119.

Nařízení zemského presidenta v Praze ze dne 8. května 1934,

kterým se zavádí nový všeobecný výpovědní a stěhovací řád pro zemi Českou.

Na základě § 2, odst. 1 zákona ze dne 30. června 1926, č. 125 Sb. z. a n., o úpravě některých lhůt při smlouvách nájemních, vydávám v dohodě s presidentem vrchního soudu v Praze tento nový výpovědní a stěhovací řád pro veškeré obce země České, čítaje v to i města statutární Prahu a Liberec:

§ 1.

Tento výpovědní a stěhovací řád platí jen potud, pokud se strany nesmluvily na jiném.

§ 2.

Tento výpovědní a stěhovací řád vztahuje se na všechny pronajaté věci nemovité nebo zákonem za nemovité prohlášené a platí nejen pro nájmy bytů, nýbrž i pro nájmy dílen, krámů, živnostenských a obchodních místností, skladišť, sklepů, stájí, půdních a jiných podobných místností.

§ 3.

Pravidelná nájemní období jsou jako dosud období lednové, trvající od 1. ledna do 31. března, období dubnové, trvající od 1. dubna do 30. června, období červencové, trvající od 1. července do 30. září, a období říjnové, trvající od 1. října do 31. prosince.

§ 4.

Nájemné musí býti zaplaceno nejpozději 11. ledna, 11. dubna, 11. července a 11. října čtvrtletně předem, a to nejpozději do 19. hodiny.

§ 5.

(1) Výpověď smluv nájemních může býti dána a při písemných a soudních výpovědích doručena v době mezi 1. až 14. lednem včetně, neb mezi 1. až 14. dubnem včetně, nebo mezi 1. až 14. červencem včetně, anebo mezi 1. až 14. říjnem včetně.

(2) Výpověď může býti dána jen čtvrtletní, t. j. tak, aby místnost byla vyklizena ve lhůtě stěhovací, jež po uplynutí lhůty výpovědní bezprostředně následuje.

(3) Výpovědi, dané před počátkem lhůty výpovědní, nesmějí však býti zamítnuty jen z tohoto důvodu (§ 563 c. ř. s.).

§ 6.

(1) Najaté místnosti dlužno vykliditi a odevzdati tak, aby novému nájemci již 9. ledna, 9. dubna, 9. července a 9. října o 12. hodině mohlo býti na jeho žádost poskytnuto přiměřené místo ke složení jeho svršků.

(2) Nájemce objektu o 2 až 3 místnostech jest povinen novému nájemci přenechati od 9. dne nájemního období jednu místnost, při objektu o 4 a 5 místnostech 2 místnosti a při více než 5 místnostech polovinu.

(3) Úplné vyklizení nájemního předmětu musí býti ukončeno do 14. ledna, 14. dubna, 14. července neb 14. října do 12. hodiny.

§ 7.

(1) Připadne-li poslední den k vyklizení na neděli nebo všeobecný svátek nebo památný den, prodlužuje se každá lhůta vyklizovací až do 12. hodiny následujícího všedního dne.

(2) Byl-li předmět nájemní úplně vyklizen před uplynutím některé zde stanovené lhůty, budiž pronajimateli odevzdán, jakmile vypršela nájemní doba.

§ 8.

(1) Po dané výpovědi nebo po zrušení nájemní smlouvy soudem jest nájemce povinen až do odevzdání dovoliti, aby ten, kdo hodlá vypovězenou nemovitou věc najmouti, si ji prohlédl, avšak toliko ve všední dny mezi 10. a 12. a mezi 15. a 17. hodinou. V jiných hodinách je třeba dohody s dosavadním nájemcem. Kdo hodlá vypovězený předmět najmouti, musí býti při této prohlídce provázen pronajimatelem nebo jeho zástupcem. Nájemce nesmí býti prohlídkou zbytečně vyrušován.

(2) Nemůže-li nájemce při prohlídce býti přítomen, má označiti pronajimateli svého zástupce, bydlícího v témž domě nebo v jeho sousedství, jenž by pečoval o to, aby pronajímaná věc nemovitá mohla býti prohlédnuta.

§ 9.

(1) Tento výpovědní a stěhovací řád nabývá účinnosti dnem 1. října 1934.

(2) Tímto dnem pozbývá účinnosti dosavadní všeobecný výpovědní a stěhovací řád pro Čechy, obsažený v nařízení presidenta zemské správy politické v Čechách ze dne 26. června 1924, č. 172 Sb. z. a n., a pozměněný nařízením téhož presidenta ze dne 20. srpna 1924, č. 183 Sb. z. a n.

Zemský president:

Dr. **Sobotka** v. r.