nebo konvertování neb o zamýšlené výpovědi zaručené zápůjčky nebo její části;

c) o výpovědi zaručené zápůjčky nebo její části dlužníkem a o splacení zaručené zápůjčky nebo její části;

d) o povolení nucené správy nebo nucené dražby proti dlužníkovi;

2. že neposkytne nové zápůjčky v mezích

nevymazaného ještě zástavního práva za splacenou část zaručené zápůjčky;

3. že užije práva k výpovědi zaručené zápůjčky nebo práva žádati vrácení zápůjčky bez výpovědi, dlužním úpisem mu vyhrazeného, bude-li o to ministerstvem sociální péče požádán;

4. že vrátí státu zisk, vydraží-li v nucené dražbě dům, na který poskytl zaručenou i předcházející nezaručenou zápůjčku, a zeší-li jej ve třech letech po dni příklepu za peníz, který převyšuje knihovní pohledávku předcházející zaručenou zápůjčku;

5. že bude na vyzvání ministerstva sociální péče žádati za hotové zaplacení, dojde-li k nucené dražbě.

§ 26.

(1) Státní záruka, převzatá za hypotekární nebo komunální zápůjčku, vztahuje se, neustanoví-li ministerstvo sociální péče ve výnosu o převzetí státní záruky jinak, také na hypotekárně zajištěný stavební úvěr až do výše 90% zaručené hypotekární nebo komunální zápůjčky, prohlásí-li věřitel, že jest ochoten vypláceti ji podle postupu stavby na základě odhadů prací vlastními orgány nebo šetře ustanovení § 27.

(2) Prohlásí-li věřitel, že jest ochoten vypláceti způsobem v předchozím odstavci uvedeným podle postupu stavby jak zaručenou zápůjčku, tak i v pořadí předcházející nezaručenou zápůjčku, vztahuje se státní záruka, neustanoví-li ministerstvo sociální péče ve výnosu o převzetí státní záruky jinak, také na hypotekárně zajištěný stavební úvěr až do výše 90% státem zaručených a předcházejících nezaručených zápůjček.

(3) Za stavební úvěr po rozumu odstavce 2. do výše zápůjčky pořadím předcházející zaručenou zápůjčku ručí stát jen do udělení obývacího povolení, takže záruka státu za uvedenou část stavebního úvěru zanikne dnem udělení obývacího povolení.

§ 27.

(1) Potvrdí-li obecní úřad obce, ve které se stavba provádí, postup prací, lze ze stavebního úvěru vypláceti:

po dokončení základů nabývací cenu pozemku a ostatní dosud vzešlé náklady na pozemek,

dále pak podle postupu stavby takové splátky, aby celková výplata s připočtením předcházejících výplat nepřevyšovala z částky rovné 90% celého stavebního úvěru procent:

Dospěje-li stavba až	u b u d o v y					
	přízemní	jedno- patrové	dvou- patrové	tří- patrové	čtyř- patrové	pět- patrové
I. k dokončení sklepního zdiva	15 ⁰ / ₀	15 ⁰ / ₀	15 ⁰ / ₀	15 ⁰ / ₀	15 ⁰ / ₀	15 ⁰ / ₀
II. k úrovni přízemku (do výše nosičů nad přízemím)	40 ⁰ / ₀	25 ⁰ / ₀	20 ⁰ / ₀	20 ⁰ / ₀	20 ⁰ / ₀	20 ⁰ / ₀
III. k úrovni I. patra (do výše nosičů nad I. patrem) .	—	45 ⁰ / ₀	35 ⁰ / ₀	30 ⁰ / ₀	30 ⁰ / ₀	30 ⁰ / ₀
IV. k úrovni II. patra (do výše nosičů nad II. patrem)	—	—	40 ⁰ / ₀	35 ⁰ / ₀	35 ⁰ / ₀	35 ⁰ / ₀
V. k úrovni III. patra (do výše nosičů nad III. patrem)	—	—	—	40 ⁰ / ₀	40 ⁰ / ₀	40 ⁰ / ₀
VI. k úrovni IV. patra (do výše nosičů nad IV. patrem)	—	—	—	—	45 ⁰ / ₀	45 ⁰ / ₀
VII. k úrovni V. patra (do výše nosičů nad V. patrem)	—	—	—	—	—	50 ⁰ / ₀
VIII. k zakrytí střechy	55 ⁰ / ₀	55 ⁰ / ₀	55 ⁰ / ₀	55 ⁰ / ₀	55 ⁰ / ₀	55 ⁰ / ₀
IX. k položení rour pro plynovod a vodovod, k provedení vnitřních omítek a zasazení oken . . .	80 ⁰ / ₀	80 ⁰ / ₀	70 ⁰ / ₀	70 ⁰ / ₀	70 ⁰ / ₀	70 ⁰ / ₀
X. k provedení vnějších omítek a štukatérských prací	85 ⁰ / ₀	85 ⁰ / ₀	75 ⁰ / ₀	75 ⁰ / ₀	75 ⁰ / ₀	75 ⁰ / ₀
XI. k provedení podlah	90 ⁰ / ₀	90 ⁰ / ₀	85 ⁰ / ₀	85 ⁰ / ₀	85 ⁰ / ₀	85 ⁰ / ₀
XII. k zasazení dveří	95 ⁰ / ₀	95 ⁰ / ₀	90 ⁰ / ₀	90 ⁰ / ₀	90 ⁰ / ₀	90 ⁰ / ₀
XIII. k dokončení malířských prací a dokončení budovy vůbec ve stavu způsobilém k obývání . .	100 ⁰ / ₀	100 ⁰ / ₀	100 ⁰ / ₀	100 ⁰ / ₀	100 ⁰ / ₀	100 ⁰ / ₀

(2) Při úpravách podle § 1, odst. 3., budiž stavební úvěr vyplácen úměrně s postupem prací tak, aby nevyplacený zbytek stačil k dokončení úpravy.

(3) Zbytek zápůjčky se smí vyplatiti teprve po udělení obývacího povolení a po konečném vyměření zaručené zápůjčky podle § 20 a jen na poukaz ministerstva sociální péče. Zbytek zápůjčky považuje se za vyplacený, uloží-li jej věřitel po dokončení stavby a udělení obývacího povolení na vkladní knížku (vkladní list) pro stavebníka tak vinkulovanou, že vklad může býti vyplacen toliko na poukaz ministerstva sociální péče.

(4) Zemský úřad může dozorem ke stavbě pověřiti orgán státní stavební správy, který jest také oprávněn potvrzovati postup stavby na místě obce za účelem výplaty stavebního úvěru.

§ 28.

(1) Převzetí státní záruky se poznamená v pozemkové knize při zaručené zápůjčce.

(2) Převzetí státní záruky potvrdí, bude-li současně předložen ověřený opis dlužního úpisu o zaručené zápůjčce, závazné prohlášení podle § 38, odst. 2., a knihovní výtah podle současného knihovního stavu, zemský úřad na dlužním úpise o zaručené zápůjčce a připojí doložku způsobilou k zápisu do pozemkové knihy, že při zaručené zápůjčce má

býti poznamenána záruka státu podle § 34 zákona.

(3) O vkladu zástavního práva za zaručenou zápůjčku a o zápisu poznámky podle odst. 1. jest vyrozuměti mimo vlastníka nemovitosti a věřitele zaručené zápůjčky také zemský úřad a ministerstvo sociální péče.

(4) Při výmazu zaručené zápůjčky jest z moci úřední vymazati poznámku podle odstavce 1. zapsanou.

§ 29.

Zápůjčky státem podle § 34 zákona zaručené mají po rozumu § 38 zákona sirotčí jistotu.

§ 30.

Záruka státu podle § 34 zákona neponíjí, přejde-li nemovitost, na níž jest zaručená zápůjčka vložena, do vlastnictví jiné osoby.

§ 31.

Státní záruka může býti podle § 39 zákona převzata za zápůjčky do úhrnné částky 150,000.000 Kč.

VI. O povinnostech vlastníka stavby.

§ 32.

(1) Stavebník jest povinen stavbu provést podle schválených plánů a rozpočtů nebo tech-

nického popisu odborně, způsobem solidním a z bezvadného staviva a dokončiti ji do konce roku 1929, neustanoví-li zemský úřad kratší lhůty k dokončení stavby.

(2) Stavebník nesmí překážeti orgánům nebo zástupcům zemského úřadu ani ministerstva veřejných prací, aby se přesvědčili prohlídkou stavby, zda stavba přiměřeně pokračuje a zda se provádí tak, jak jest v odstavci 1. uvedeno.

(3) Stavebník jest povinen učiniti opatření, aby stavitel, který stavbu provádí, a osoby na stavbě zaměstnané nebránily orgánům nebo zástupcům zemského úřadu a ministerstva veřejných prací, aby kdykoli přišli na staveniště a vstoupili do stavby, a aby odstranily vše, co by jim překáželo v prohlídce, aby předložily jim na požádání stavební plány a spisy týkající se stavby a aby připustily, aby stavbu ohledávali ve všech částech a kusech.

§ 33.

Stavebník jest povinen stavbu ihned, jakmile na ní bude zřízen krov, dáti pojistiti proti škodám z ohně u některé pojišťovny oprávněné v republice Československé ku provozování obchodů po živnostensku aspoň na částku, kterou uzná zemský úřad za přiměřenou, a opatřiti vinkulaci ve prospěch hypotekárních věřitelů, zvláště pak ve prospěch věřitele zaručené zápůjčky.

§ 34.

(1) Stavebník je povinen po dokončení stavby požádati zemský úřad za provedení kolaudace podle § 20 a žádost doložiti podle možnosti vysvědčením o dokončení stavby a obývacím povolením, mimo to pak ministerstvu sociální péče zaslati úplný knihovní výtah podle současného knihovního stavu nemovitosti, opis dlužního úpisu o zaručené zápůjčce, doklad o požárním pojištění podle § 33 a o zaplacení splatné premie a další doklady ministerstvem sociální péče zvláště vyžádané.

(2) Orgán státní stavební správy nebo stavební úřad, provádějící kolaudaci, jest povinen také zjistiti, zda výměry podlahových ploch a určení místností, jak byly uvedeny ve výkaze připojeném k žádosti za udělení státní záruky, souhlasí se skutečným stavem, a není-li tomu tak, oba stejnopisy výkazu opravit podle skutečného stavu.

(3) Zemský úřad zašle po provedené kolaudaci vyměřovacímu úřadu stejnopis místopisu a výkazu výměry podlahových ploch potvrzený orgánem, který provedl kolaudaci.

§ 35.

(1) Vlastník domu jest povinen dům pečlivě udržovati v dobrém stavu.

(2) Ministerstvo veřejných prací a zemský úřad mají právo dům dáti kdykoli prohlédnouti svými zástupci nebo znalci, aby se zjistilo, zdali je udržován v dobrém stavu. Závady, které by vlastníku domu byly vytknuty, musí býti odstraněny ve lhůtě ustanovené zemským úřadem nebo ministerstvem veřejných prací. Kdyby tak vlastník domu ve lhůtě ustanovené neučinil, může zemský úřad dáti provéstí nutné opravy na jeho náklad a nebezpečí.

(3) Je-li vlastníkem domu obecně prospěšné stavební sdružení, jest ministerstvo sociální péče oprávněno vykonávati nad ním všeobecný dozor a dáti kdykoli prozkoumati veškeré jeho hospodaření, nahlížeti do jeho knih, korespondence a jinakých dokladů, prozkoumati účetní závěrky a požadovati, aby závady byly odstraněny, ke schůzím jeho orgánů (představenstva, dozorčí rady, valné hromady a jiných) vysílati zástupce bez práva hlasovacího, jenž, žádá-li o to, musí býti kdykoli vyslechnut.

(4) Obecně prospěšná stavební sdružení jsou povinna zasílati ministerstvu sociální péče včas pozvání k řádným i mimořádným valným hromadám, předkládati mu v opisu revisní zprávy a do 30 dnů po valné hromadě v opisech zápisu o valné hromadě, schválenou účetní závěrku a všechny zprávy o své činnosti a podati jakékoli zvláště vyžádané vysvětlení.

§ 36.

(1) Vlastník domu nesmí bez předchozího povolení ministerstva sociální péče provéstí na domě podstatné změny, přístavby nebo nástavby, ani dům zcela nebo z části zbourati nebo zmenšiti počet bytů.

(2) Za podstatnou změnu domu s malými byty a malými provozovny považuje se také taková změna v užívání místností, kterou dům pozbývá této své povahy.

(3) Žádost za povolení podle odst. 1. jest podati u zemského úřadu.

(4) Bytů, jejich částí nebo jiných místností v domě, na který byla udělena státní záruka, smí se užívatí jen způsobem vyhovujícím účelu záruky a podmínkám, za kterých byla udělena, pokud ministerstvo sociální péče nepřivolí k jinému způsobu užívání.

(5) V domech s malými byty a malými provozovny nesmí býti jednou domácností sou-

časné užíváno dvou nebo více malých bytů ani jedním živnostníkem dvou nebo více malých provozoven.

(6) Vlastník domu, na který byla udělena záruka, jest povinen prokázati ministerstvu sociální péče, že se bytů a jiných místností užívá podle jejich určení.

§ 37.

Vlastník domu jest povinen prokázati ministerstvu sociální péče na jeho vyzvání, že veřejné dávky, které jest z domu nebo z jeho příslušenství zapravovati, jsou zaplacený, a že jsou také zapraveny všechny splatné platy z nezaručených zápůjček na domě váznoucích, jakož i že udržuje požární pojištění podle § 33 a že zaplatil splatnou pojistnou premii.

§ 38.

(1) Dlužník nesmí, dokud zaručená zápůjčka nebude splacena, brániti tomu, aby postupovala do pořadí předchozích hypoték, a nesmí tudíž učiniti nové zápůjčky v mezích nevymazaného ještě zástavního práva pro zápůjčku zaručenou a zcela nebo z části splacenou nebo pro knihovní břemena ji předcházející.

(2) Dlužník se musí zavázati, že až do umorění zaručené zápůjčky dá hypotéky, předcházející tuto zaručenou zápůjčku, pokud pohledávky jimi zajištěné zaniknou, na žádost ministerstva sociální péče zcela nebo z části vymazati, a svoliti k tomu, aby při hypotéce předcházející zaručenou zápůjčku byl knihovně poznamenán závazek vlastníkův, že dá tuto hypotéku na žádost ministerstva sociální péče zcela nebo z části vymazati.

(3) Dlužník smí užiti práva k výpovědi zaručené zápůjčky nebo její části dlužním úpisem mu vyhrazeného, jen svolí-li ministerstvo sociální péče k výpovědi, a jest povinen zápůjčku nebo její část vypověděti, bude-li o to ministerstvo sociální péče žádati.

§ 39.

(1) Obce neb obecně prospěšná stavební sdružení jsou povinny, část bytů, a to nejvýše 10% podlahové plochy všech bytů, pronajmouti osobám, jejichž pobyt jest v obci ve veřejném zájmu nutný. Obec nebo sdružení musí do 30 dnů po udělení státní záruky oznámiti okresnímu úřadu, v sídle zemského úřadu tomuto úřadu, které byty a za jakých podmínek pronajme. Úřad může označiti žadatele o byt nejdéle do 15 dnů po došlém oznámení. Po dobu 10 let od prvního

pronájmu těchto bytů musí býti úřadu oznámena nejdéle do 8 dnů výpověď nebo zrušení nájemného poměru bez výpovědi. Úřad může označiti nového žadatele o byt nejdéle do 8 dnů po došlém oznámení. Žadatel o byt může přihlásiti se u obce nebo sdružení ke sjednání nájemní smlouvy nejdéle do 3 dnů po té, kdy byl obci nebo sdružení označen. Obec nebo sdružení jsou povinny oznámiti úřadu, zda smlouvu nájemní se žadateli o byt učinily.

(2) Jde-li o pronájem bytů v domech obecně prospěšných stavebních družstev, musí se žadatelé, kterým byt byl pronajat, státi členy družstva.

(3) Podmínky pronájmu nesmějí býti přísnější než u ostatních nájemníků.

§ 40.

(1) Jde-li o stavby obcí a obecně prospěšných stavebních sdružení, na které byla udělena státní záruka, musí býti nájemné stanoveno aspoň částkou, která stačí k úhradě

1. úroku, úmoru a ostatních vedlejších platů ze všech zápůjček na domě váznoucích, jak jsou stanoveny v dlužních úpisech o nich sepsaných,

2. veřejných dávek z domu a jeho příslušenství nebo z nájemného, pokud je hradí vlastník domu,

3. pojištění proti ohni a jiným škodám,

4. výloh spojených se správou domu (zejména za byt pro domovníka),

5. výloh spojených s udržováním a opravami a obnovami domu v roční výši nejméně 0.3% skutečného stavebního nákladu,

6. správních výloh,

7. výloh na zúrokování a úmor vlastních prostředků, kterými vlastník přispěl k úhradě stavebního nákladu; úmor má činiti u nájemních domů aspoň 2%.

(2) Nestačí-li částka ročních 0.3% ze stavebního nákladu k úhradě skutečných výloh vzešlých udržováním, opravou a obnovou domu, musí býti nájemné podle potřeby zvýšeno.

§ 41.

(1) V domech vystavěných se státní zárukou a patřících obecně prospěšnému stavebnímu sdružení nesmí býti dána nájemníkům výpověď, pokud plní povinnosti z nájemní smlouvy a členské povinnosti předebrané stanovami, a pokud se nenaskytne jiné důležité závary, odůvodňující výpověď najatých místností.

(2) Ustanovení odst. 1. jest obdobně užití na nájemníky v domech obecních, kterým byly pronajaty byty podle ustanovení § 39, odst. 1.

§ 42.

(1) Nemovitosti, na které byla udělena státní záruka, nesmějí se, dokud není zaručená zápůjčka umořena, beze svolení ministerstva sociální péče ani zcela ani částečně zciziti ani dále zatížit.

(2) Ve prospěch státu (správy sociální péče) vloží se do pozemkové knihy na všechny nemovitosti zákaz zcizení a zavazení a mimo to na nemovitosti obecně prospěšných stavebních sdružení právo předkupní; tato obmezení působí proti každému nabyvateli, dokud není zaručená zápůjčka umořena.

(3) Stát svolí k prodeji nemovitosti a nevykoná práva předkupního, vyhovuje-li nabyvatel ustanovení § 14, odst. 1., a nepatří-li k osobám uvedeným v § 17, nebo půjde-li o zcizení nemovitosti manželovi neb osobě, která jest se zcizovatelem příbuzná nebo sešvagřená v linii přímé nebo pobočné do druhého stupně.

§ 43.

(1) Vlastník domu jest podle § 40 zákona povinen, aby nahradil státu všechny platy, které stát za něj učiní podle § 24 na zaručenou zápůjčku.

(2) Je-li náhrada zcela nebo z části nedobytná, může ji ministerstvo sociální péče v dohodě s ministerstvem financí odepsati. Náhradu možno považovati za nedobytnou, je-li zřejmo, že provedení soudní exekuce musilo by zůstatí bezvýsledné, poněvadž není exekučních předmětů nebo jsou tu pouze takové, jejichž nedostatečnost jest zřejmá pro jejich nepatrnou cenu, pro zástavní práva na nich již dříve jiným věřitelům příslušející nebo pro nároky, jež k nim jiným osobám příslušejí.

§ 44.

Zaplatí-li stát zaručenou zápůjčku podle § 24, jest uspokojený věřitel podle § 42 zákona povinen vydati ministerstvu sociální péče všechny právní pomůcky a zajišťovací prostředky, které má, a kvitanci o zaplacení zaručené zápůjčky, opatřenou svým ověřeným podpisem, podle níž se vloží převod zástavního práva s věřitele na stát.

§ 45.

(1) Rodinné domky, vystavěné obcí neb obecně prospěšným stavebním sdružením se

státní zárukou, musí býti, nebrání-li tomu vážné důvody, po konečném vyměření zaručené zápůjčky převedeny pokud lze nejdříve do vlastnictví osob, pro které byly vystavěny, za trhovou cenu rovnou skutečnému nákladu domku zvýšenému o výlohy prodávajícího spojené s prodejem domku.

(2) Trhová cena budiž zapravena tím způsobem, že kupující převezme na účet tržové ceny na domě zástavním právem zajištěné pohledávky a že zbytek tržové ceny, pokud jej již neuhradil podle § 22 z vlastních prostředků, zaplatí hotově.

(3) Mimo to musí býti v tržové smlouvě o rodinném domku, vystavěném obecně prospěšným stavebním sdružením, výslovně ustanoveno, že

1. kupující smí domek, dokud není zaručená zápůjčka umořena, zciziti nebo dále zatížití jen se svolením ministerstva sociální péče;

2. kupující smí domek ve lhůtě uvedené pod č. 1. celý pronajmouti jen z naléhavých důvodů a toliko se svolením ministerstva sociální péče;

3. kupující smí domek ve lhůtě určené stanovami sdružení pro prodej rodinných domků, nejméně však v době 10 let, zciziti jen z naléhavých důvodů. Tato desetiletá lhůta počíná se dnem, kterého bylo pro kupujícího knihovně vloženo právo vlastnické, nebo předcházel-li nájemní poměr, dnem, kterého se nájemní poměr začal;

4. kupující jest povinen zavázati se, že zaplatí prodávajícímu sdružení konvenční pokutu ve výši 10% tržové ceny, nesplní-li povinnosti pod č. 3., a svoliti, aby na domek se vložilo omezení vlastnického práva kupujícího předkupním právem prodávajícího sdružení a zástavní právo za kaucí pohledávku prodávajícího sdružení ve výši 10% tržové ceny pro nesplnění povinnosti uvedené pod č. 3.;

5. kupující nesmí v domku provozovati beze svolení ministerstva sociální péče živnost hostinskou nebo drobný prodej pálených lihových nápojů nebo jejich provozování v domku trpěti;

6. kupující jest povinen, bude-li prodávati domek, dokud není zaručená zápůjčka umořena, nabídnouti jej ke koupi Československému státu (správě sociální péče), a to za podmínek stanovených pod čís. 8.;

7. kupující jest povinen, bude-li prodávati domek ve lhůtě pod č. 3. uvedené, nabídnouti

jej ke koupi nejprve prodávajícímu sdružení, a to za podmínek stanovených pod č. 8.;

8. v případech předkupního práva podle čis. 6. a 7. má prodávající sdružení nebo stát (správa sociální péče) právo bez ohledu na cenu nabízenou osobou třetí vykoupiti domek za cenu rovnou tržové ceně, zmenšenou o 1% ročně za opotřebování domku a případně zvětšenou o nutný nebo užitečný náklad na domek učiněný, a to podle jejich hodnoty v době výkupu, pokud nepřevyšuje skutečně učiněného nákladu, dají-li se náklady ty prokázati, a bude-li jimi hodnota domu v té době ještě zvýšena; z toho, co kupující vynaložili pouze ze záliby a na okrasu, nahradí prodávající sdružení nebo stát jen tolik, o kolik nemovitost na obecné ceně tím skutečně získala;

9. tržová smlouva nabude právních účinků teprve schválením ministerstva sociální péče.

(4) Ustanovení odst. 3., č. 1., 2., 5. a 9., jest užiti obdobně na rodinné domky vystavěné obcemi.

§ 46.

(1) Vlastník nemovitosti, na kterou byla udělena státní záruka, jest povinen, dokud není umořena zaručená zápůjčka, zaplatiti ve prospěch státu pokutu do výše 10% zaručené zápůjčky, nesplní-li některé z povinností uložených podle § 22, odst. 4., §§ 32 až 42 a § 45.

(2) Zaplacení pokuty podle odst. 1. může současně s udělením podpory nebo později býti ve prospěch státu zajištěno zástavním právem na nemovitosti, na kterou byla státní záruka udělena.

VII. O řízení o žádostech za státní záruku.

§ 47.

Žádost za udělení státní záruky musí býti doložena:

1. úplným knihovním výtahem o stavebním pozemku,

2. písemným příslibem hypotekárního úvěru s udáním jeho výše a podmínek,

3. návrhem dlužního úpisu o zápůjčce, která má býti zaručena,

4. závazným prohlášením věřitele podle § 25, II.,

5. věrohodným průkazem o vlastních prostředcích,

6. stavebním povolením,

7. podrobnými stavebními plány, podrobným rozpočtem a situačním plánem stavby a stavební parcely, vypravenými podle ustanovení § 48; byla-li stavba již zadána, může býti podrobný rozpočet nahrazen smlouvou o zadání stavby se zevrubným technickým popisem stavby podle § 48, odst. 4.,

8. místopisem a výkazem výměry podlahových ploch podle § 136, odst. 2., zákona č. 76/1927 Sb. z. a n. a nařízení k němu vydaného č. 175/1927 Sb. z. a n., zřízeným ve dvou stejnopisech na tiskopise schváleném finančními úřady,

9. výpočtem výnosnosti stavby,

10. jde-li o záruku na rodinný domek, vyličením majetkových a výdělkových poměrů stavebníkových neb osob, pro které obec neb obecně prospěšné stavební sdružení rodinný domek vystaví, a jejich prohlášením, že jest jim znám celkový náklad domku pro ně určeného, že jsou jim známy roční výlohy s vlastnictvím domku spojené, a že jsou vzhledem k svým majetkovým a výdělkovým poměrům s to, aby je ze svých příjmů hradily,

11. jde-li o žádost obce neb obecně prospěšného stavebního sdružení, platným usnesením o stavbě a úhradě nákladů se stavbou spojených.

§ 48.

(1) Stavební plány jest vyhotoviti dvojmo v měřítku 1:100 a složiti je ve formátu 21×34 cm. V půdorysech jest vepsati plošné výměry vlastních obytných místností [světnice, ložnice, obytné (světlé) komory (kabinety), obytné (světlé) kuchyně], neobytné kuchyně a místností určených pro obchodní, živnostenské nebo jiné účely.

(2) Rozpočet budiž sdělán podrobně a řádně tak, aby žádná práce nebo dodávka nebyla opomenuta, a aby stavby vypraveny byly sice úsporně, ale účelně, a aby bylo dbáno požadavků jak technických tak i zdravotních podle § 9, odst. 1., a budiž doložen výkazem o ostatních výlohách, které podle § 19 jest započítati do stavebního nákladu za účelem vyměření zaručené zápůjčky.

(3) Situační plán stavby i stavební parcely budiž vyhotoven pravidelně v měřítku 1:720 a doložen výpočtem plochy stavební parcely a plochy zastavěné.

(4) Technický popis musí býti, není-li k žádosti připojen podrobný rozpočet, zevrubný a musí obsahovati přesný popis prací a hmot.