

230.

Vládní nařízení

ze dne 9. července 1936

o odhadu nemovitostí v zemědělském vyrovnacím řízení.

Vláda republiky Československé nařizuje podle čl. III, č. 1 zákona ze dne 21. června 1934, č. 109 Sb. z. a n., o mimořádné moci nařizovací, a podle § 9, odst. 2 vládního nařízení ze dne 31. března 1936, č. 76 Sb. z. a n., o zemědělském vyrovnacím řízení:

§ 1.

Ustanovení odhadního řádu, vydaného vládním nařízením ze dne 23. června 1933, č. 100 Sb. z. a n., platí pro zemědělské vyrovnací řízení s odchylkami uvedenými v následujících paragrafech.

§ 2.

(1) Pro odhad malých a středních usedlostí s polním a lesním hospodářstvím v zemědělském vyrovnacím řízení založí okresní soudy zvláštní seznamy znalců, jednak z odborníků zemědělců, jednak z odborníků pro zemědělský úvěr.

(2) Přednosta okresního soudu, přihlížeje k pravděpodobnému počtu zemědělských vyrovnacích řízení v obvodu okresního soudu, stanoví počet těchto znalců stejně pro obě skupiny, zapíše do seznamu ty znalce z odborníků zemědělců a z odborníků pro zemědělský úvěr, kteří jsou zapsáni v seznamu stálých přísežných znalců podle odhadního řádu, a pokud počet ten nestačí, požádá o návrh vhodných osob okresní úřad s upozorněním, které osoby již jako znalci jsou v seznamu zapsány.

(3) Okresní úřad podá návrh, je-li to možné, hned, jinak provede nezbytně nutné šetření, zvláště slyšením odborných korporací zemědělských, jejichž činnost se vztahuje na obvod tohoto okresního soudu, a takových peněžních ústavů majících sídlo v obvodu okresního soudu, jež poskytují převážně zemědělský úvěr tak, aby přednosta okresního soudu obdržel návrh nejpozději do čtrnácti dnů; přednosta okresního soudu ustanoví pak neprodleně znalce.

§ 3.

(1) Přednosta okresního soudu, přihlížeje k pravděpodobnému počtu zemědělských vyrovnacích řízení větších statků s polním a lesním hospodářstvím v obvodu okresního

soudu, oznámí ihned presidiu nadřízeného krajského soudu, jaký počet znalců odborníků zemědělců a odborníků pro zemědělský úvěr bude pravděpodobně třeba dodatečně ustanoviti pro obvod okresního soudu.

(2) President krajského soudu připojí své vyjádření a předloží zprávu presidiu vrchního soudu. President vrchního soudu určí pak počet, o který bude třeba doplniti seznamy znalců ustanovených vrchním soudem, a založí seznam znalců pro zemědělské vyrovnací řízení, doplněný obdobně podle ustanovení § 2; návrhy vhodných osob si vyžádá president vrchního soudu přímo od příslušné zemědělské rady (v zemi Podkarpatoruské od zemědělské komory) a od ústředních svazů peněžních ústavů poskytujících převážně zemědělský úvěr.

§ 4.

Od požadavku předložení osvědčení o zaplacení (poshovění) daní (§ 7, odst. 1 odh. ř.) možno upustiti, jestliže by jinak nemohl býti seznam včas s urychlením sestaven.

§ 5.

(1) Přibírají-li se k odhadu alespoň dva znalci (§ 11 odh. ř.), budiž ustanoven jeden ze skupiny odborníků zemědělců a jeden ze skupiny odborníků pro zemědělský úvěr, jinak jen jeden zpravidla z řad zemědělců.

(2) V zemědělském vyrovnacím řízení může navrhovati druhého znalce (§ 11, odst. 4 odh. ř.) za podmínek tam stanovených každý, kdo je knihovně oprávněn na nemovitostech zemědělského podniku nebo má zástavní právo zákonné ve veřejných knihách nezapsané. Ustanovení odstavce 1 o ustanovení jednoho znalce ze skupiny odborníků zemědělců a druhého ze skupiny odborníků pro zemědělský úvěr platí i tu.

§ 6.

Je-li u nemovitostí uvedených v § 18, odst. 1, písm. c) odh. ř. zjištěná prodejní hodnota vyšší než hodnota, jaká by pro nemovitost vyšla kapitalisováním ročního čistého výtěžku, jest vzíti za základ pro stanovení odhadní hodnoty hodnotu prodejní přiměřeně sníženou, ne však o více než o 15%.

§ 7.

(1) Úroková míra pro kapitalisaci ročního čistého výtěžku nemovitostí zemědělského podniku (§ 22 odh. ř.) stanoví se:

pro obvod vrchního soudu v Praze 3½%,

pro obvod vrchního soudu v Brně
a v Bratislavě 4%,

pro obvod vrchního soudu v Košicích
. 4½%.

(2) Uchýliti se od úrokové míry takto stanovené není dovoleno.

§ 8.

Při odhadu budiž postupováno co nejjednodušeji a tak, aby byly zamezeny výdaje, které nejsou zcela nezbytně nutné, aniž by však byla dotčena možnost řádného užití a přezkoumání nálezu a posudku.

§ 9.

Odměna znalců budiž při odhadu malých a středních usedlostí zemědělských určena částkou poměrně nižší než při jiných odhadech stejného rozsahu s ohledem jak na časější použití týchž znalců v zemědělském vyrovnacím řízení, tak i s ohledem na poměry dlužníků.

§ 10.

Toto nařízení nabývá účinnosti dnem vyhlášení; provede je ministr spravedlnosti v dohodě se zúčastněnými ministry.

Dr. Hodža v. r.

Dr. Krofta v. r.	Dostálek v. r.
Dr. Černý v. r.	Dr. Zadina v. r.
Dr. Kalfus v. r.	Machník v. r.
Dr. Franke v. r.	Nečas v. r.
Dr. Dérer v. r.	Dr. Czech v. r.
Najman v. r.	Tučný v. r.
Bechyně v. r.	Dr. Spina v. r.

Zajiček v. r.

231.

Vyhláška ministra financí ze dne 14. července 1936

o paušalování daně z obratu u drobných zemědělců v zemi České a Moravskoslezské za rok 1935.

Podle § 19, odst. 8 zákona ze dne 21. prosince 1923, č. 268 Sb. z. a n., o dani z obratu a dani přepychové, ve znění zákonů ze dne 16. prosince 1926, č. 246 Sb. z. a n., ze dne 19. prosince 1930, č. 188 Sb. z. a n., a ze dne

28. dubna 1932, č. 56 Sb. z. a n., ustanovují v dohodě s ministrem zemědělství:

(1) Ustanovení vyhlášky ministra financí ze dne 21. června 1935, č. 138 Sb. z. a n., o paušalování daně z obratu u drobných zemědělců v zemi České a Moravskoslezské za rok 1934, platí obdobně i pro paušalování daně z obratu u drobných zemědělců v zemi České a Moravskoslezské za rok 1935 s těmito odchylkami:

1. Místo lhůty do 30. června 1935 v odstavci 2 vyhlášky platí lhůta do 31. července 1936.

2. Místo lhůty do 15. srpna 1935 v odstavci 6 vyhlášky platí lhůta do 31. srpna 1936.

3. Místo lhůty do 31. července 1935 v odstavci 12 vyhlášky platí lhůta do 31. srpna 1936 a místo lhůty do 15. srpna 1935 v též odstavci vyhlášky platí lhůta do 15. září 1936.

4. Místo lhůty do 31. srpna 1935 v odstavci 13 vyhlášky platí lhůta do 31. srpna 1936.

5. Místo tabulky, připojené k vyhlášce a obsahující sazby paušálu, platí tabulka, připojená k této vyhlášce.

(2) Vyhláška tato nabývá účinnosti dnem uveřejnění.

Dr. Kalfus v. r.

Tabulka k vyhlášce č. 231/1936 Sb. z. a n.

Průměrný čistý katastrální výtěžek obecní z 1 ha	Paušál z 1 ha	Průměrný čistý katastrální výtěžek obecní z 1 ha	Paušál z 1 ha
1	2'50	21	17'80
2	2'70	22	18'70
3	2'90	23	19'60
4	3'10	24	20'50
5	3'30	25	21'40
6	3'50	26	22'30
7	4'50	27	23'20
8	5'50	28	24'10
9	6'50	29	25'—
10	7'50	30	25'90
11	8'50	31	26'80
12	9'50	32	27'70
13	10'50	33	28'60
14	11'50	34	29'50
15	12'40	35	30'10
16	13'30	36	30'70
17	14'20	37	31'30
18	15'10	38	31'90
19	16'—	39	32'30
20	16'90	40	32'70