

jen na stavby obytných domů, pro které stavebník dožaduje se úlev podle těchto ustanovení.

(2) Kdo nechce užítí těchto úlev, jest povinen provést stavbu podle předpisů stavebních řádů nebo statutů.“

(2) Ustanovení § 71, odst. 4 bude zníti:

„(4) Pro jiné stavby než stavby, uvedené v odstavcích 1 a 3, zůstávají v platnosti předpisy stavebních řádů a statutů, i pokud jde o příslušnost úřadů a stavební řízení.“

Čl. IV.

Podpora na usídlení nezaměstnaných.

(1) Podporu podle zákona č. 45/1930 Sb. z. a n. lze udělití obcím nebo právnickým osobám, na kterých je obec majetkově zúčastněna a kterým svěří stavbu nebo správu takových domů, i na stavbu rodinných domků o jednom malém bytě s potřebným hospodářským příslušenstvím, určených pro osoby nezaměstnané nebo polozaměstnané, a na opatření pozemků k zemědělskému obdělávání v míře, stačící aspoň k částečné jejich obživě.

(2) Zaručená zápůjčka smí činiti nejvýše 50% a s připočtením zápůjčky v pořadí předcházející nejvýše 90% nákladu na stavbu a na pozemek. Státní příspěvek smí činiti až 3% nákladu na stavbu a na pozemek.

(3) Na stavby uvedené v odstavci 1 smí býti z částky 15,000.000 Kč, uvedené v čl. IV, § 4 zák. č. 32/1934 Sb. z. a n., užito nejvýše 1,000.000 Kč.

Čl. V.

Toto nařízení nabývá účinnosti dnem vyhlášení; provede je ministr sociální péče v dohodě s ministry financí, veřejných prací a zemědělství.

T. G. Masaryk v. r.

Malypetr v. r.

Dr. Beneš v. r.	Dr. Czech v. r.
Dr. Černý v. r.	Dr. Hodža v. r.
Dr. Trapl v. r.	Bradáč v. r.
Dr. Krémář v. r.	Dr. Meissner v. r.
Dr. Dérer v. r.	Dr. Spina v. r.
Dostálek v. r.	Dr. Franke v. r.
Bechyně v. r.	Dr. Šrámek v. r.

160.

Vládní nařízení

ze dne 13. července 1934

o bytovém hospodářství obcí a obecně prospěšných stavebních sdružení.

Vláda republiky Československé nařizuje podle čl. I zákona ze dne 21. června 1934, č. 109 Sb. z. a n., kterým se mění zákony o mimořádné moci nařizovací ze dne 9. června 1933, č. 95 Sb. z. a n., a ze dne 15. listopadu 1933, č. 206 Sb. z. a n.:

§ 1.

(1) Právnické osoby veřejného práva a obecně prospěšná stavební sdružení jsou oprávněny, a bude-li jim to ministerstvem sociální péče nařízeno, povinny nájemné v domech vystavěných s podporou podle zákonů o stavebním ruchu nebo s podporou Státního bytového fondu

a) zvýšiti nebo snížití za účelem přiměřeného vyrovnání rozdílů ve výši nájemného v různých svých domech,

b) zvýšiti za účelem úhrady schodku plynoucího z nedostatečného výnosu nájemného ve všech nebo jednotlivých svých domech.

(2) Ustanovení odstavce 1, písm. a) lze užítí na domy vystavěné s podporou ve způsobě státní záruky a státního příspěvku podle § 47 zákona ze dne 10. dubna 1930, č. 45 Sb. z. a n., jen jde-li o vyrovnání rozdílu ve výši nájemného v takových domech, jinak jen, má-li býti dosaženo snížení nájemného v těchto domech.

(3) Nájemníkům, kteří nezaplatí nájemné zvýšené podle odstavců 1 a 2, může býti dána výpověď z nájemní smlouvy pro neplnění závazků z nájemního poměru.

§ 2.

U nájemních domů obytných, vystavěných obecně prospěšnými stavebními sdruženími s podporou ve způsobě státní záruky podle zákonů o stavebním ruchu ze dne 7. dubna 1927, č. 44 Sb. z. a n., ze dne 28. března 1928, č. 43 Sb. z. a n., a zákona č. 45/1930 Sb. z. a n. nebo s podporou Státního bytového fondu, může ministerstvo sociální péče v dohodě s ministerstvem financí a ministerstvem veřejných prací svoliti ke zvýšení zaručené zápůjčky do takové výše, aby s připočtením předcházející nezaručené zápůjčky nepřesahovala 95% stavebního nákladu řádně zjiště-

ného, bude-li výnosu zápůjčky použito k splacení částek, kterými nájemníci přispěli k úhradě stavebního nákladu z vlastního jmění, a nemá-li sdružení jiných prostředků k splacení těchto částek.

§ 3.

(1) Není-li obecně prospěšné stavební sdružení s to, aby si podle ustanovení § 2 opatřilo prostředky k zapravení částek, kterými členové přispěli k úhradě stavebního nákladu z vlastního jmění, a bylo-li by ohroženo jeho řádné hospodaření, kdyby tyto částky musilo v čas jejich splatnosti zapraviti, může ministerstvo sociální péče v dohodě s ministerstvem financí a ministerstvem veřejných prací po slyšení družstevního svazu, jehož členem sdružení jest, nebo na jeho návrh určití dobu, po kterou nemohou býti tyto částky sdružením vypláceny ani na něm vymáhány zcela nebo z části. Určená doba může býti dodatečně zkrácena nebo prodloužena.

(2) Odpadnou-li podmínky, které vedly k vydání nařízení podle odstavce 1, musí ministerstvo sociální péče takové nařízení ihned odvolati.

(3) Doba, po kterou nesmějí býti částky uvedené v odstavci 1 vypláceny a vymáhány, nevčítá se do lhůt, jichž uplynutí je podle zákona pro věřitele spojeno s právní újmou.

§ 4.

Z částky 15,000.000 Kč, povolené čl. IV, § 2 zákona ze dne 30. března 1933, č. 54 Sb. z. a n., a čl. IV, § 4 zákona ze dne 23. února 1934, č. 32 Sb. z. a n., k úhradě výloh spojených s podporou ve způsobě státního příspěvku, smějí býti udílány státní příspěvky podle ustanovení § 48 zák. č. 45/1930 Sb. z. a n. i na stavby nájemních domů, na něž byla udělena podpora ve způsobě státní záruky podle ustanovení zákona č. 45/1930 Sb. z. a n. nebo zákona č. 44/1927 Sb. z. a n. nebo zákona č. 43/1928 Sb. z. a n. nebo, jde-li o stavby začaté po 31. prosinci 1923, podpora Státního bytového fondu, pokud toho je nevyhnutelně potřeba, aby bylo zachováno řádné hospodaření sdružení nebo obce.

§ 5.

Bude-li na nemovitost obecně prospěšného stavebního sdružení, kterému byla udělena podpora podle zákona o stavebním ruchu nebo podle zákona o Státním bytovém fondu, k návrhu státu uvalena vnučená správa, jest exekuční soud povinen vnučeným správcem usta-

noviti osobu, kterou mu navrhne ministerstvo sociální péče.

§ 6.

Státní bytový fond může nabývatí nemovitostí, na nichž váznou zápůjčky, za které převzal stát záruku podle zákonů o stavebním ruchu, a přejímáti zápůjčky, zajištěné na těchto nemovitostech zástavním právem, je-li to hledíc ke ztrátám jinak státu hrozcím hospodářsky prospěšné.

§ 7.

Při zjišťování dluhů obecně prospěšného stavebního a bytového družstva podle § 84, odst. 2 zákona ze dne 9. dubna 1873, č. 70 ř. z., o společenstvech výdělkových a hospodářských, nebo podle § 187, odst. 2 a § 240 zák. čl. XXXVII/1875 (obchodního zákona) nepřihlízí se k pohledávkám, které vznikly státu nebo Státnímu bytovému fondu vůči družstvu zaplacením anuit ze zaručených hypotekárních zápůjček.

§ 8.

Obecně prospěšná stavební a bytová družstva, která jsou vlastníky domů, vystavěných s podporou podle zákonů o stavebním ruchu nebo s podporou Státního bytového fondu, smějí podniknouti stavbu dalších domů, jen usnese-li se na tom valná hromada a povolí-li to ministerstvo sociální péče. Ministerstvo sociální péče neodepře povolení k podnikání dalších staveb, prokáže-li družstvo, že podniknutím nové stavby nebude ohroženo hospodaření družstva.

§ 9.

(1) U obecně prospěšných stavebních a bytových družstev, která jsou vlastníky domů, vystavěných s podporou podle zákonů o stavebním ruchu nebo s podporou Státního bytového fondu, může ministerstvo sociální péče po slyšení družstevního svazu, jehož členem družstvo je, neuposlechne-li představenstvo nařízení, daných mu ministerstvem sociální péče podle zákonů o stavebním ruchu a nařízení k nim vydaných nebo podle tohoto nařízení, zbaviti členy představenstva i dozorčí rady jejich funkcí a nařídíc zároveň provedení nových voleb do lhůty současně stanovené učiniti opatření o prozatímním vedení věci družstva orgánem jím jmenovaným, na něhož dnem zápisu do rejstříku přejdou veškerá oprávnění příslušející představenstvu.

(2) Soudy vedoucí rejstřík jsou povinny na základě opatření ministerstva sociální péče provést na jeho návrh potřebné zápisy v rejstříku.

§ 10.

Knihovní zápisy, týkající se pohledávek státu nebo Státního bytového fondu, uvedených v § 7, jakož i listiny k tomu potřebné jsou osvobozeny od poplatku.

§ 11.

Toto nařízení nabývá účinnosti dnem vyhlášení; provede je ministr sociální péče v dohodě se zúčastněnými ministry.

T. G. Masaryk v. r.

Malypetr v. r.

Dr. Beneš v. r.

Dr. Černý v. r.

Dr. Trapl v. r.

Dr. Krčmář v. r.

Dr. Dérer v. r.

Dostálek v. r.

Bechyně v. r.

Dr. Czech v. r.

Dr. Hodža v. r.

Bradáč v. r.

Dr. Meissner v. r.

Dr. Spina v. r.

Dr. Franke v. r.

Dr. Šrámek v. r.

161.

Vládní nařízení

ze dne 13. července 1934,

jímž se provádí zákon ze dne 4. května 1934, č. 89 Sb. z. a n., o povinném známkování chmele a úpravě rozsahu pěstování chmele.

Vláda republiky Československé nařizuje podle §§ 2, 3, 4, 7, 9, 11, 12, 15, 17, 18, 19 a 25 zákona ze dne 4. května 1934, č. 89 Sb. z. a n., o povinném známkování chmele a úpravě rozsahu pěstování chmele (dále jen zákon):

§ 1.

(k § 2 zákona)

(1) Za chmelařské výrobní oblasti prohlašují se v republice Československé:

1. „Žatecko“ se známkovnou v Žatci,
2. „Roudnicko“ se známkovnou v Roudnici n. L.,
3. „Úštěcko“ se známkovnou v Úštěku a odbočkou v Polepech,
4. „Dubsko“ se známkovnou v Dubé,
5. „Tršicko“ se známkovnou v Tršicích.

(2) Ohraničení jednotlivých výrobních oblastí obsahuje dodatek k tomuto nařízení.

§ 2.

(k § 3 zákona)

Pěstitel (držitel) chmele jest povinen dáti označiti důvěrníkem známkovny své zásoby chmele z předešlé sklizně ještě před sklizní novou, nejpozději však vždy do 1. srpna.

§ 3.

(k § 4 zákona)

Chmele v poštovních zásilkách nepodléhají povinnému ověření, mohou však býti na přání majitele ověřeny.

§ 4.

(k § 7 zákona)

(1) Mimo doložky uvedené v § 7 zákona smějí býti k označení podle § 3 zákona připojovány tyto doložky:

a) Název výrobní oblasti ve tvaru přídavného jména s připojením označení „chmel“ nebo s udáním odrůdy „červenák“, nebo „zeleňák“. Opatřovati obaly těmito doložkami oprávněna jest známkovna při ověřování místního původu chmele.

b) Na žatecku doložka: „Podlesí“ a „Údolí Zlatého potoka“; na úštěcku „Polepská Blata“; na Roudnicku „Roudnicko — polepská Blata“. Obce, které jsou oprávněny těchto okrskových doložek používat, uvedeny jsou v dodatku k tomuto nařízení. Doložky tyto buďtež připojovány při označování za názvem výrobní obce, při ověřování za názvem výrobní oblasti, a to jak na obalu, tak i na průvodní listině (§§ 3 a 5 zákona). Jsou-li chmele, vypěstované v některém z uvedených okrsků, míchány podle § 6, odst. 1 zákona s chmelem pocházejícím z obcí nenáležících do téhož okrsku, není dovoleno příslušné doložky použítí.

(2) Předpisy o používání zapsaných ochranných známek a předpisy platné pro dopravní podniky o označování zboží pro dopravu nejsou těmito ustanoveními dotčeny.

§ 5.

(k § 9 zákona)

(1) Označení místního původu chmele na obalu prováděné ve výrobní obci obsahující údaje stanovené v § 4 zákona v tomto seskupení:

Republika Československá.

Český, moravský (po případě slovenský) chmel 19...

Název výrobní oblasti podle § 1 tohoto nařízení.