

Sbírka zákonů a nařízení státu československého.

Částka 44.

Vydána dne 17. července 1930.

Obsah: **103.** Nařízení o pojmu náhradního bytu v § 1, odst. 2., zákona ze dne 28. března 1928, č. 44 Sb. z. a n., o ochraně nájemníků.

103.

Vládní nařízení

ze dne 26. června 1930

o pojmu náhradního bytu v § 1, odst. 2., zákona ze dne 28. března 1928, č. 44 Sb. z. a n., o ochraně nájemníků.

Vláda republiky Československé nařizuje podle § 2, odst. 2., zákona ze dne 27. března 1930, č. 30 Sb. z. a n., kterým se prodlužuje a doplňuje zákon ze dne 28. března 1928, č. 44 Sb. z. a n., o ochraně nájemníků:

§ 1.

Byt je považovati za dostatečný byt náhradní podle § 1, odst. 2., č. 9., 12. a 13., zákona č. 44/1928 Sb. z. a n., obsahuje-li kromě místností nutných k výkonu dosavadního povolání majitele bytu a kromě nutného příslušenství tolik obytných místností, kolik jich obsahuje dosavadní byt, nikoli však více obytných místností, než kolik dospělých osob obývalo byt v den podání návrhu na výpověď, není-li na újmu zdraví nájemníka a členů jeho rodiny, neztěžuje-li se jim značně výkon dosavadního jejich povolání, a je-li nájemné z něho žádané, jde-li o náhradní byt v domě pronajimatelově, úměrné dosavadnímu nájemnému, a jde-li o jiný byt náhradní, nejvýš tak veliké, aby je nájemník vzhledem k svým důchodům bez újmy ukojení ostatních svých nutných potřeb mohl platiti.

§ 2.

Byt je považovati za přiměřený byt náhradní podle § 1, odst. 2., č. 16., zákona č. 44/1928 Sb. z. a n., obsahuje-li kromě místností nutných k výkonu dosavadního povolání majitele bytu aspoň o jednu obytnou místnost více, než kolik dospělých osob obývalo byt v den podání návrhu na výpověď, není-li na újmu zdraví nájemníka a členů jeho rodiny,

neztěžuje-li se jim výkon dosavadního jejich povolání, není-li poloha, prostornost, příslušenství a výprava náhradního bytu na újmu dosavadnímu způsobu bydlení nájemníka, a není-li žádané nájemné tak vysoké, aby jeho placením byla značně snížena dosavadní životní míra nájemníka a jeho rodiny.

§ 3.

(1) K osobám obývajícím byt v den podání návrhu na výpověď nepočítají se podle §§ 1 a 2 osoby služebné a podle § 1 také podnájemníci, kteří se nastěhovali do bytu po 31. březnu 1928. Za dospělou osobu počítají se vždy dvě a při lichém počtu také zbývající jedna nedospělá osoba.

(2) Za obytné místnosti podle §§ 1 a 2 nepokládají se kuchyně, pokoje pro služebné, špiže, koupelny, verandy a ostatní vedlejší příslušenství.

§ 4.

Ustanovení § 1 jest obdobně užití také na jiné náhradní místnosti než byty, jde-li o výpověď podle § 1, odst. 2., č. 12. a 13., zákona č. 44/1928 Sb. z. a n.

§ 5.

Toto nařízení nabude účinnosti dnem vyhlášení.

§ 6.

Ministr sociální péče provede toto nařízení v dohodě s ministrem spravedlnosti.

Udržal v. r.

Dr. Slávik v. r.	Dostálek v. r.
Dr. Engliš v. r.	Bradáč v. r.
Dr. Dérer v. r.	Dr. Czech v. r.
Dr. Meissner v. r.	Dr. Spina v. r.
Dr. Matoušek v. r.	Bechyně v. r.
Mlčoch v. r.	Dr. Franke v. r.
Dr. Šrámek v. r.	