

D) § 120, lit. b) živnostenského zákona doplňuje sa slovy: „mimo případu nemoci a úrazu“.

Čl. II.

Nařízení toto nabývá účinnosti dnem vyhlášení; provedou je ministři průmyslu, obchodu a živností, sociální péče a vnitra.

T. G. Masaryk v. r.

Malypetr v. r.

Dr. Trapl v. r.

Dr. Hodža v. r.

Dr. Dérer v. r.

Bradáč v. r.,

Dr. Matoušek v. r.

těž za ministra Černého.

Bechyně v. r.

Dr. Czech v. r.

Dostálek v. r.

Dr. Franke v. r.

164.

Vládní nařízení

ze dne 29. července 1933

o úpravě pachtovného při zemědělských pachttech.

Vláda republiky Československé nařizuje podle § 1 zákona ze dne 9. června 1933, č. 95 Sb. z. a n., o mimořádné moci nařizovací:

§ 1.

Pachtýř zemědělských pozemků, který pachtovaný pozemek sám nebo se svou rodinou obdělává a nemá svých i pachtovaných pozemků více než 8 ha, může žádati, aby pachtovné, které bylo ujednáno před 1. říjnem 1932 některým ze způsobů v §§ 2 a 3 uvedených, bylo pro pachtovní rok 1932/1933 a zbývajících smluvená pachtovní léta, nejdéle však pro tři pachtovní léta, počítajíc v to pachtovní rok 1932/1933, upraveno na nejvyšší pachtovné, vyčtené podle dalších ustanovení tohoto nařízení.

§ 2.

(1) Byla-li pro výpočet pachtovného vzata za základ buď zcela nebo z části cena určitého množství pšenice nebo žita, nebo pšenice a žita, vezme se za základ výpočtu nejvyššího pachtovného cena pšenice a ječmene, pokud se týče cena žita a ovsa, při čemž každý z obou takto sdružených druhů obilnin se počítá polovičním množstvím; ujednaný způsob výpočtu této ceny zůstává nezměněn.

(2) Bylo-li pachtovné smluveno buď zcela nebo z části v určitém množství pšenice nebo žita, nebo pšenice a žita, bude nejvyšší pachtovné plněno ve stejném množství pšenice a ječmene, pokud se týče žita a ovsa, a to v polovičním množství každého z takto sdružených druhů obilnin.

§ 3.

(1) Bylo-li pachtovné ujednáno v penězích, vypočte se podle průměrné ceny, kterou byla znamenána na plodinové burse v měsících červenci, srpnu, září, říjnu a listopadu roku, kdy pachtovné bylo ujednáno, pšenice nebo žito domácího původu, množství pšenice, případně žita, kterému odpovídá peněžitá částka dosavadního pachtovného; při pachtovném ujednaném před rokem 1923 rozhoduje cena z roku 1923. Z takto zjištěného množství pšenice nebo žita vezme se za základ výpočtu nejvyššího pachtovného cena pšenice a ječmene, pokud se týče cena žita a ovsa, a to v polovičním množství každého takto sdružených druhů obilnin. Cena tato vypočte se podle záznamů hlavních bursovních dnů plodinové bursy za měsíc červenec, srpen, září, říjen a listopad toho kterého sklizňového roku jakožto aritmetický průměr z nejvyšších a nejnižších cen příslušného druhu zdravého zboží domácího původu včetně daně z obrátu.

(2) Plodinovou bursou podle ustanovení odstavce 1 rozumí se v zemi České plodinová bursa v Praze, v zemi Moravskoslezské plodinová bursa v Brně a v zemích Slovenské a Podkarpatoruské plodinová bursa v Bratislavě.

(3) Za základ výpočtu vezme se pšenice, jestliže průměrný čistý katastrální výtěžek obecní z 1 ha zemědělské půdy, zjištěný pro účely paušalování daně z obrátu u drobných zemědělců za rok 1932 přesahuje 20 Kč (= 11'51 Kč z 1 kat. jít.); je-li nižší, vezme se za základ výpočtu žito.

(4) Průměrné ceny obilnin vyšetří a ve Sbírce zákonů a nařízení včas vyhlásí ministerstvo zemědělství; vyjdou-li při vyšetření těchto cen za 100 kg desetinná místa, zaokrouhlí se zlomky dosahující 0'50 Kč a více na nejbližší vyšší Kč, kdežto ke zlomkům nedosahujícím 0'50 Kč se nepřihlíží.

§ 4.

Bylo-li ujednáno pachtovné plnění dvěma nebo všemi třemi způsoby, jak jsou uvedeny v §§ 2 a 3, jest při úpravě pachtovného postupovati u každého druhu plnění samostatně.

§ 5.

(1) Nárok na úpravu pachtovného jest pachtýři uplatniti nejdéle do 30 dnů ode dne účinnosti tohoto nařízení doporučeným nebo na potvrzení dodaným dopisem propachtovateli nebo jeho hospodářské správě; zmeškání této lhůty má za následek ztrátu nároku.

(2) Domnívá-li se propachtovatel, že pachtýři nárok na úpravu pachtovného nepřísluší, může oznámiti okresnímu soudu, v jehož obvodu leží pozemek, nejdéle do 15 dnů po obdržení pachtýřova oznámení své námitky.

§ 6.

O úpravu pachtovného podle předchozích ustanovení může žádati i ten, kdo má více než 8 ha vlastní a pachtované půdy a sám nebo se svojí rodinou na pachtovaném pozemku hospodáří a jemuž jest zemědělská výroba hlavním zdrojem důchodu, pokud výměra pozemků, které má v pachtu, činí aspoň čtvrtinu výměry zemědělských pozemků, na nichž hospodáří.

§ 7.

(1) Také pachtýř hospodářských celků, jako jsou dvory, statky nebo usedlosti, může, nepřesahuje-li výměra zemědělské půdy 250 ha, žádati, aby pachtovné, které bylo ujednáno před 1. říjnem 1932, bylo upraveno pro pachtovní rok 1932/1933 a zbývající smluvená pachtovní léta, nejdéle však pro 3 pachtovní léta, počítajíc v to i pachtovní rok 1932/1933. Za tím účelem jest pachtýř povinen pod ztrátou nároku oznámiti propachtovateli nebo jeho hospodářské správě doporučeným nebo na potvrzení dodaným dopisem do 15 dnů ode dne účinnosti nařízení, že žádá za úpravu pachtovného. Nedojde-li k dohodě v dalších 30 dnech, může pachtýř v dalších 15 dnech žádati u okresního soudu, v jehož obvodu leží hospodářský celek, aby pachtovné bylo upraveno.

(2) Soud zjistí podle pachtovní smlouvy, jaká část pachtovného připadá na půdu zemědělskou a na budovy obytné a hospodářské a zařízení, kterých je třeba k provozování zemědělství a k vylučnému zpracování jeho výrobků, a jaká část připadá na jiné nemovitosti (na př. závody průmyslové, obytné budovy, které neslouží zemědělské výrobě), na inventář pachtýři k používání postoupený a na jiná práva, spojená s držbou propachtovaných nemovitostí a pod. Prvou část pachtovného upraví pak soud přiměřeně podle ustanovení §§ 2, 3 a 4.

§ 8.

(1) Při počítání výměry zemědělské půdy pokládají se nerozvedení manželé za osobu jedinou.

(2) Na přebytky nejvýše půl ha se nehledí.

§ 9.

(1) Je-li dosavadní pachtovné nižší nežli pachtovné vypočtené podle tohoto nařízení, zůstává nezměněno.

(2) Bylo-li smluveno platiti pachtovné předem, platí se zálohou podle pachtovného z předcházejícího roku a případné rozdíly vyrovnají si strany, až bude upraveno pachtovné podle tohoto nařízení.

§ 10.

Všechna jiná ustanovení pachtovní smlouvy, zejména i zvláštní ujednání o placení daní a přírážek, zůstávají nedotčena.

§ 11.

Ustanovení tohoto nařízení platí obdobně o podpachtu.

§ 12.

O námitkách podaných podle § 5, odst. 2, nebo podle § 6, jakož i o návrzích o úpravu pachtovného podle § 7 rozhoduje soud v řízení nesporném.

§ 13.

Doručují-li se oznámení podle §§ 5, 6 a 7 doporučeným dopisem, nepočítají se dny poštovní dopravy do lhůty.

§ 14.

Nařízení toto nabude účinnosti čtrnáctým dnem po vyhlášení. Provedou je ministři zemědělství a spravedlnosti v dohodě se zúčastněnými ministry.

T. G. Masaryk v. r.

Malypetr v. r.

Dr. Trapl v. r.	Dostálek v. r.
Dr. Dérer v. r.,	Dr. Hodža v. r.
též za ministra Dr. Meissnera.	Bradáč v. r.
Dr. Matoušek v. r.	Dr. Czech v. r.
Bechyně v. r.	Dr. Franke v. r.