

## 247.

Vládní nařízení  
ze dne 14. prosince 1934  
o srážkách ze smluvní ceny při některých  
dodávkách textilního zboží.

Vláda republiky Československé nařizuje podle čl. III, č. 1 zákona ze dne 21. června 1934, č. 109 Sb. z. a n., kterým se mění zákony o mimořádné moci nařizovací ze dne 9. června 1933, č. 95 Sb. z. a n., a ze dne 15. listopadu 1933, č. 206 Sb. z. a n., a podle § 1, odst. 1 vládního nařízení ze dne 13. června 1933, č. 99 Sb. z. a n., o úpravě některých výrobních a odbytových poměrů domácí výroby lnu a konopí:

## § 1.

(1) Služební místa uvedená v § 1, odst. 1 vl. nař. č. 99/1933 Sb. z. a n. jsou povinna při výplatě smluvní ceny nebo každé její části za dodávky veškerého textilního zboží pro úřady, podniky, ústavy, fondy a zařízení tamže jmenované sraziti 10% a sraženou částku odvésti ministerstvu zemědělství. Při dodávkách předmětů, při jejichž výrobě bylo použito jen z části textilního zboží, jest povinen dodavatel účtovat cenu použitého textilního zboží zvláště. Z ceny této srazí se částka v tomto odstavci uvedená.

(2) Povinnost srážek nevztahuje se na nákupy textilního zboží, které konají řečená služební místa, platíce je ihned hotově u pokladny dodavatele, nepřesahuje-li cena zboží v jednotlivém případě 1.000 Kč.

(3) Povinnost srážek stanovených v odstavci 1 počíná dnem účinnosti tohoto nařízení a trvá do 31. prosince 1935.

## § 2.

Toto nařízení nabývá účinnosti dnem 1. ledna 1935; provedou je všichni členové vlády.

## Malypetr v. r.

Dr. Beneš v. r.	Dr. Czech v. r.
Dr. Černý v. r.	Dr. Hodža v. r.
Dr. Trapl v. r.	Bradáč v. r.
Dr. Krčmář v. r.	Dr. Meissner v. r.
Dr. Dérer v. r.	Dr. Spina v. r.
Doštalík v. r.	Dr. Franke v. r.
Bechyně v. r.	Dr. Šrámek v. r.

## 248.

Vládní nařízení  
ze dne 14. prosince 1934,  
kterým se upravuje odhad pro určení hodnoty  
nemovitostí mimo exekuční řízení v zemích  
Slovenské a Podkarpatoruské.

Vláda republiky Československé nařizuje podle § 104, odst. 2 zák. čl. LIV/1912, jímž se uvádí zák. čl. I/1911, o civilním soudním řádě:

## ODDÍL I.

Určení odhadní hodnoty nemovitostí obecním (obvodním) notářem (městským notářským úřadem).

## § 1.

Má-li býti určena odhadní hodnota nemovitosti podle platných předpisů úředním daňovým a odhadním vysvědčením, může býti žádan o jeho vydání obecní (obvodní) notář (městský notářský úřad), v jehož obvodu působnosti jest nemovitost.

## § 2.

(1) Žadati o vydání úředního vysvědčení může knihovní vlastník nebo skutečný držitel nemovitosti nebo ten, kdo osvědčí právní zájem.

(2) Žádost lze přednésti ústně nebo podati písemně a je třeba v ní uvést:

1. zda je žadatel knihovním vlastníkem nebo skutečným držitelem;

2. účel, ke kterému se úřední vysvědčení žádá; jde-li o určení hodnoty nemovitosti, která žadateli ani knihovně ani skutečně nenáleží, je třeba osvědčiti právní zájem;

3. přesné označení pozemků podle pozemkového katastru (parcelní číslo, pozemková trať, způsob vzdělávání nebo užívání, jakostní třída, výměra, katastrální výtěžek, výměra zaplavovaného území a pod.), u domu kromě popisného čísla též případné orientační číslo s udáním ulice, čtvrti (okresu a pod.);

4. jméno a podle možnosti i bydliště držitele (s udáním čísla pozemnostního archu) a knihovního vlastníka (s udáním čísla knihovní vložky).

(3) Žádá-li se o vydání vysvědčení jen o části pozemku (§ 4 katastrálního zákona ze dne 16. prosince 1927, č. 177 Sb. z. a n.), buďte připojeny údaje nutné ke zjištění, o kterou část pozemku skutečně jde, po případě, není-li dotčená část pozemku v přírodě trvale a jednoznačně ohraničena, buď předložen geometrický (polohopisný) plán (§ 51 kat. zákona), anebo jde-li o část pozemků nepatrné hodnoty, aspoň zřetelný a jednoznačný náčrtek.

(4) Byla-li žádost přednesena ústně, sepíše o ní obecní (obvodní) notář (městský notářský úřad) protokol.

(5) Částku potřebnou na úhradu výloh (cestovního, diet) úředního orgánu a na obstarání pomůcek je třeba složit při podání žádosti u úředního orgánu.

(6) Je-li žádost vadná v tom, že nejsou v ní údaje uvedené v odstavcích 2 a 3, nebo že doklady žádané v odstavci 3 nejsou připojeny, nařídí úřední orgán jejich doplnění a dá žadateli přiměřenou lhůtu. Projde-li lhůta bezvýsledně, je podání považováno za neučiněné. Na tento následek buď podatel upozorněn. Přiměřeně to platí též o povinnosti složit zálohu podle odstavce 5.

### § 3.

Nemá-li obecní (obvodní) notář (městský notářský úřad) po ruce spolehlivých dat z pozemkového katastru a dat o dani pozemkové, zejména nepředložil-li žadatel, který jest knihovním vlastníkem nebo skutečným držitelem, výpis z pozemkového katastru ověřený příslušným katastrálním měřickým úřadem a potvrzení berního úřadu, objedná úřední orgán výpis z pozemkového katastru a vyžádá data o dani pozemkové od těchto úřadů podle předpisů o tom jinak platných.

### § 4.

Vyřizuje žádost musí úřední orgán věnovati zvláštní péči tomu, aby bylo přesně zjištěno, která nemovitost má býti odhadnuta. Podle potřeby buď k tomu účelu srovnána mapa katastrální a knihovní a buďte slyšeny osoby, o nichž je úřednímu orgánu známo, že mohou míti právní zájem na správném určení, o který pozemek jde, případně na místě samém.

### § 5.

(1) Úřední data uvedená v § 3 a způsob určení totožnosti pozemku (§ 4) zapíše úřední orgán do úředního vysvědčení podle připoje-

ného vzorce I. U nemovitostí, které jsou zcela nebo z části osvobozeny od daně nebo jiných veřejných dávek, buď uvedeno, od kterých daní (s přírážkami) a jiných veřejných dávek jsou osvobozeny.

(2) U nemovitostí podrobených dani činžovní buď uvedeno nájemné nebo nájemní hodnota tvořící základ činžovní daně za poslední berní rok po srážce odpočitatelných položek. Ustanovení § 3 o vyžadování úředních dat platí tu obdobně.

(3) Vedle toho určí úřední orgán a do úředního vysvědčení zapíše hodnotu nemovitosti. Nemá-li býti určena podle zvláštních ustanovení jiná hodnota, určí úřední orgán hodnotu, kterou má nemovitost v době, kdy se úřední úkon koná. Pro toto určení hodnoty je rozhodná prodejní hodnota.

(4) K tomuto určení použije úřední orgán vědomosti a zkušenosti vlastní a vědomosti a zkušenosti dvou spolehlivých a zkušených znaleců místních poměrů, jež si k úkonu tomu přibere. Znalce místních poměrů k tomu účelu určí na své funkční období obecní zastupitelstvo. Je-li toho nezbytně potřeba, vykoná úřední orgán s přibranými znalci místních poměrů ohledání nemovitosti. Žadateli a osobám uvedeným v § 4 budiž dána možnost zúčastniti se jednání o odhadu, aby mohli uplatniti své připomínky. Žadatel a osoby uvedené v § 4 mohou odmítnouti přibrané znalce místních poměrů pro předpojatost. O tom, zda je odmítnutí důvodné, rozhoduje obecní (obvodní) notář (přednosta městského notářského úřadu).

(5) Hodnota pozemků buď určena podle jednotek plošné míry, s přihlédnutím k jakostní třídě a k zvláštním okolnostem, zejména k těm, které jsou uvedeny v § 23 vládního nařízení ze dne 23. června 1933, č. 100 Sb. z. a n., kterým se vydávají předpisy o odhadu nemovitostí v řízení exekucním (odhadní řád). Podle toho pak buď určena úhrnná hodnota. Také při určení hodnoty jiných nemovitostí buď přihlíženo k ustanovení § 23 vl. nař. č. 100/1933 Sb. z. a n.

(6) Na přání žadatele buď zapsáno ve sloupci pro poznámky, které prodeje z posledních let a za jakou cenu jednotkovou (odstavec 5) sloužily za podklad pro určení hodnoty.

### § 6.

(1) Úřední vysvědčení buď opatřeno datem, podpisem obecního (obvodního) notáře (pří-

slušného orgánu městského notářského úřadu), přivzatých znalců místních poměrů, jakož i úřední pečeti.

(2) Opravného prostředku proti úřednímu vysvědčení není. Strana může však žádati za soudní odhad podle druhého oddílu tohoto nařízení.

## ODDÍL II.

### Určení hodnoty soudem.

#### § 7.

(1) Každý knihovní vlastník nebo skutečný držitel může dáti svůj nemovitý majetek odhadnouti soudně. Jiné osoby mohou tak učiniti jen, osvědčí-li právní zájem.

(2) K tomuto odhadu je příslušný okresní soud, v jehož obvodu je nemovitost.

#### § 8.

(1) Pokud není dále jinak stanoveno, platí o návrhu, aby byl vykonán odhad, a o dalším řízení předpisy zákona ze dne 19. června 1931, č. 100 Sb. z. a n., o základních ustanoveních soudního řízení nesporného.

(2) Výkonem odhadu pověří soud kancelářského úředníka, v důležitých případech veřejného notáře. Není-li to možné, může přednosta soudu nařídit, aby odhad vykonal soudce (auskultant).

(3) O výběru znalců ze seznamu stálých přísežných znalců, o zásadách, kterých je dbáti při odhadu, a o řízení buď přiměřeně užito ustanovení odhadního řádu (§§ 11 až 36). Hodnota nemovitosti buď určena také se zřetelem na služebnosti, výměnky a jiná věcná břemena, vážnoucí na nemovitosti, není však třeba uváděti, jakou hodnotu mají tato břemena pro oprávněné osoby.

#### § 9.

(1) Soud, určiv odhadní hodnotu nemovitosti, doručí žadateli úřední vysvědčení podle připojeného vzorce II.

(2) Vykonaný odhad není účinný proti osobě třetí, která k němu nebyla přibrána.

## ODDÍL III.

### Ustanovení společná.

#### § 10.

Ustanovení §§ 1 až 9 buď přiměřeně užito i tehdy, má-li býti podle platných předpisů určena hodnota nemovitosti na žádost soudu nebo úřadu úředním daňovým a odhadním vysvědčením. Požádá-li strana do 15 dnů po tom, kdy jí bylo doručeno úřední vysvědčení, o soudní odhad s přibráním znalce, nelze k obsahu úředního vysvědčení obecního (obvodního) notáře (městského notářského úřadu) přihlížeti a je třeba vyčkati výsledku soudního odhadu.

#### § 11.

Na údaje úředního vysvědčení podle tohoto nařízení nejsou úřady (soudy) vázány, leč by tak ustanovovaly předpisy zvláštní.

## ODDÍL IV.

### Účinnost a výkon nařízení.

#### § 12.

(1) Toto nařízení nabude účinnosti prvním dnem měsíce následujícího po měsíci vyhlášení. Zároveň pozbude platnosti nařízení č. 42600/1914 I. M. (uh. m. spravedlnosti), o odhadu za účelem zjištění hodnoty nemovitosti a o vystavení úředního vysvědčení daňového a odhadního, a pokud jde o odhad nemovitosti, též nařízení č. 42.700/1914 I. M. (uh. m. spravedlnosti), o dobrovolném odhadě soudním.

(2) Toto nařízení provedou ministři spravedlnosti a vnitra v dohodě se zúčastněnými ministry.

#### Malypetr v. r.

Dr. Beneš v. r.

Dr. Czech v. r.

Dr. Černý v. r.

Dr. Hodža v. r.

Dr. Trapl v. r.

Bradáč v. r.

Dr. Krémář v. r.

Dr. Meissner v. r.

Dr. Dérer v. r.

Dr. Spina v. r.

Dostálek v. r.

Dr. Franke v. r.

Bechyně v. r.

Dr. Šrámek v. r.

## I.

## Úřední vysvědčení

o určení hodnoty nemovitosti obecním (obvodním) notářem (městským notářským úřadem).

Obecní (obvodní) notář (městský notářský úřad) potvrzuje podle § 5 vládního nařízení ze dne 14. prosince 1934, č. 248 Sb. z. a n., na žádost .....  
..... v ..... příbrav dva znalce místních poměrů, když byl provedl ohledání, že nemovitosti dole uvedené, ležící v katastrálním území ..... mají tyto prodejní hodnoty:

## N e m o v i t o s t i

Běžné číslo	Parcelní číslo, popisné číslo, okres, ulice, čís. orient.	Číslo knih. vložky (poz. archu)	V trati	Způsob vzdělávání a užívání	Výměra	Způsob zjištění totožnosti		
Katastrální výtěžek v roce.....		Čistý důchod činžovní v roce.....		Daň domovní (třídní, činžovní)		Průměrná prodejní hodnota za jednotku míry	Podle toho úhrnná hodnota	Poznámka
Kč	h	Kč	h	Kč	h			

Podle toho činí úhrnná hodnota slovy .....

Útraty odhadu činily:

Opravného prostředku proti úřednímu vysvědčení není. Strana může však žádati o soudní odhad podle druhého oddílu vládního nařízení č. 248/1934 Sb. z. a n.

Došlo-li však k odhadu na žádost soudu (úřadu) a požádá-li strana do 15 dnů po tom, kdy jí bylo doručeno úřední vysvědčení podle § 6 uvedeného vládního nařízení, o odhad soudní s příbráním znalce, nelze k obsahu úředního vysvědčení přihlížeti a je třeba vyčkati výsledku odhadu soudního.

V N ....., dne ..... 19...

Úřední pečť.

(příbraní znalci místních poměrů).

obecní (obvodní) notář (orgán městského notářského úřadu).

## II.

## Úřední vysvědčení

okresního soudu o určení hodnoty nemovitosti odhadem.

Okresní soud v ..... potvrzuje na žádost .....  
v ....., že podle odhadu, vykonaného podle § 7 vládního nařízení ze  
dne 14. prosince 1934, č. 248 Sb. z. a n., dne..... v obci .....  
s příbráním znalce(ů) (na místě samém), mají nemovitosti dole uvedené, ležící v kata-  
strálním území ....., tyto prodejní hodnoty:

## N e m o v i t o s t i

Běžné číslo	Parcelní číslo, popisné číslo, okres, ulice, čís. orient.	Číslo knih. vložky (poz. archu)	V trati	Způsob vzdělávání a užívání	Výměra	Způsob zjištění totožnosti	
Katastrální výtěžek v roce.....		Čistý důchod činžovní v roce.....		Daň domovní (třídní, činžovní)	Průměrná prodejní hodnota za jednotku míry	Podle toho úhrnná hodnota	Poznámka
Kč	h	Kč	h	Kč	h		

Břemena váznoucí na těchto nemovitostech byla oceněna takto:

Odečtou-li se břemena ta od odhadní hodnoty nemovitostí zapsaných ve vl. č. ...., činí odhadní hodnota nemovitostí těch ..... Kč .... h, slovy .....  
..... Kč ..... h.

Útraty odhadu činily:

Podle §§ 35, 36, 38 zákona ze dne 19. června 1931, č. 100 Sb. z. a n., je možno podati proti tomuto usnesení rekurs ve lhůtě 15 dnů od doručení u dole podepsaného soudu.

Okresní soud v N....., odd. ...., dne .....

Úřední pečeť.

.....  
soudce.