

280.**Nariadenie krajinškého prezidenta
v Bratislave****zo dňa 20. decembra 1937,****ktorým sa uvádza v platnosť nový všeobecný
výpovedný a sťahovací poriadok pre krajinu
Slovenskú.**

Na základe § 2, odst. 1 zákona zo dňa 30. júna 1926, č. 125 Sb. z. a n., o úprave niektorých lehôt pri smluvách nájomných, vydávam v dohode s prezidentom vrchného súdu v Bratislave a v dohode s prezidentom vrchného súdu v Košiciach tento nový výpovedný a sťahovací poriadok pre všetky obce krajiny Slovenskej a mestá so zriadeným magistrátom Bratislavu a Košice.

§ 1.

Tento výpovedný a sťahovací poriadok platí len, ak stránky výslovne neujednali niečo iného.

§ 2.

Tento výpovedný a sťahovací poriadok vzťahuje sa na všetky prenajaté veci nemovité alebo zákonom za nemovité prehlásené, okrem pozemkov prenajatých k cieľom zemeľským a platí nielen pre nájmy bytov, ale aj pre nájmy dielní, sklepov, živnostenských a obchodných miestností, skladišť, pivníc, stajní a miestností na povale alebo kdekoľvek inde.

§ 3.

Pravidelné obdobia nájomné sú: obdobie januárové, trvajúce od 1. januára do 31. marca, obdobie aprílové, trvajúce od 1. apríla do 30. júna, obdobie júlové, trvajúce od 1. júla do 30. septembra a obdobie októbrové, trvajúce od 1. októbra do 31. decembra.

§ 4.

(1) Nájomné má byť zaplatené najneskoršie 5. januára, 5. apríla, 5. júla a 5. októbra štvrtročne vopred a to najneskoršie do 17. hodiny.

(2) Ak deň uvedený v predošlom odstavci pripadne na nedeľu, všeobecný sviatok alebo deň pamätný, predlžuje sa platebná lehota do 17. hodiny nasledujúceho robotného dňa.

§ 5.

(1) Výpoveď smlúv nájomných môže byť daná ústne alebo písomne v čase medzi 1. až

14. januárom, 1. až 14. aprílom, 1. až 14. júlom, alebo 1. až 14. októbrim, a to i prvého a štrnásteho dňa tu uvedených výpovedných lehôt.

(2) Výpoveď môže byť daná len štvrtročne, t. j. tak, aby miestnosť bola vyprázdnená v lehote sťahovacej, ktorá nasleduje hneď po vypršaní lehoty výpovednej.

(3) Včas daná výpoveď nabýva účinnosti posledného dňa príslušného kalendárneho štvrtročia, tedy 31. marca, 30. júna, 30. septembra alebo 31. decembra.

(4) Výpoveď daná pred počiatkom lehoty výpovednej nesmie byť len z tohoto dôvodu zamietnutá.

(5) Ak ide o výpoveď písomnú, treba ju skutočne doručiť osobe, ktorej je určená, v lehote výpovednej.

§ 6.

(1) Nájomné miestnosti treba vyprázdniť a odovzdať tak, aby novému nájomcovi už 9. januára, 9. apríla, 9. júla alebo 9. októbra o 12. hodine poľudňajšej mohlo byť na jeho žiadosť poskytnuté primerané miesto na slozenie jeho movitostí.

(2) Od 9. dňa nájomného obdobia je predošlý nájomník povinný prenechať novému nájomníkovi jednu miestnosť, ak ide o objekt o dvoch až troch miestnostiach, dve miestnosti, ak ide o objekt o štyroch až piatich miestnostiach a polovicu miestností, ak ide o objekt väčší.

(3) Úplné vyprázdnenie nájomného predmetu musí byť do 14. januára, 14. apríla, 14. júla alebo 14. októbra do 12. hodiny poľudňajšej ukončené.

§ 7.

(1) Ak posledný deň určený na vyprázdnenie objektu pripadne na nedeľu, všeobecný sviatok alebo deň pamätný, predlžuje sa každá vyprázdňovacia lehota až do poludnia (12 hodín) nasledujúceho všedného dňa.

(2) Ak nájomný predmet bol úplne vyprázdnený pred uplynutím niektorej tu stanovenej lehoty, nech je prenajímateľovi odovzdaný, len čo doba nájomná vypršala.

§ 8.

(1) Po danej výpovedi alebo po zrušení nájomnej smluvy súdom, je nájomník povinný až do odovzdania predmetu dovoliť, aby ten, kto mieni vypovedanú nemovitú vec najať,

si ju prehliadol, avšak len v robotných dňoch medzi 10. a 12. a medzi 15. a 17. hodinou. V iných hodinách je potrebná dohoda s doterajším nájomníkom. Osoba, ktorá mieni vypovedaný predmet najat', má byť pri prehliadke sprevádzaná prenajímateľom alebo jeho zástupcom a nájomník nesmie byť touto prehliadkou zbytočne vyrušovaný.

(2) Ak pri prehliadke nájomník nemôže byť prítomný, má označiť prenajímateľovi svojho zástupcu, bývajúceho v tom istom dome alebo v jeho susedstve, ktorý by pečoval, aby prenájomná vec nemovitá mohla byť prehliadnutá.

§ 9.

(1) Tento výpovedný a sťahovací poriadok nabýva platnosti dňom 1. apríla 1938.

(2) Tým istým dňom zrušuje sa doterajší všeobecný výpovedný a sťahovací poriadok pre Slovensko, vydaný nariadením krajinského prezidenta v Bratislave zo dňa 11. júna 1930, č. 124 Sb. z. a n., a pozmenený nariadením krajinského prezidenta v Bratislave zo dňa 15. júna 1934, č. 120 Sb. z. a n.

Krajinský prezident:

Országh v. r.