

# Sbírka zákonů a nařízení státu československého.

Částka 61.

Vydána dne 25. července 1934.

**Obsah: (158.—164.) 158.** Nařízení o dočasném osvobození nových osobních automobilů od daně z motorových vozidel. — **159.** Nařízení, kterým se mění a doplňují některé zákony týkající se bytové péče. — **160.** Nařízení o bytovém hospodářství obcí a obecně prospěšných stavebních sdružení. — **161.** Nařízení, jímž se provádí zákon ze dne 4. května 1934, č. 89 Sb. z. a n., o povinném známkování chmele a úpravě rozsahu pěstování chmele. — **162.** Nařízení, kterým se provádí zákon ze dne 27. listopadu 1930, č. 163 Sb. z. a n., o dani z piva. — **163.** Nařízení o zastavování periodických tiskopisů. — **164.** Vyhláška, kterou se uveřejňuje opatření Národní banky Československé o úpravě platů ve styku s Maďarskem.

## 158.

### Vládní nařízení

ze dne 13. července 1934

o dočasném osvobození nových osobních automobilů od daně z motorových vozidel.

Vláda republiky Československé nařizuje podle čl. I zákona ze dne 21. června 1934, č. 109 Sb. z. a n., kterým se mění zákony o mimořádné moci nařizovací ze dne 9. června 1933, č. 95 Sb. z. a n., a ze dne 15. listopadu 1933, č. 206 Sb. z. a n.:

#### Čl. I.

Zákon o silničním fondu ze dne 14. července 1927, č. 116 Sb. z. a n., doplňuje, případně mění se takto:

K § 9 připojuje se další odstavec 3:

(3) Tuzemské osobní automobily (§ 11, odst. 1, č. 2), které byly po 20. červenci 1934 po prvé dány do provozu, osvobozují se od daně z motorových vozidel nejdéle do 31. prosince 1935. V tomto období osvobozují se tyto automobily na dobu jednoho roku ode dne, kdy jim byla po prvé přidělena evidenční značka, po případě jde-li o automobily, kterým bude po prvé přidělena evidenční značka po 1. lednu 1935, na dobu zbývající do 31. prosince 1935. Toto osvobození platí i tehdy, nastanou-li v období, po které jest automobil osvobozen, změny v osobách zmíněných v § 10.

§ 19, odst. 2 zní takto:

(2) Evidenční značka pro nově ohlášené vo-

zidlo nesmí býti vydána, pokud nebyl podán průkaz, že daň byla zaplacená, po případě že vozidlo osvobozené od daně podle § 9, odst. 3 bylo u vyměřovacího úřadu ohlášeno (§ 16, odst. 1).

#### Čl. II.

Toto nařízení nabývá účinnosti dnem vyhlášení; provede je ministr financí v dohodě s ministrem vnitra.

T. G. Masaryk v. r.

Malypetr v. r.

Dr. Beneš v. r.	Dr. Czech v. r.
Dr. Černý v. r.	Dr. Hodža v. r.
Dr. Trapl v. r.	Bradáč v. r.
Dr. Krémář v. r.	Dr. Meissner v. r.
Dr. Dérer v. r.	Dr. Spina v. r.
Dostálek v. r.	Dr. Franke v. r.
Bechyně v. r.	Dr. Šrámek v. r.

## 159.

### Vládní nařízení

ze dne 13. července 1934,

kterým se mění a doplňují některé zákony týkající se bytové péče.

Vláda republiky Československé nařizuje podle čl. I zákona ze dne 21. června 1934, č. 109 Sb. z. a n., kterým se mění zákony o mimořádné moci nařizovací ze dne 9. června 1933, č. 95 Sb. z. a n., a ze dne 15. listopadu 1933, č. 206 Sb. z. a n.:

## Čl. I.

## Daňové úlevy na opravy starých domů.

## § 1.

(1) Vlastníci domů v obci s více než 15.000 obyvateli podle posledního sčítání lidu nebo i v jiné obci, usnese-li se na tom zastupitelstvo obce a zemský výbor toto usnesení schválí, mají nárok na daňovou úlevu odečtením části nákladu, učiněného na opravy domu, od vyměřovacího základu daně činžovní, činí-li náklad u jednotlivého domu alespoň 500 Kč.

(2) Kde se v tomto článku mluví o vlastníkovi domu, rozumí se jím i trvalý poživatel domu podle § 119 zákona o přímých daních.

## § 2.

Za opravu domu jest považovati opravu na domě nebo uvnitř domu a také práce a zařízení, jimiž se trvale zlepši stav domu, zejména po stránce zdravotní nebo stavebně technické, a úpravy podkroví nebo sklepů za účelem vybudování úkrytů proti leteckým útokům. Za opravy nelze považovati práce a zařízení, podniknuté pouze ze záliby nebo pro okrasu domu.

## § 3.

(1) Daňová úleva se poskytuje jen na opravy domů, ve kterých do konce března 1935 alespoň jedna třetina nájemních předmětů podléhala ustanovením zákona o ochraně nájemníků, bude-li s opravami začato po vyhlášení tohoto nařízení a budou-li dokončeny do konce dubna 1935. K nájemním předmětům podléhajícím ustanovením zákona o ochraně nájemníků se nepočítají byty, skládající se mimo kuchyni a obytné pokoje pro služebné ze tří obytných místností, a střední provozovny, počítají se však byty menší a malé provozovny, i když ochrana nájemníků u nich zanikla po vyhlášení tohoto nařízení před 1. dubnem 1935.

(2) Na opravy domů, které budou v roce 1934 nebo 1935 z domovní daně vyňaty nebo od ní osvobozeny, nelze daňovou úlevu poskytnouti.

(3) Daňová úleva nebude poskytnuta na opravy domů, jejichž udržování není hospodárné nebo z veřejného zájmu žádoucí.

## § 4.

Daňová úleva záleží v tom, že se odečte od vyměřovacího základu daně činžovní v ber-

ních letech 1935 a 1936 po 30% nákladu, učiněného na opravy, nejvýše však po 20% vyměřovacího základu daně činžovní.

## § 5.

(1) Domáhá-li se vlastník domu daňové úlevy, musí předložiti vyměřovacímu úřadu zároveň s přiznáním k činžovní dani za berní rok 1935 kolku prosté osvědčení, obsahující údaje o způsobu oprav, o době, kdy s nimi bylo začato a kdy byly dokončeny, o výši a přiměřenosti jejich nákladu a dále o tom, že proti poskytnutí daňové úlevy není důvodů podle § 3, odst. 3.

(2) O osvědčení podle odstavce 1 musí vlastník domu podati v obce do konce května 1935 kolku prostou žádost, o které obecní úřad rozhodne nejpozději do 15. prosince 1935, a to s konečnou platností; jinak rozhodne vyměřovací úřad bez osvědčení obce.

(3) Vyměřovací úřady mohou, mají-li pochybnosti, samy přezkoumati nebo dáti přezkoumati okolnosti podle odstavce 1, zejména šetřením u oprávněných živnostníků, kteří opravy prováděli nebo na ně dodávali materiál.

## § 6.

(1) Zjistí-li vyměřovací úřad, přihlížeje k osvědčení obce podle § 5, že jsou splněny také ostatní podmínky pro poskytnutí daňové úlevy, odečte část nákladu na opravy při výměření činžovní daně na berní roky 1935 a 1936.

(2) Výši odpočtu nebo odepření odpočtu části nákladu na opravy lze bráti v odpor jen odvoláním z platebního rozkazu na činžovní daň.

## § 7.

Pokud nebylo v předchozích ustanoveních jinak ustanoveno, platí obdobně ustanovení zákona o přímých daních.

## § 8.

Odpočet části nákladu na opravy od vyměřovacího základu daně činžovní nemá vlivu na základ pro vyměrování obecních dávek, vybraných na podkladě nájemného (nájemní hodnoty).

## § 9.

Vlastník domu, který učiní nesprávné údaje o okolnostech, daňovou úlevu podle tohoto nařízení podmiňujících, budiž potrestán, nejde-li o činy přísněji trestné, okresním úřadem tre-

stem na penězích od 10 Kč do 5000 Kč nebo na svobodě od 12 hodin do 14 dnů.

## Čl. II.

### Podpora stavebního ruchu.

#### § 1.

Ustanovení hlavy páté zákona ze dne 10. dubna 1930, č. 45 Sb. z. a n., o stavebním ruchu, ve znění čl. IV zákona ze dne 23. února 1934, č. 32 Sb. z. a n., se mění a doplňují, jak ustanovují §§ 2 až 4.

#### § 2.

Ustanovení § 32 se doplňuje odstavcem 2 tohoto znění:

„(2) Při zhotovování plánů pro tyto stavby budiž použito úlev podle ustanovení §§ 64 až 70, pokud je to účelné a úsporné.“

#### § 3.

Ustanovení § 36, odst. 3 bude zníti:

„(3) Za dům s nejmenšími byty se považuje dům obsahující výlučně nebo převážně obytné kuchyně nebo byty s podlahovou plochou obytných místností včetně kuchyně nejvýše 40 m<sup>2</sup>.“

#### § 4.

(1) Na stavbu domů, obsahujících výlučně nebo převážně obytné kuchyně, může být udělena podpora podle ustanovení hlavy páté zákona č. 45/1930 Sb. z. a n. jen obcím nebo právnickým osobám, na kterých je obec majetkově zúčastněna a kterým svěří stavbu nebo správu takových domů, jsou-li byty určeny pro osoby chudé. Byt nepozbývá povahy obytné kuchyně, obsahuje-li mimo kuchyni další obytnou místnost o podlahové ploše do 10 m<sup>2</sup>.

(2) Státní příspěvek smí u domů, uvedených v odstavci 1, činiti nejvýše 3% stavebního nákladu, přispěje-li obec ke zlevnění nájemného ročně částkou rovnou aspoň 1% stavebního nákladu.

## Čl. III.

Změna, dočasná a dílčí bezúčinnost stavebních řádů a statutů.

#### § 1.

Účinnost ustanovení hlavy sedmé zákona č. 45/1930 Sb. z. a n., prodloužená čl. IV, § 4 zákona ze dne 27. října 1932, č. 164 Sb. z. a n., do 31. prosince 1934, prodlužuje se se změna-

mi, uvedenými v §§ 2 až 6, do konce roku 1935.

#### § 2.

(1) ustanovení § 65, odst. 2 bude zníti:

„(2) Volba stavebních hmot jest ponechána volnému uvázení stavebníka, nesmí však býti na újmu trvanlivosti, uživatelnosti a vzhledu budovy i jejího okolí. Krytí slamou při souvislých stavbách není dovoleno.“

(2) Ustanovení § 65 se doplňuje odstavci 3 a 4 tohoto znění:

„(3) Stavební úřad může žádati průkaz o vhodnosti zamýšlených stavebních hmot.

(4) Jako hlavního staviva lze použiti i dřeva. Dřevěné stavby zřizované v místech, ve kterých předpisy stavebních řádů (statutů) takové stavby nedovolují, musí býti zabezpečeny stavebně nebo osvědčenou impregnací dřeva a pod. proti snadnému vzplanutí.“

#### § 3.

Ustanovení § 66, odst. 1 bude zníti:

„(1) Domy obytné mohou býti povoleny o pěti patrech, ač není-li to závadné z ohledů veřejných anebo pravoplatné zastavovací podmínky jinak neustanovují. Nad nejvyšším přípustným patrem může býti zřízeno další patro pouze s odstupňováním odstupů k výšce v poměru nejméně 2 : 3 tak, aby ideální plocha střechy nad pátým patrem nebyla porušena nebo převyšena, a jen tehdy, bude-li v těchto domech postaráno o snadné dosažení vyšších pater nejen náležitým schodištěm, nýbrž i osobním a nákladním výtahem. Světlou výšku lze snížit pro místnosti obytné a pracovní v patrech až na 2 m 60 cm, v podkroví až na 2 m 40 cm.“

#### § 4.

Ustanovení § 68, odst. 2 bude zníti:

„(2) V místech, kde není veřejné kanalizace nebo kde tato není provedena až ke stavebnímu, jest dovoleno užiti dočasně soustavy žumpové.“

#### § 5.

Ustanovení § 70 bude zníti:

„Zřizování dlážděných chodníků a dlážděných dvorů jest na žádost stavebníka odročiti na dobu pozdější.“

#### § 6.

(1) Ustanovení § 71, odst. 1 a 2 bude zníti:

„(1) Ustanovení §§ 62 až 70 vztahují se

jen na stavby obytných domů, pro které stavebník dožaduje se úlev podle těchto ustanovení.

(2) Kdo nechce užítí těchto úlev, jest povinen provést stavbu podle předpisů stavebních řádů nebo statutů.“

(2) Ustanovení § 71, odst. 4 bude zníti:

„(4) Pro jiné stavby než stavby, uvedené v odstavcích 1 a 3, zůstávají v platnosti předpisy stavebních řádů a statutů, i pokud jde o příslušnost úřadů a stavební řízení.“

#### Čl. IV.

#### Podpora na usídlení nezaměstnaných.

(1) Podporu podle zákona č. 45/1930 Sb. z. a n. lze udělití obcím nebo právnickým osobám, na kterých je obec majetkově zúčastněna a kterým svěří stavbu nebo správu takových domů, i na stavbu rodinných domků o jednom malém bytě s potřebným hospodářským příslušenstvím, určených pro osoby nezaměstnané nebo polozaměstnané, a na opatření pozemků k zemědělskému obdělávání v míře, stačící aspoň k částečné jejich obživě.

(2) Zaručená zápůjčka smí činiti nejvýše 50% a s připočtením zápůjčky v pořadí předcházející nejvýše 90% nákladu na stavbu a na pozemek. Státní příspěvek smí činiti až 3% nákladu na stavbu a na pozemek.

(3) Na stavby uvedené v odstavci 1 smí býti z částky 15,000.000 Kč, uvedené v čl. IV, § 4 zák. č. 32/1934 Sb. z. a n., užito nejvýše 1,000.000 Kč.

#### Čl. V.

Toto nařízení nabývá účinnosti dnem vyhlášení; provede je ministr sociální péče v dohodě s ministry financí, veřejných prací a zemědělství.

**T. G. Masaryk v. r.**

**Malypetr v. r.**

Dr. Beneš v. r.	Dr. Czech v. r.
Dr. Černý v. r.	Dr. Hodža v. r.
Dr. Trapl v. r.	Bradáč v. r.
Dr. Krémář v. r.	Dr. Meissner v. r.
Dr. Dérer v. r.	Dr. Spina v. r.
Dostálek v. r.	Dr. Franke v. r.
Bechyně v. r.	Dr. Šrámek v. r.

## 160.

### Vládní nařízení

ze dne 13. července 1934

#### o bytovém hospodářství obcí a obecně prospěšných stavebních sdružení.

Vláda republiky Československé nařizuje podle čl. I zákona ze dne 21. června 1934, č. 109 Sb. z. a n., kterým se mění zákony o mimořádné moci nařizovací ze dne 9. června 1933, č. 95 Sb. z. a n., a ze dne 15. listopadu 1933, č. 206 Sb. z. a n.:

#### § 1.

(1) Právnické osoby veřejného práva a obecně prospěšná stavební sdružení jsou oprávněny, a bude-li jim to ministerstvem sociální péče nařízeno, povinny nájemné v domech vystavěných s podporou podle zákonů o stavebním ruchu nebo s podporou Státního bytového fondu

a) zvýšiti nebo snížití za účelem přiměřeného vyrovnání rozdílů ve výši nájemného v různých svých domech,

b) zvýšiti za účelem úhrady schodku plynoucího z nedostatečného výnosu nájemného ve všech nebo jednotlivých svých domech.

(2) Ustanovení odstavce 1, písm. a) lze užítí na domy vystavěné s podporou ve způsobě státní záruky a státního příspěvku podle § 47 zákona ze dne 10. dubna 1930, č. 45 Sb. z. a n., jen jde-li o vyrovnání rozdílu ve výši nájemného v takových domech, jinak jen, má-li býti dosaženo snížení nájemného v těchto domech.

(3) Nájemníkům, kteří nezaplatí nájemné zvýšené podle odstavců 1 a 2, může býti dána výpověď z nájemní smlouvy pro neplnění závazků z nájemního poměru.

#### § 2.

U nájemních domů obytných, vystavěných obecně prospěšnými stavebními sdruženími s podporou ve způsobě státní záruky podle zákonů o stavebním ruchu ze dne 7. dubna 1927, č. 44 Sb. z. a n., ze dne 28. března 1928, č. 43 Sb. z. a n., a zákona č. 45/1930 Sb. z. a n. nebo s podporou Státního bytového fondu, může ministerstvo sociální péče v dohodě s ministerstvem financí a ministerstvem veřejných prací svoliti ke zvýšení zaručené zápůjčky do takové výše, aby s připočtením předcházející nezaručené zápůjčky nepřesahovala 95% stavebního nákladu řádně zjiště-