

Sbírka zákonů a nařízení státu československého.

Částka 15.

Vydána dne 31. března 1930.

Obsah: (30. a 31.) 30. Zákon, kterým se prodlužuje a doplňuje zákon ze dne 28. března 1928, č. 44 Sb. z. a n., o ochraně nájemníků. — 31. Zákon, kterým se prodlužuje účinnost zákona ze dne 28. března 1928, č. 45 Sb. z. a n., o odkladu exekučního vyklizení místností.

30.

Zákon ze dne 27. března 1930,
kterým se prodlužuje a doplňuje zákon ze dne
28. března 1928, č. 44 Sb. z. a n., o ochraně
nájemníků.

Národní shromáždění republiky Československé usneslo se na tomto zákoně:

§ 1.

Účinnost zákona č. 44/1928 Sb. z. a n., která byla prodloužena opatřením Stálého výboru Národního shromáždění republiky Československé ze dne 11. října 1929, č. 156 Sb. z. a n., do 31. března 1930, prodlužuje se se změnami uvedenými v § 2 do 30. listopadu 1930.

§ 2.

(1) Ustanovení § 1, odst. 2., č. 13., bude znít takto:

„potřebuje-li pronajimatel bytu v domě, jehož vlastnictví nabyt nejmeně tři roky před podáním návrhu na výpověď, pro své ženaté nebo vdané děti nebo pro děti, které sňatkem hodlají založiti vlastní domácnost, a opatří-li nájemníkovi náhradní byt, který soud uzná za dostatečný. Byla-li podle tohoto ustanovení dána výpověď z jiného bytu v témže domě, nelze tohoto ustanovení užití před uplynutím jednoho roku.“

(2) Ustanovení § 1 doplňuje se odstavcem 4. tohoto znění:

„Pojem náhradního bytu dostatečného podle odst. 2., č. 9., 12. a 13., a náhradního bytu přiměřeného podle odst. 2., č. 16., bude stanoven vládním nařízením.“

(3) Do § 9, odst. 4., vsunuje se jako věta druhá toto ustanovení:

„Od 1. července 1930 může býti v případě uvedeném pod lit. a) zvýšeno nájemné na částku nepřevyšující základní nájemné,

nemá-li nájemník více nežli dvě nezaopatřené děti, o 350%,

má-li tři nezaopatřené děti, o 325%,

má-li čtyři nebo více nezaopatřených dětí, o 300%,

a v případě uvedeném pod lit. b) na částku nepřevyšující základní nájemné o 350%“.

(4) Ustanovení § 31, odst. 1., doplňuje se novým ustanovením tohoto znění:

„7. s účinností ode dne 1. července 1930 na byty nájemníků, kterým byla podle pravoplatných předpisů za poslední tři léta pečinnajíc rokem 1925 nebo pozdějším předepsána daň důchodová (z příjmu, dôchodková) z ročního důchodu (příjmu) průměrně aspoň 100.000 Kč; ustanovení toto netýká se bytů, kterých se do 31. března 1930 užívalo a dosud užívá zcela nebo z části k výkonu jakéhokoliv povolání, živnostenských provozoven a jiných místností, které nejsou byty.“

§ 3.

Ustanovení § 10, odst. 2., zákona č. 44/1928 Sb. z. a n. platí také pro vyměrování dávek vybíraných na podkladě nájemného (nájemní hodnoty) za rok 1930.

§ 4.

Tento zákon nabývá účinnosti dnem 1. dubna 1930.

§ 5.

Provést tento zákon náleží ministru sociální péče v dohodě s ministry spravedlnosti, financí a vnitra.

T. G. Masaryk v. r.

Udržal v. r.

Dr. Czech v. r.

31.

**Zákon ze dne 27. března 1930,
kterým se prodlužuje účinnost zákona ze dne
28. března 1928, č. 45 Sb. z. a n., o odkladu
exekučního vyklizení místností.**

Národní shromáždění republiky Československé usneslo se na tomto zákoně:

§ 1.

Účinnost zákona č. 45/1928 Sb. z. a n., která byla prodloužena opatřením Stálého výboru ze dne 11. října 1929, č. 157 Sb. z. a n., do 31. března 1930, prodlužuje se do 30. listopadu 1930.

§ 2.

Tento zákon nabývá účinnosti dnem 1. dubna 1930.

§ 3.

Provést tento zákon náleží ministru spravedlnosti v dohodě s ministry sociální péče a vnitra.

T. G. Masaryk v. r.

Udržal v. r.

Dr. Meissner v. r.